

Создано: 13.10.2025 в 12:34

Обновлено: 15.10.2025 в 13:01

<https://saratov.move.ru/objects/9285699044>

**Саида Бережнова, Рост-Риелт**

**79172100794**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Е.И. Пугачева, 49А**

**7 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева,  
49А

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

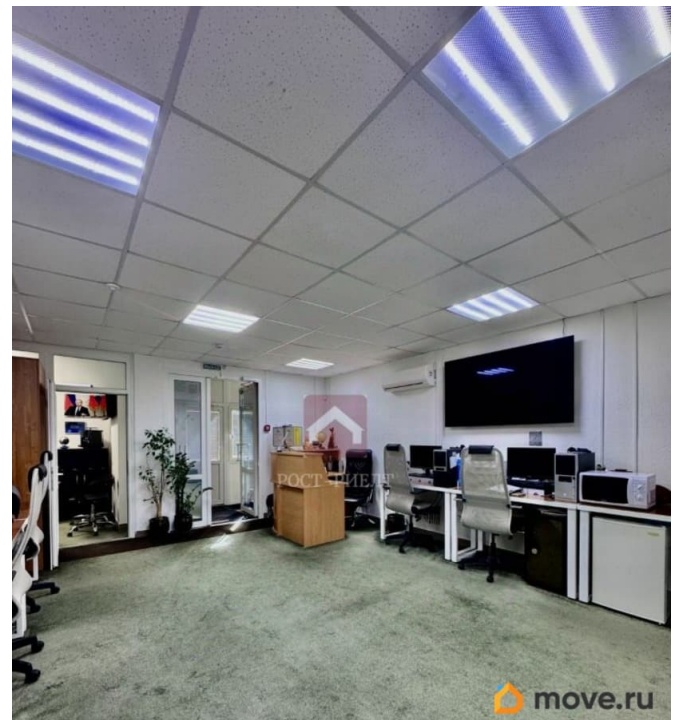
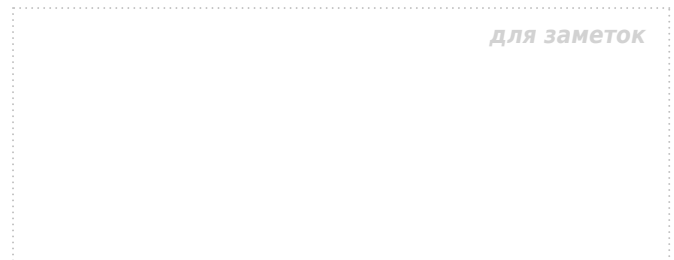
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

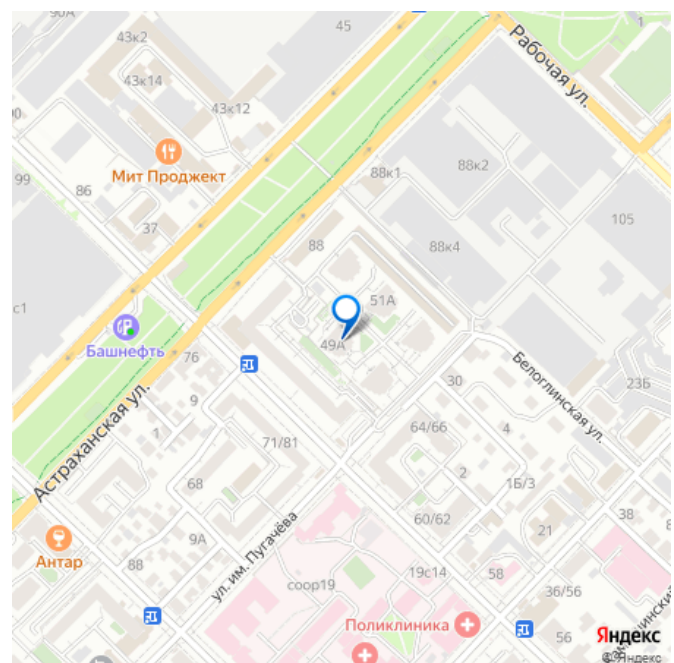
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

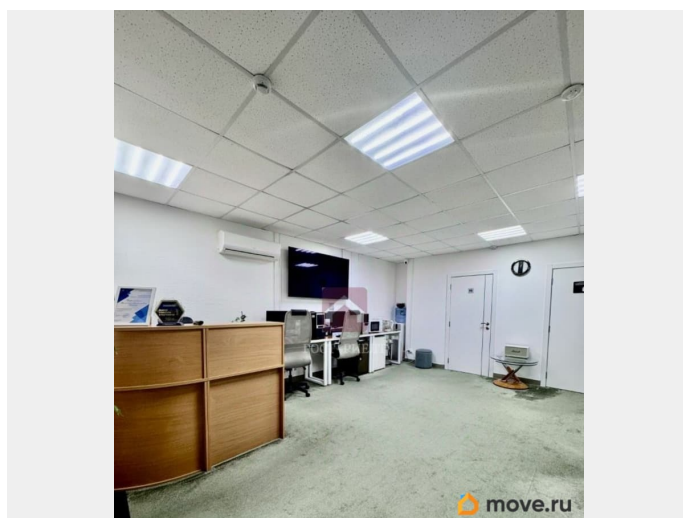
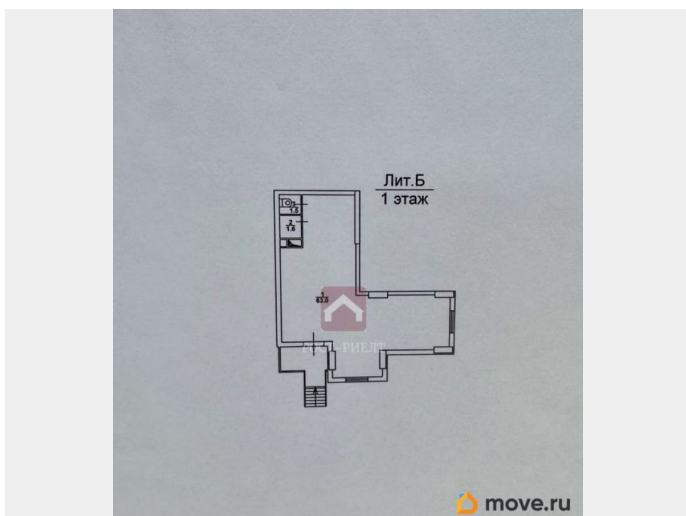
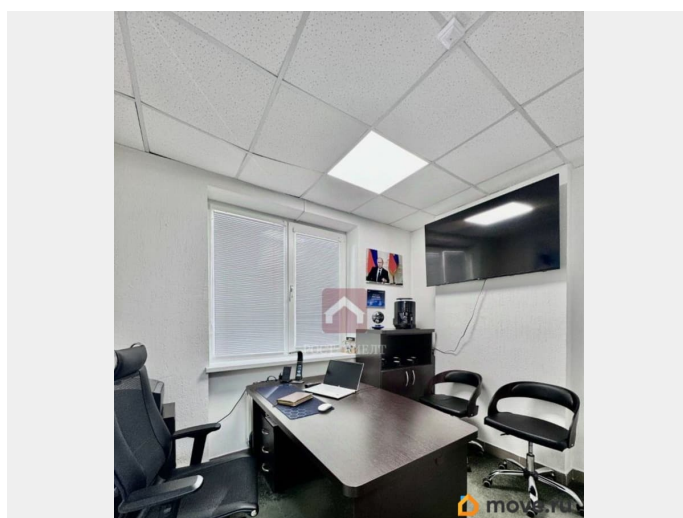
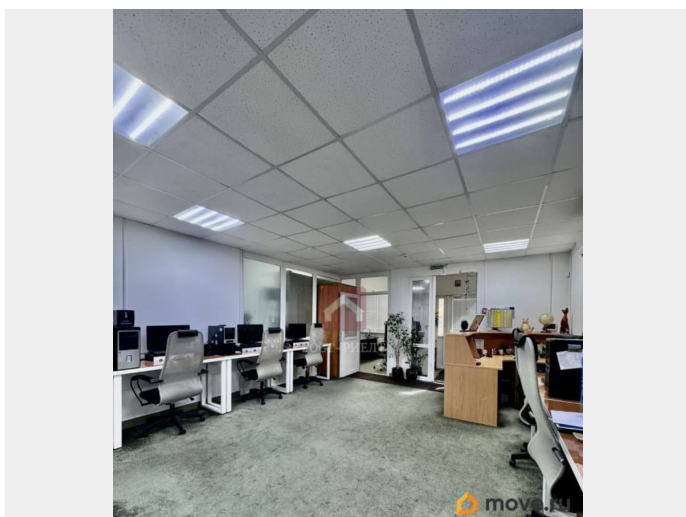
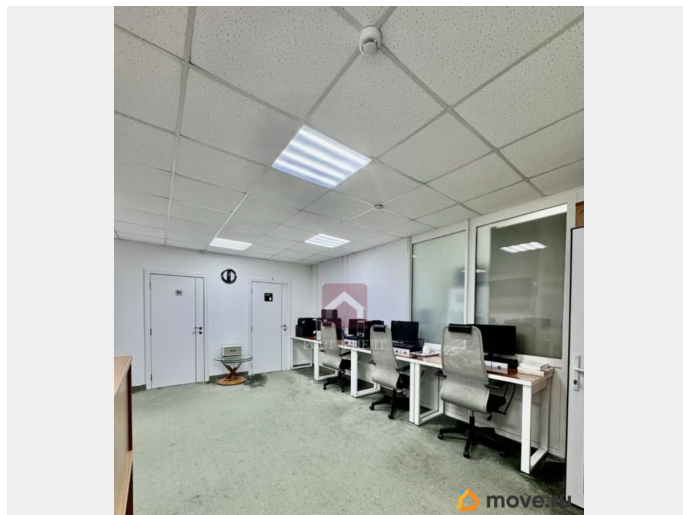
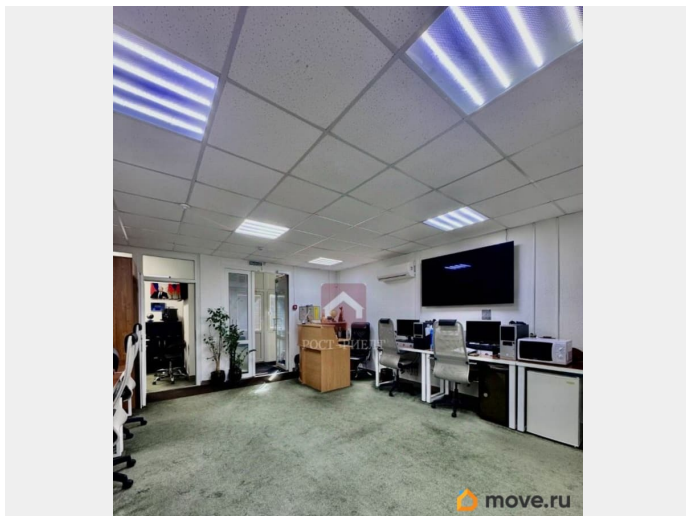


**Описание**

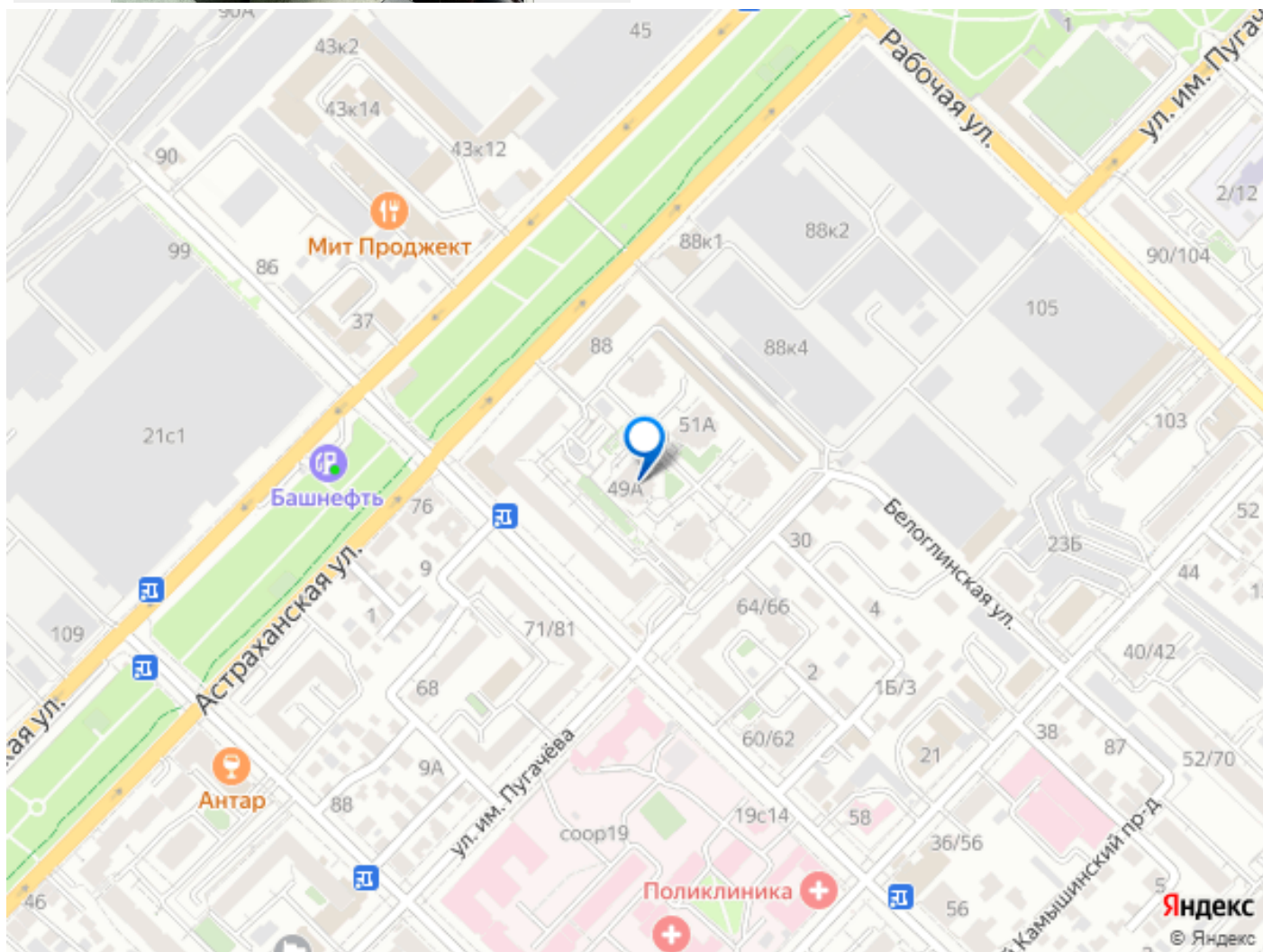
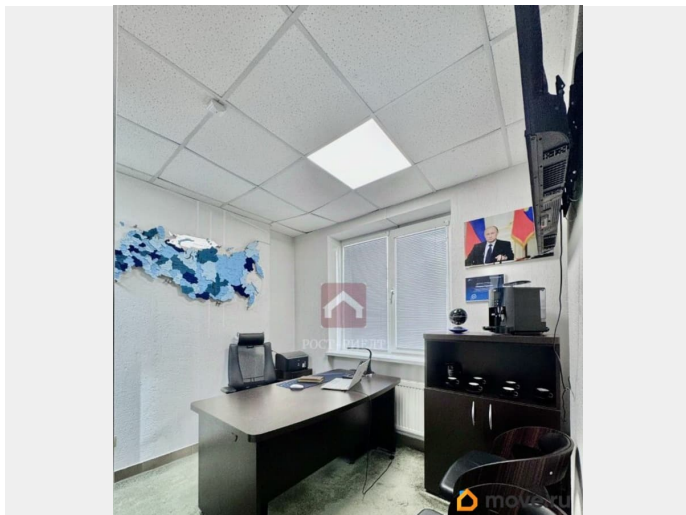
Арт. 120101030 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Продается нежилое помещение на 1 этаже ЖК Лазурный застройщик Шелдом построенного в 2014 году !!! Общая площадь помещения 66 кв.м. Отдельный вход с улицы. Высота потолков 3 м. Этот объект недвижимости подходит для различных видов деятельности. На данный момент помещение сдается в аренду ООО «Плата-С» поэтому у Вас есть прекрасная возможность приобрести помещение с готовым бизнесом который приносит чистую прибыль каждый месяц. Все соответствует



требованиям пожарной безопасности. Перед зданием имеются парковочные места. Удобная транспортная доступность. Отличный вариант для вложения Ваших денег и в дальнейшем постоянный гарантированный доход в будущем !!!







Move.ru - вся недвижимость России