

Создано: 07.10.2024 в 23:39

Обновлено: 10.02.2026 в 00:52

<https://saratov.move.ru/objects/9263972843>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Шурова Гора, 7/12А**

**50 475 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/12А

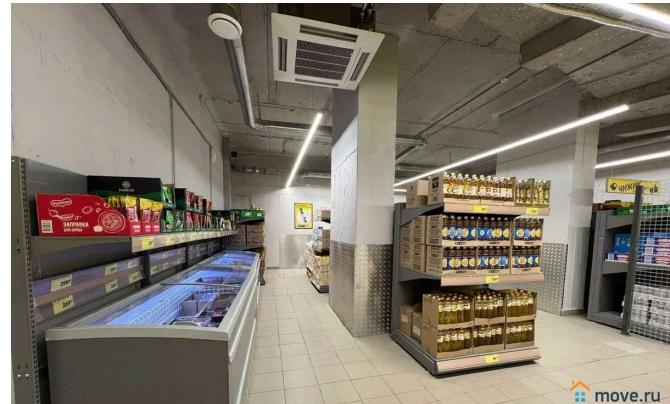
Улица

[улица Шурова Гора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

673 м<sup>2</sup>



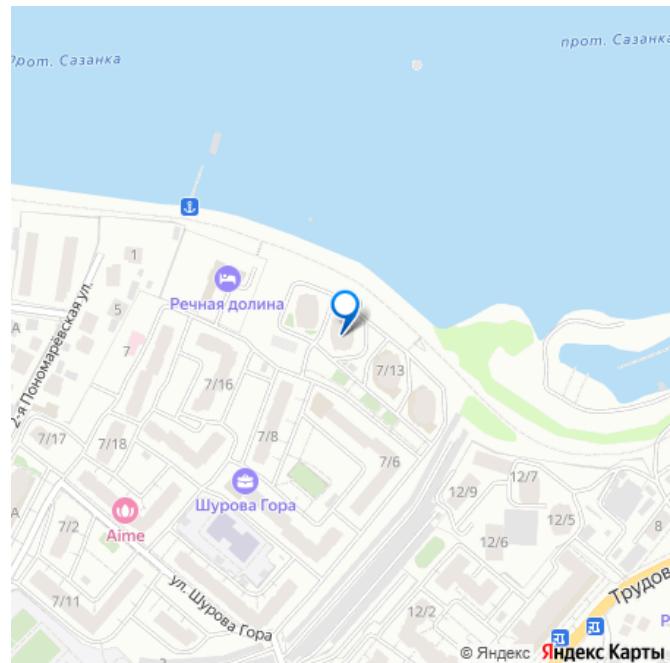
### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



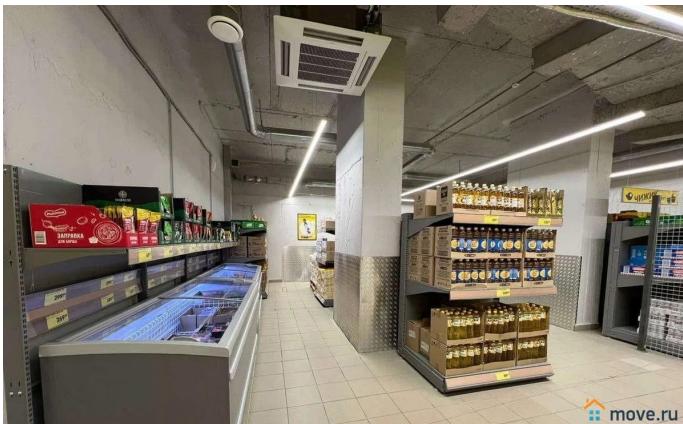
### Описание

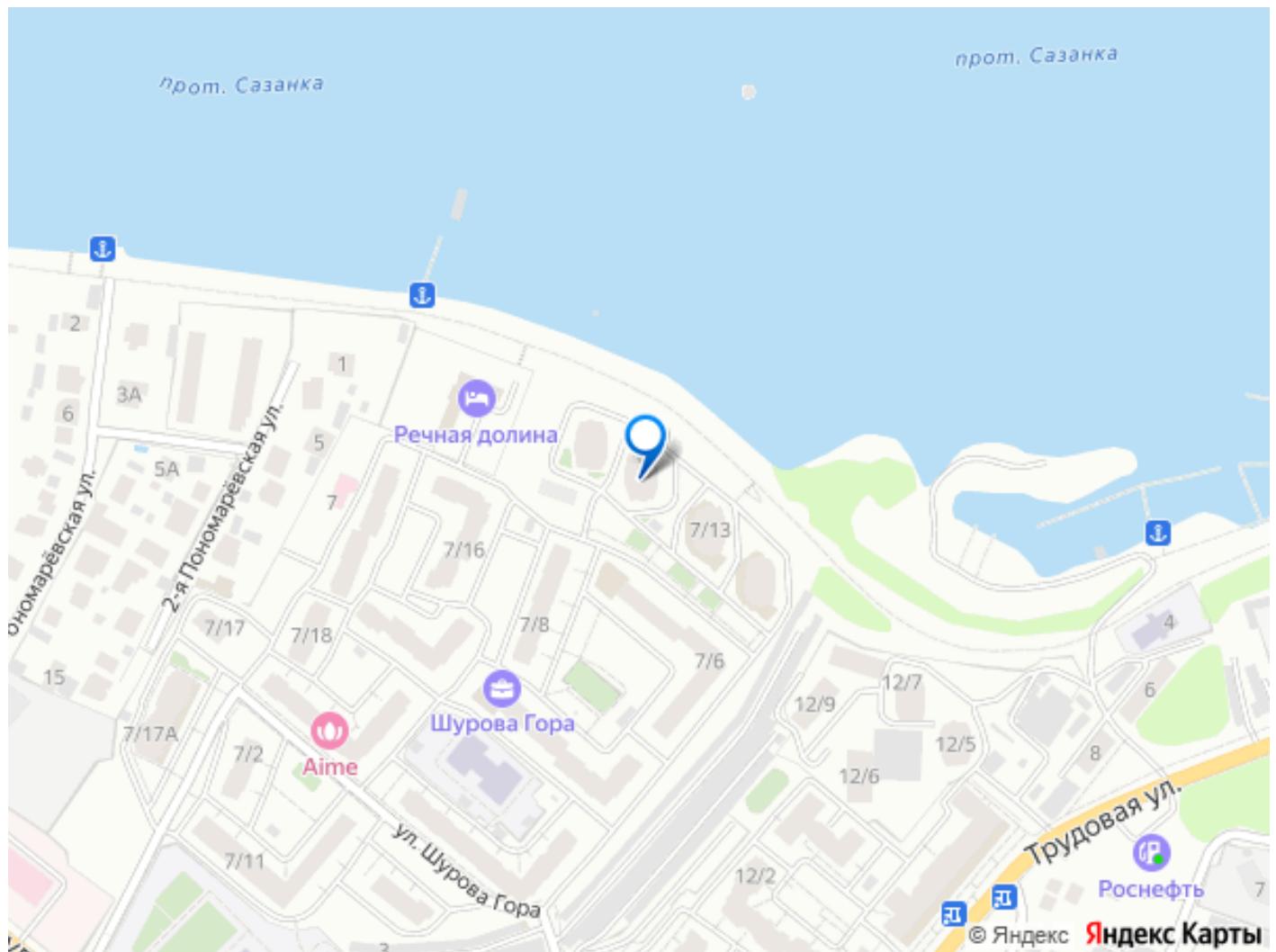
Универсальное помещение расположено на первом этаже 25-ти этажного монолитного жилого дома. Высота потолков 3,9 метра, все коммуникации в наличии. Два входа.

Крышная котельная. Помещение находится в большом жилом массиве с развитой инфраструктурой. Рядом находятся поликлиники, школа и детский сад.

Трафиковая прогулочная зона вдоль реки Волга. 513 м<sup>2</sup> сдано в аренду федеральному арендатору Чижик и 160,3 м<sup>2</sup> вакантны.

Помещение в новом доме по старым ценам!





Move.ru - вся недвижимость России