

Создано: 20.05.2025 в 13:13

Обновлено: 16.11.2025 в 13:47

<https://saratov.move.ru/objects/9279705635>**Атриум, Атриум****79173111410****Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.С. Трынина, 4Б****50 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.С. Трынина, 4Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

678 м²**Детали объекта**

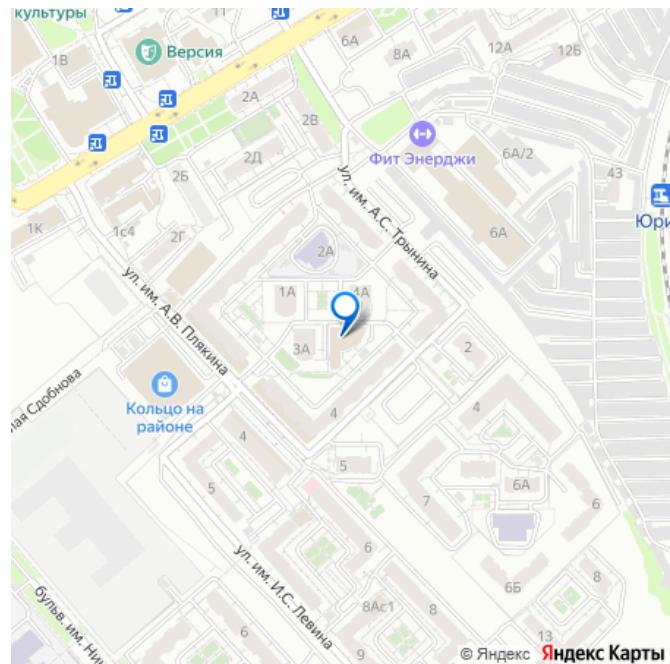
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно стоящее 1/2 часть нового ТЦ с действующим арендатором , супер крутое предложение ! ЖСК Авиатор, Действующий арендатор на длительный срок! Объект представляет собой двухэтажное здание, с габаритными размерами 36,0м*43,0м. Конструктивная схема-монолитный железобетонный каркас, ограждающие стены выполнены из теплоэффективных керамических поризованных блоков с наружным утеплением по технологии TEX-COLOR по фасаду. Перекрытия и покрытия монолитные железобетонные, кровля плоская



совмещенная с внутренним водостоком.
Утепление кровли из минераловатного
утеплителя НГ ТЕХНОРУФ. Витражи и окна
выполнены из ПВХ профиля, заполнение
двуухкамерные стеклопакеты. Пространство
каждого из этажей сформировано из двух
блоков: блока непосредственно залов
обслуживания на 1-м и 2-м этажах и блока
административных помещений, помещений
для обслуживания персонала и помещений
вспомогательного и инженерно-технического
назначения. Пространство залов это
свободная планировка, а административно-
вспомогательный блок это система
коридоров с примыкающими к нему с двух
сторон помещениями. В здании
предусмотрено несколько входов.
Водоснабжение, водоотведение,
электроснабжение. Отопление и горячее
водоснабжение предусмотрено от
современных газовых двухконтурных котлов,
расположенных в помещении котельной на 1-
м этаже, работающих в автоматическом
режиме. Технико-экономические показатели
объекта 1. Земельный участок, находящийся
в собственности площадью- 847,19 м2; 2.
площадь помещения 1500 м2;, продаётся 1/2
-678 метров 3. Высота потолков-3,30м

