

О Создано: 20.05.2025 в 13:13

Обновлено: 16.11.2025 в 14:17

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.С. Трынина, 4Б

50 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.С. Трынина, 45

Округ

Саратов, Заводской район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

678 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

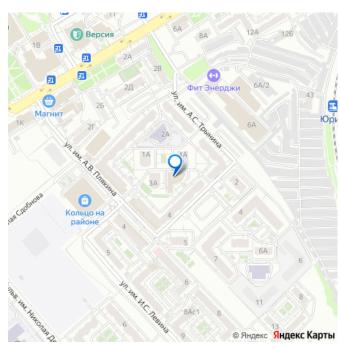
Продается отдельно стоящее 1/2 часть нового ТЦ с действующим арендатором, супер крутое предложение! ЖСК Авиатор, Действующий арендатор на длительный срок! Объект представляет собой двухэтажное здание, с габаритными размерами 36,0м*43,0м. Конструктивная схема-монолитный железобетонный каркас, ограждающие стены выполнены из теплоэффективных керамических поризованных блоков с наружным утеплением по технологии TEX-COLOR по фасаду. Перекрытия и покрытия монолитные железобетонные, кровля плоская

Атриум, Атриум

79173111410

для заметок





совмещенная с внутренним водостоком. Утепление кровли из минераловатного утеплителя НГ ТЕХНОРУФ. Витражи и окна выполнены из ПВХ профиля, заполнение двухкамерные стеклопакеты. Пространство каждого из этажей сформировано из двух блоков: блока непосредственно залов обслуживания на 1-м и 2-м этажах и блока административных помещений, помещений для обслуживания персонала и помещений вспомогательного и инженерно-технического назначения. Пространство залов это свободная планировка, а административновспомогательный блок это система коридоров с примыкающими к нему с двух сторон помещениями. В здании предусмотрено несколько входов. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от современных газовых двухконтурных котлов, расположенных в помещении котельной на 1м этаже, работающих в автоматическом режиме. Технико-экономические показатели объекта 1. Земельный участок, находящийся в собственности площадью- 847,19 м2; 2. площадь помещения 1500 м2;, продаётся 1/2 -678 метров 3. Высота потолков-3,30м

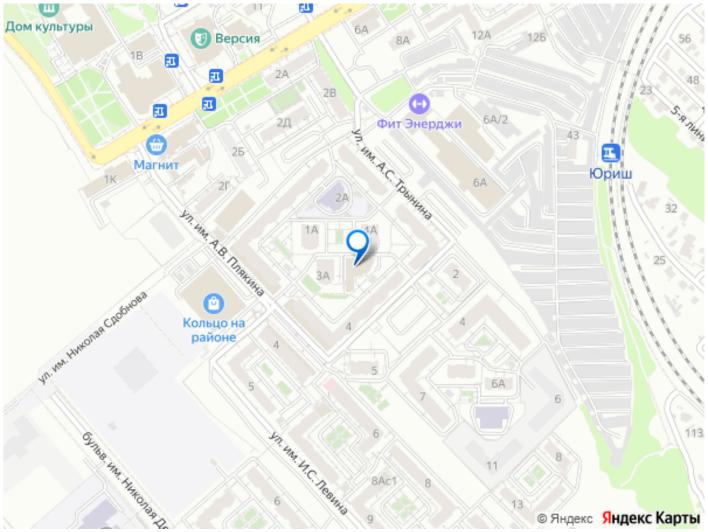












Move.ru - вся недвижимость России