

🕒 Создано: 20.05.2025 в 13:13

Обновлено: 16.11.2025 в 13:47

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.С. Трынина, 4Б**

50 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.С. Трынина, 4Б

Округ

[Саратов](#), [Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

678 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

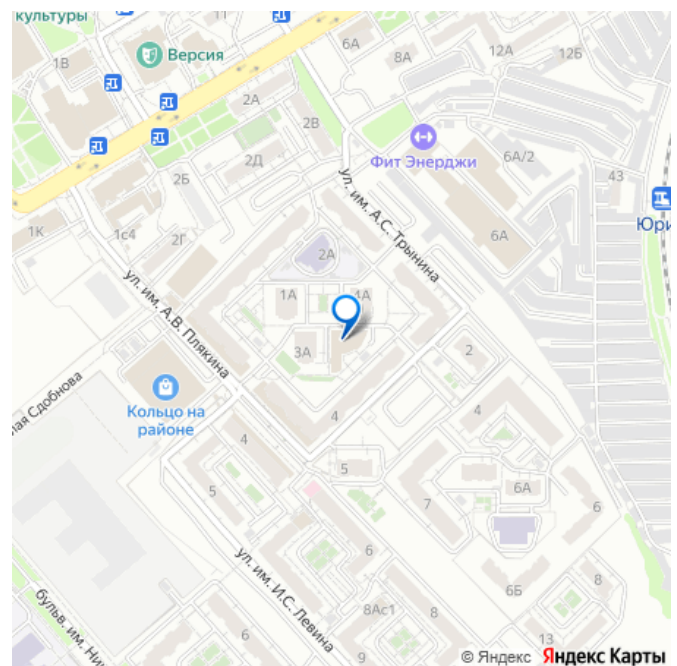
Продается отдельно стоящее 1/2 часть нового ТЦ с действующим арендатором , супер крутое предложение ! ЖСК Авиатор, Действующий арендатор на длительный срок! Объект представляет собой двухэтажное здание, с габаритными размерами 36,0м*43,0м. Конструктивная схема-монолитный железобетонный каркас, ограждающие стены выполнены из теплоэффективных керамических поризованных блоков с наружным утеплением по технологии TEX-COLOR по фасаду. Перекрытия и покрытия монолитные железобетонные, кровля плоская

<https://saratov.move.ru/objects/9279705635>

Атриум, Атриум

79173111410

для заметок



совмещенная с внутренним водостоком. Утепление кровли из минераловатного утеплителя НГ ТЕХНОРУФ. Витражи и окна выполнены из ПВХ профиля, заполнение двухкамерные стеклопакеты. Пространство каждого из этажей сформировано из двух блоков: блока непосредственно залов обслуживания на 1-м и 2-м этажах и блока административных помещений, помещений для обслуживания персонала и помещений вспомогательного и инженерно-технического назначения. Пространство залов это свободная планировка, а административно-вспомогательный блок это система коридоров с примыкающими к нему с двух сторон помещениями. В здании предусмотрено несколько входов. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от современных газовых двухконтурных котлов, расположенных в помещении котельной на 1-м этаже, работающих в автоматическом режиме. Техничко-экономические показатели объекта 1. Земельный участок, находящийся в собственности площадью- 847,19 м2; 2. площадь помещения 1500 м2;, продаётся 1/2 -678 метров 3. Высота потолков-3,30м



