

 Создано: 20.01.2026 в 14:22

Обновлено: 20.01.2026 в 17:00

Обновлено: 20.01.2026 в 17:00

<https://saratov.move.ru/objects/9288178674>

Собственник

79173103219

**Саратовская область, Саратов, 8-я линия,
34**

8 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, 8-я линия, 34

Округ

Саратов, Заводской район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.8 M²

Детали объекта

Тип сделки

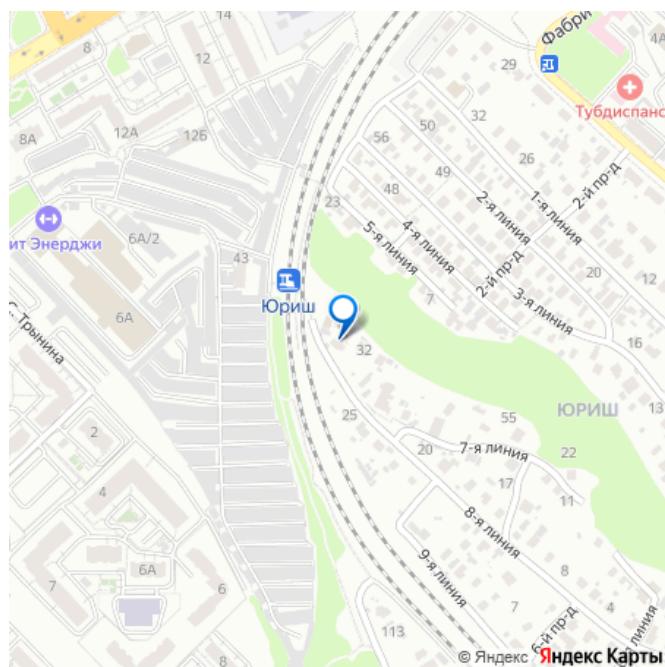
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

СРОЧНО !!!! ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ!!!! Продается торговое помещение в бойком проходном месте (магазин работал круглосуточно на протяжении 12 лет). Рядом находится остановка электрички, в трех минутах ходьбы остановка городского транспорта, больницы, детские сады, скверы, лодочные базы, ЖК «АВИАТОР». Вся улица отсыпана асфальтной крошкой. За время работы магазина приходило и приезжало много постоянных покупателей. Здание площадью 67,8 кв.м. (есть проект на пристройку) из которых 50 кв.м.- торговый зал, остальные 18 кв.м.- складское и хозяйственное помещение, в

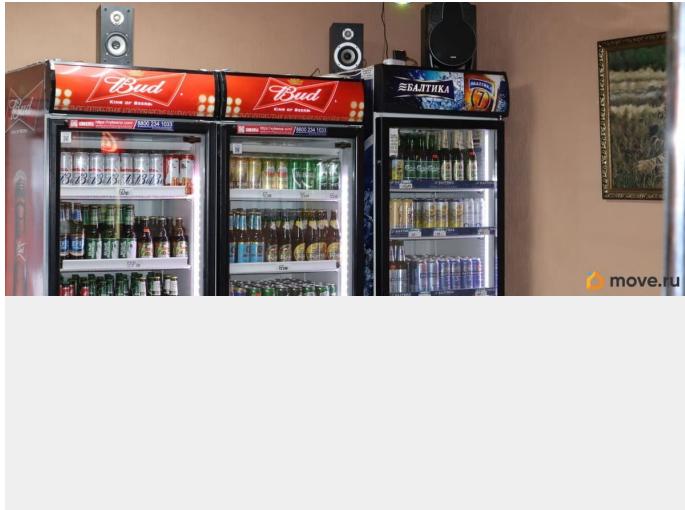
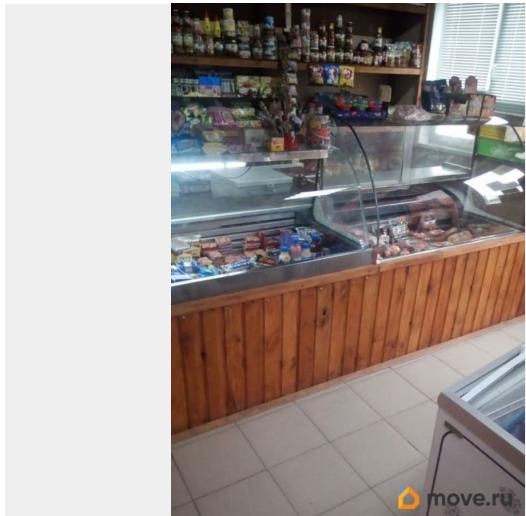


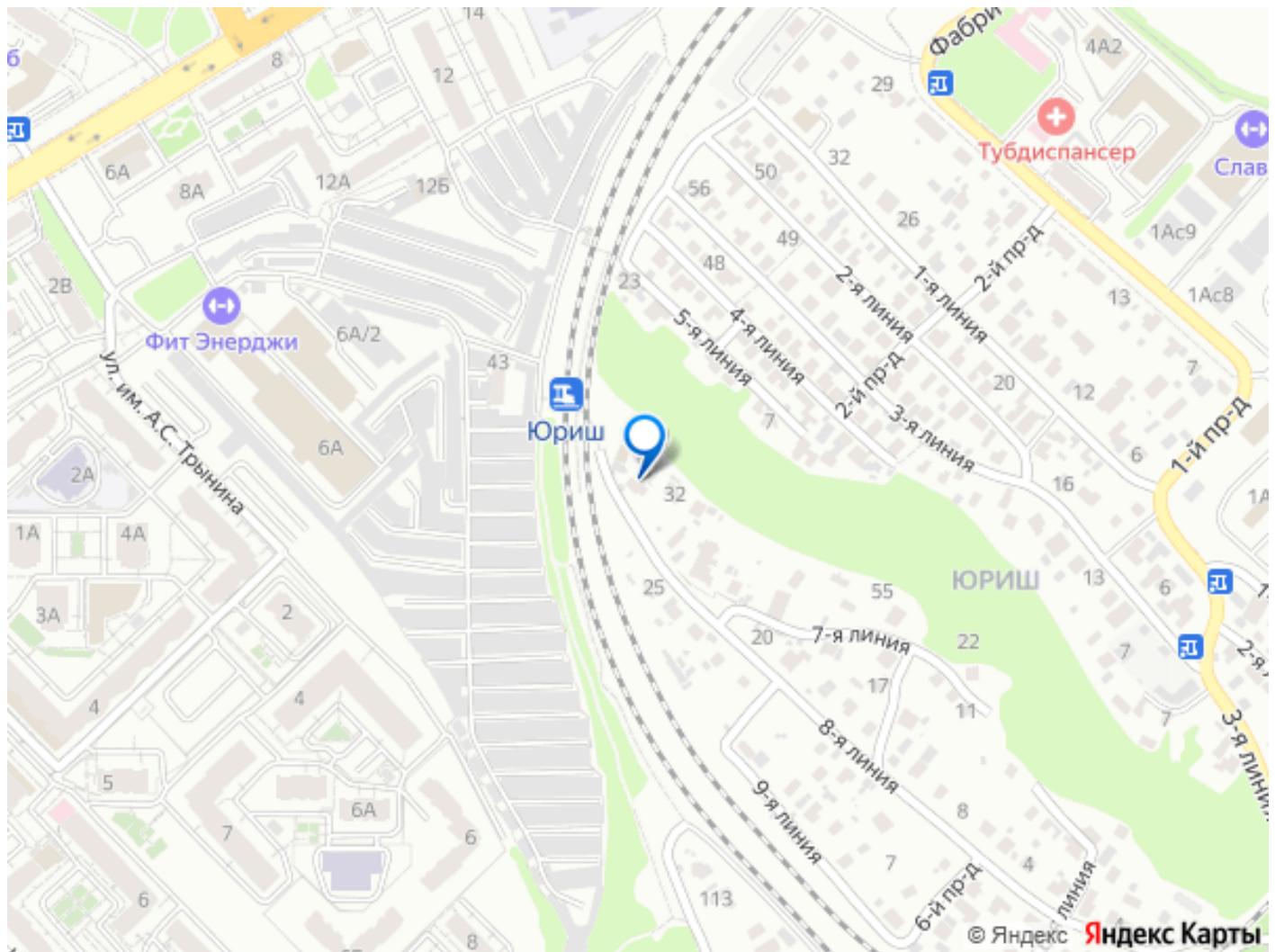
котором есть сан/узел и кухня. Здание располагается на коммерческом участке земли площадью 136 кв.м. Здание и земля находится в частной собственности.

Торговый зал полностью оборудован. Здание оснащено двумя сплит- системами, пожароохранной сигнализацией, видеонаблюдением, высокоскоростным интернетом оптоволокно от Ростелеком.

Электричество в помещении 380В и 220В, две скважины(одна из которых питьевая (имеется анализ воды) , городской водопровод, газ в двух метрах от участка. В общую стоимость объекта входит земельный участок, огороженный забором с калиткой и автоматическими воротами площадью 5,1 соток, также оформленный в собственность под ИЖС с расположенным на нем отдельном маленьком домике (31 кв.м.) и вырытым бассейне. Продается СРОЧНО в связи с переездом в другой регион. Цена ДОГОВОРНАЯ!!!







Move.ru - вся недвижимость России