

Создано: 18.04.2025 в 14:31

Обновлено: 06.02.2026 в 06:56

<https://saratov.move.ru/objects/9277494434>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 47**

6 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 47

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.3 м²

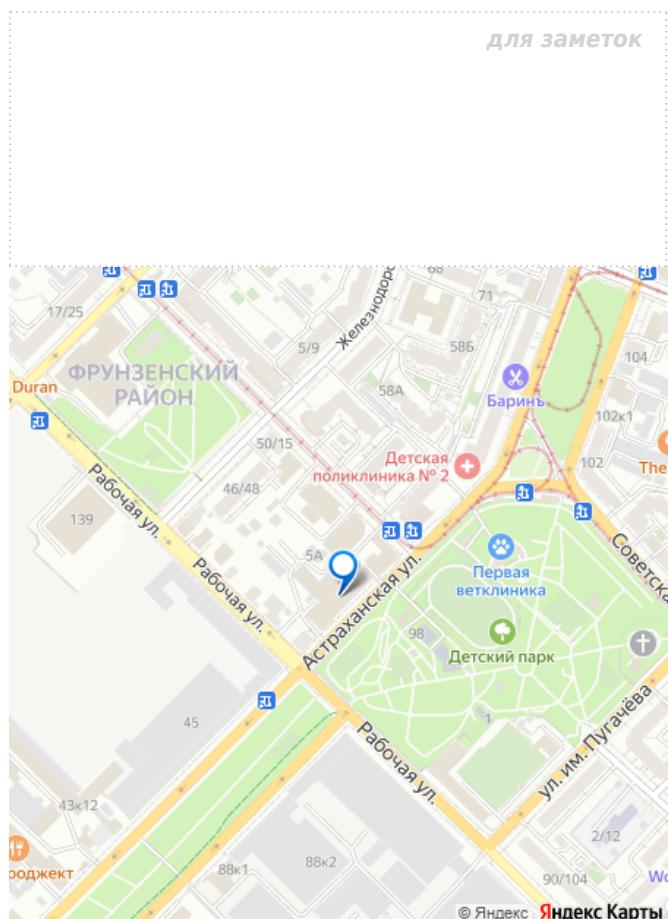
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Естественная
вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт
- Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта
- Высота потолков 2.6 м - С окнами

Дополнительная информация: 68,3
свободного назначения. Помещение состоит

из двух торговых площадей: 31,6 м²
торговый зал, 9 м² подсобка и второй зал
17,8 м². Вход общий. Центральные
коммуникации, двух контурный газовый
котел, перекресток Рабочая и Астраханская.
Документы готовы к выходу на сделку. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий П.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

