

🕒 Создано: 13.07.2025 в 11:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:44

Саратовская область, Саратов, улица

Большая Горная, 310Б

8 900 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Большая Горная, 310Б

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Горная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

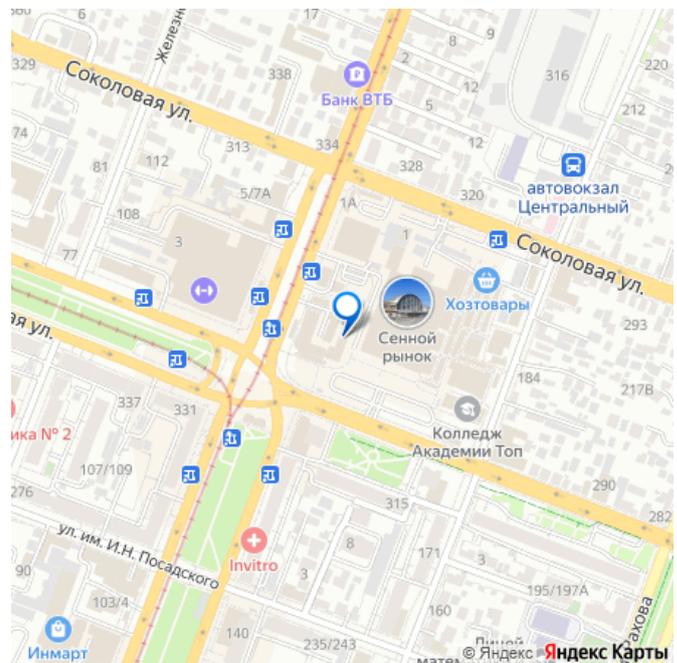
ГОРЯЧЕЕ! Продаю коммерческое помещение 68 м² у рынка «Сенной» (в 5-ти метрах слева от рынка). Место хорошо «прикормленное» подходит под любой вид бизнеса - торговля, услуги, аренда. Помещение живое с интенсивным трафиком. Рынок «Сенной» всегда был и будет живым местом для торговли. Помещение с действующим арендатором (арендует уже 20 лет). Арендная ставка в разное время колеблется от 75 000 до 125 000 в мес. Помещение в собственности у 1 человека с 2001 года.

<https://saratov.move.ru/objects/9286106950>

Собственник

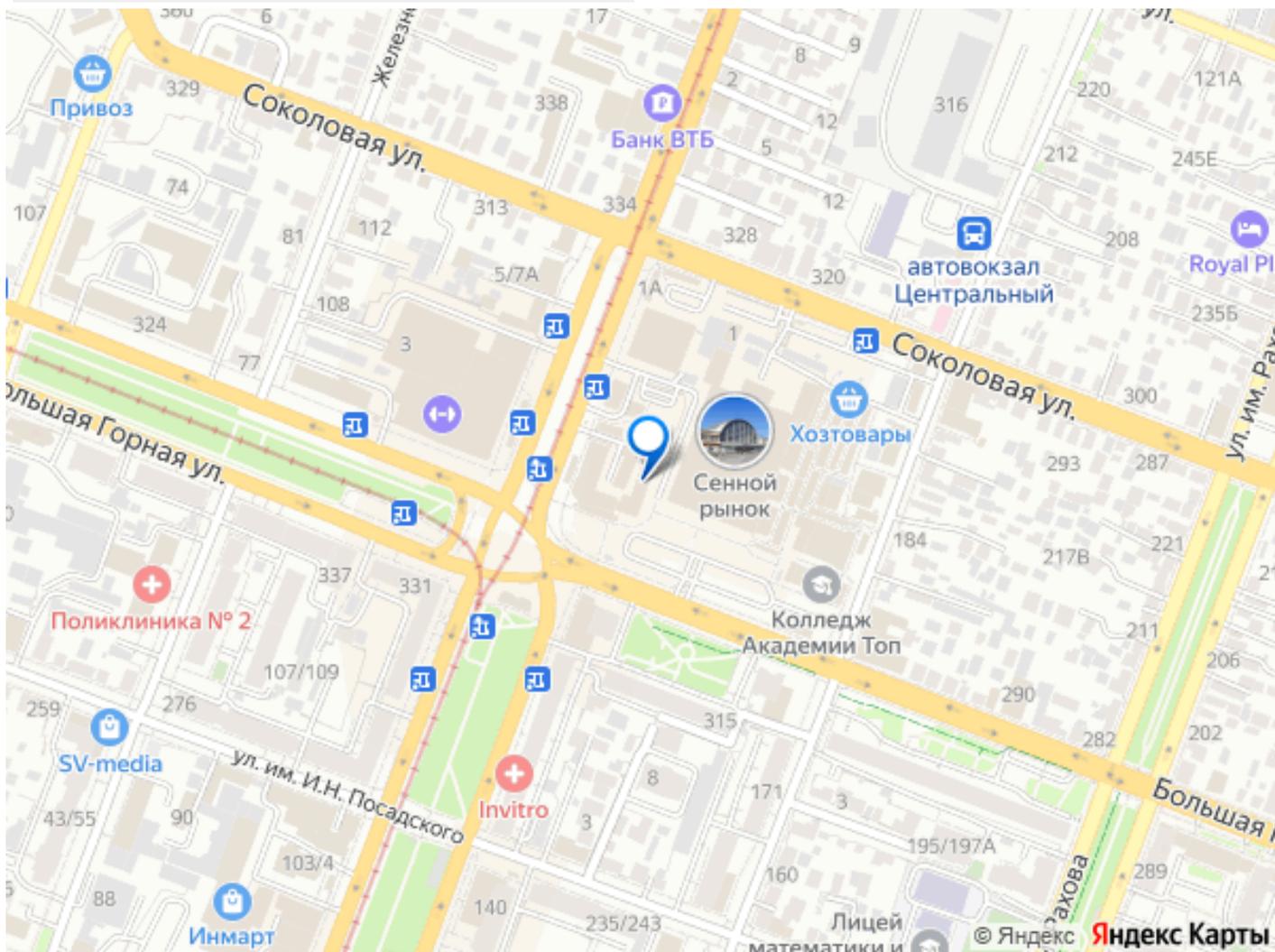
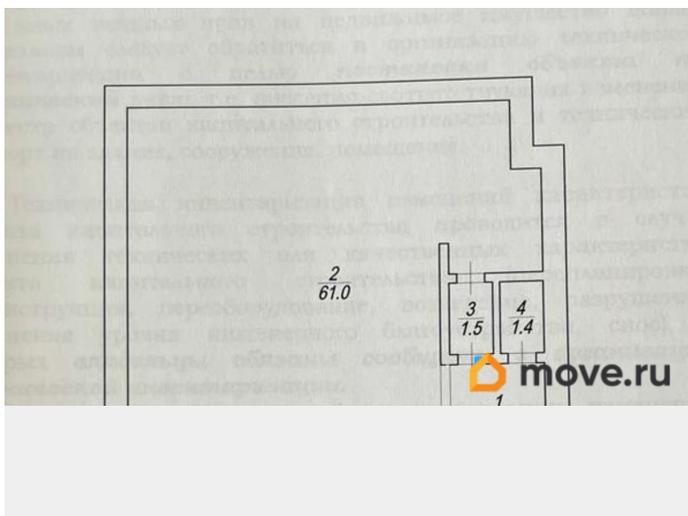
79172010850

для заметок



Земельный участок 86 м2 под помещением также в СОБСТВЕННОСТИ (это очень ценный показатель). Также есть оформленная санитарная площадь 40 м2 перед входом. Все документы в порядке и в наличии с 2001 года. Есть все городские коммуникации. Мощность электроэнергии 10 кВт. Готовы быстро выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России