

Создано: 26.03.2025 в 07:15

Обновлено: 04.02.2026 в 16:07

<https://saratov.move.ru/objects/9275624174>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

**79172005770**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени С.Т. Разина, 58А**

**25 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 58А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

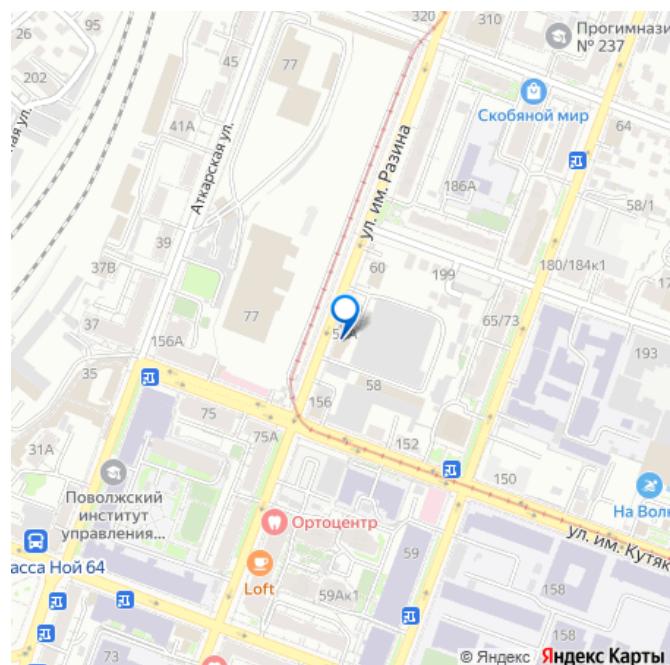
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Двухэтажное здание под Ваш бизнес на Степана Разина! Расположение: улица Степана Разина/Кутякова. Описание: -2-х этажное здание. Помещение под магазин, производство на первом этаже, помещение под офисы, учебный центр, развивающую студию на 2 этаже. - Общая площадь здания 690 м2. -Во всем здании сделан ремонт. -В здании 5 сан/узлов. -Выходы со второго этажа отдельный с улицы и отдельный со двора. -На первом этаже 5 выходов: 3 на улицу и 2 во двор. -Имеется зона разгрузки. -Огромный просторный двор за глухим забором. -Откатные ворота. -Хороший



подъезд. -Автономное отопление, своя котельная. -Эл. мощность 30 квт. -Здание располагается в центральном микрорайоне рядом с ж/д вокзалом. -Здание можно использовать как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. -Перед зданием большая парковка для автомобилей. -Свой двор 2800 м2. Земля в собственности. Хорошие подъездные пути. Стоимость 25 млн рублей при условии продажи с земельным участком 11 соток. При условии продажи с земельным участком 28 соток стоимость здания и участка будет 40 млн рублей. Без комиссии для покупателя. Арт. 99052838 Арт. 110307443

