

Создано: 24.06.2025 в 14:01

Обновлено: 14.12.2025 в 11:25

## Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 13Б

# 4 600 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 13Б

Улица

улица 30 лет Победы

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $69.3 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продаётся отдельностоящее здание коммерческого назначения - баня, 2019 года постройки, с отличным ремонтом. Общая площадь 69,3 кв.м. Располагается на 9,2 сотках земли. Вид разрешенного использования: для размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (строительство нежилого здания с шиномонтажом). Имеется разрешение на строительство 2 автобоксов. Водоснабжение централизованное, слив яма септик. Отопление газовое. Теплый пол во всём доме. Отведённая электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение.

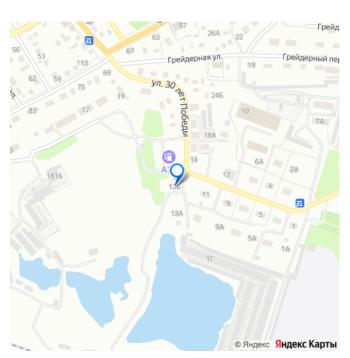
https://saratov.move.ru/objects/9281795908

### Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ Балашов

79878304727







Один собственник, документы готовы к

продаже. Звоните! Код пользователя: 58482

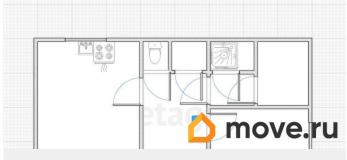
Номер в базе: 3211655





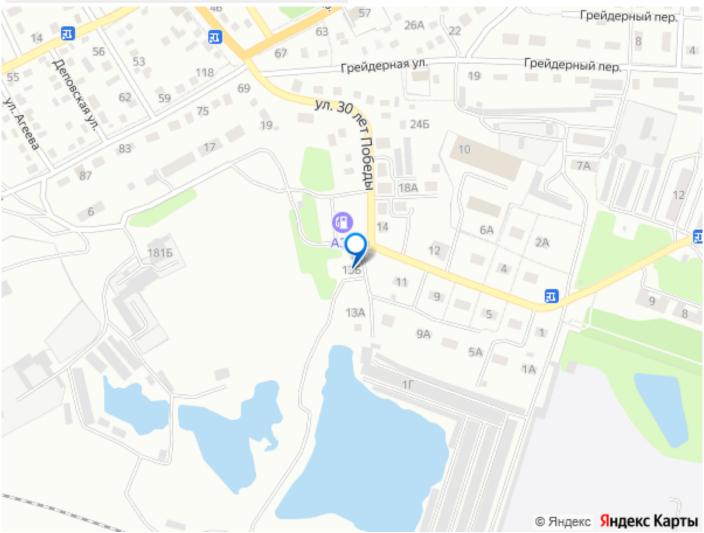












Move.ru - вся недвижимость России