

Создано: 24.06.2025 в 14:01

Обновлено: 09.04.2026 в 10:07

**Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 13Б**

**4 600 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 13Б

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

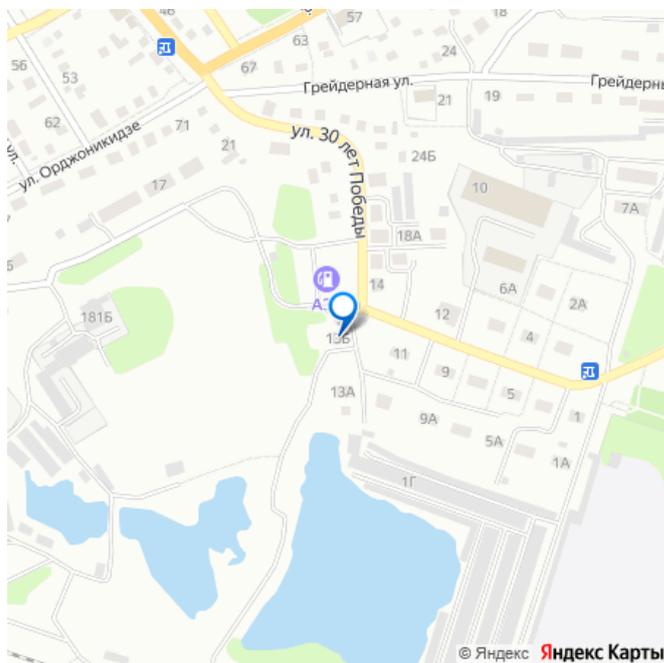
Продаётся отдельстоящее здание коммерческого назначения - баня, 2019 года постройки, с отличным ремонтом. Общая площадь 69,3 кв.м. Располагается на 9,2 сотках земли. Вид разрешенного использования: для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (строительство нежилого здания с шиномонтажом). Имеется разрешение на строительство 2 автобоксов. Водоснабжение централизованное, слив яма септик. Отопление газовое. Теплый пол во всём доме. Отведённая электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение.

<https://saratov.move.ru/objects/9281795908>

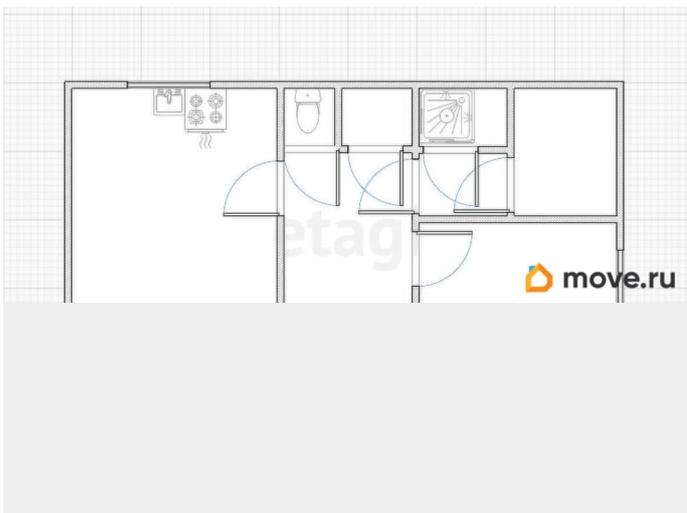
**Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ Балашов**

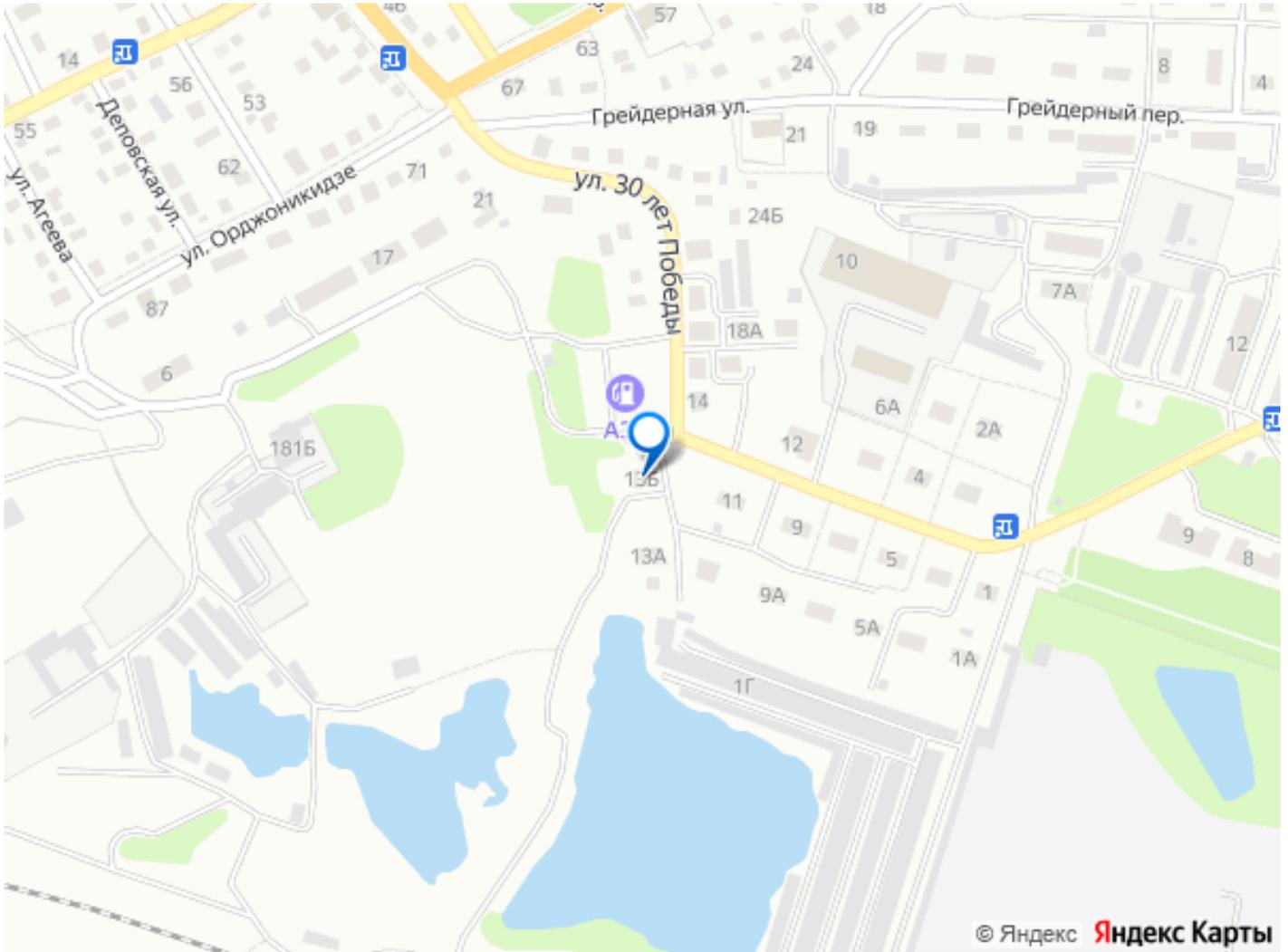
**79878304727**

для заметок



Один собственник, документы готовы к  
продаже. Звоните! Код пользователя: 58482  
Номер в базе: 3211655





Move.ru - вся недвижимость России