

Создано: 24.06.2025 в 14:01

Обновлено: 09.02.2026 в 14:55

**Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 13Б**

**4 600 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 13Б

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

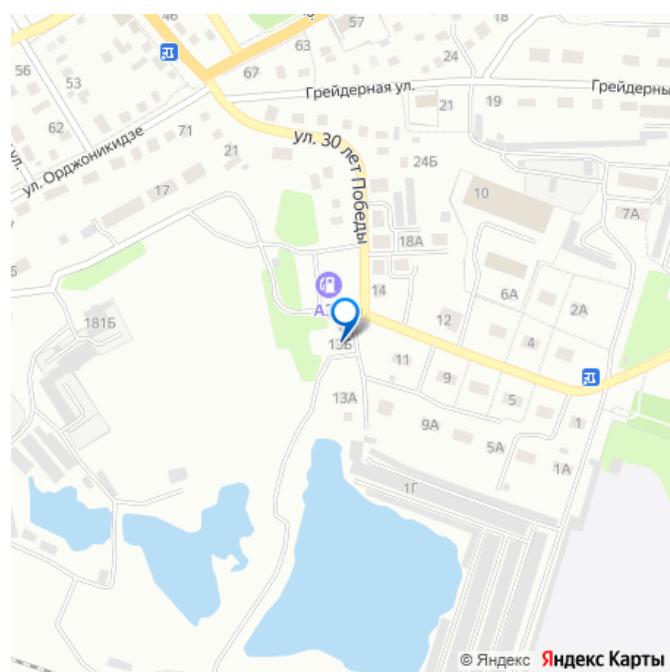
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

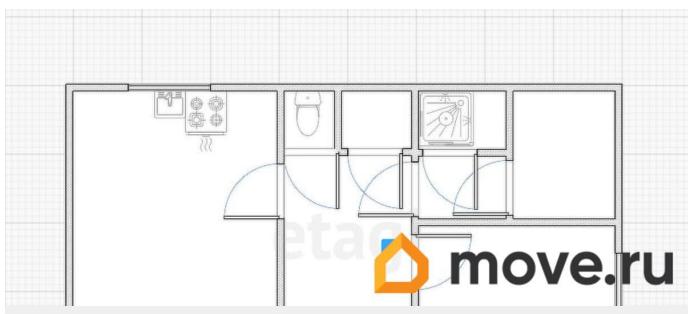
Продаётся отдельностоящее здание коммерческого назначения - баня, 2019 года постройки, с отличным ремонтом. Общая площадь 69,3 кв.м. Располагается на 9,2 сотках земли. Вид разрешенного использования: для размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (строительство нежилого здания с шиномонтажом). Имеется разрешение на строительство 2 автобоксов. Водоснабжение централизованное, слив яма септика. Отопление газовое. Теплый пол во всём доме. Отведённая электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение.

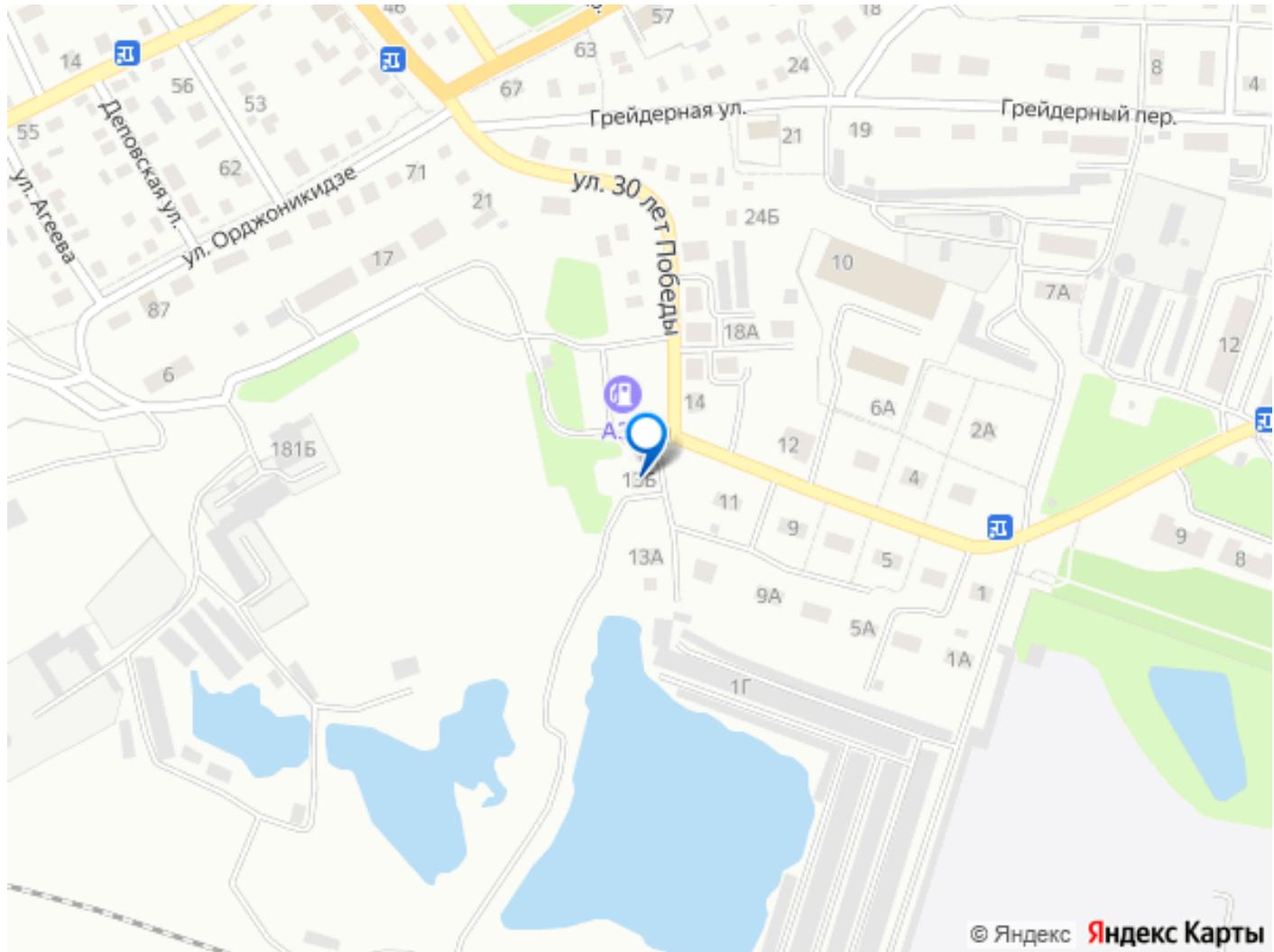
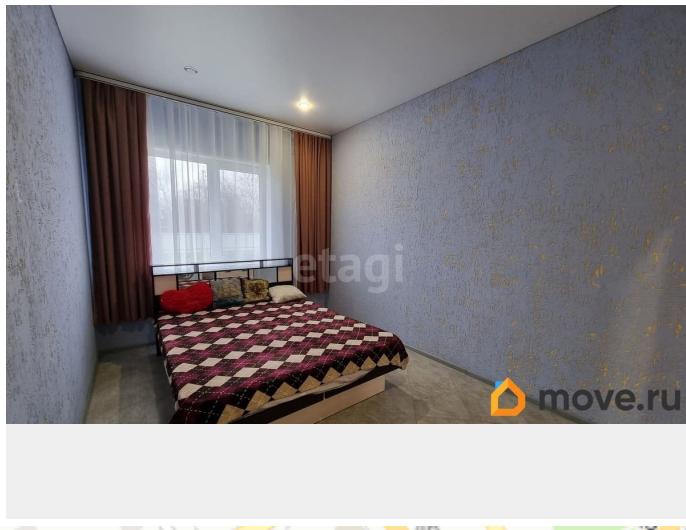
<https://saratov.move.ru/objects/9281795908>

**Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ  
Балашов**

**79878304727**

Один собственник, документы готовы к продаже. Звоните! Код пользователя: 58482  
Номер в базе: 3211655





Move.ru - вся недвижимость России