

О Создано: 12.11.2025 в 18:42

Обновлено: 25.11.2025 в 12:37

Саратовская область, Саратов, улица Малая Лесопарковая, 1

95 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Малая Лесопарковая, 1

Округ

Саратов, Заводской район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 700 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

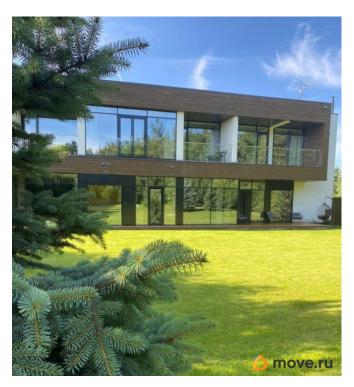
Описание

Собственник: Продаётся Ѕра отель 4* Расположен в природном парке города Кумысная Поляна. Идеальное место по многим показателям: удобная логистика со всех районов города. Время в пути до центра составляет в среднем 15-20 минут. Комфортный заезд с федеральных трасс по объездной, где открываются прекрасные видовые характеристики вдоль дороги. Что особенно важно для людей ценящих красоту природы. Сама локация данного объекта предусматривает в полной мере насладится ее первозданностью, тишиной и спокойствием, уединением, безопасностью и

Собственник

79386560914,7933938 7837







комфортным прибыванием в красивом месте. Камерность привлекает людей состоявшихся, финансово обеспеченных, интеллигентных. Поэтому гости и называют нас «Luxsury Saratov», в простонародье «Саратовкая рублевка») Особенной популярностью пользуется у москвичей и гостей из других мегаполисов. Для них важно: свежий воздух, экология, время, предоставление услуг в одном месте, например, совмещение работы и отдыха, проведение мероприятий, удобство размещения. Отдельно отметим стиль и дизайн отеля, который будет востребован всегда, который предполагает удовлетворение потребностей самых взыскательных клиентов. Отель располагает 5 номерами, в том числе каминным залом и 2 зонами спа. Здание возведено монолитным способом, отделка снаружи осуществлена «Ангарской лиственницей», обработанна маслом «OSMO». Полностью имеет панорамное остекление, с видом на лес. Каждая зона спа оснащена хамамом, финской сауной, итальянским джакузи, бассейном с противотоком, индивидуальной террасой на свежем воздухе. Отель работает круглогодично и не имеет привязки к сезонности, то есть поток гостей обеспечен круглый год и не зависит от погодных явлений. Зимой и в межсезонье востребованы посещение спа и отдых за городом, летом проведение свадеб, фотосессий, камерных мероприятий на закрытой территории отеля. Отель находится в идеальном состоянии, так как владельцы уделяют пристальное внимание чистоте и его содержанию, в том числе и с технической стороны. При отеле гостевая и служебная стоянки. Отель имеет собственную электрическую подстанцию, ГРП(магистраль газоснабжение отеля осуществлялось подземным способом),

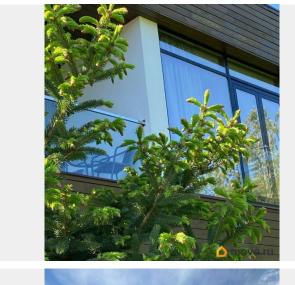
узаконенную артезианскую скважину глубиной до 100 метров. Прямые договора с энергоснабжающими организациями.(Саратов-газ, СПГЭС) Земельный участок в собственности с 2015 г, прошел все виды согласования, имеет цель назначения соответствующее коммерческой деятельности. Год постройки и ввод в эксплуатацию - 2017г. Один собственник, обременения отсутствует, полный пакет документов, быстрый выход на сделку. Продажа объекта связана с переездом. Возможен дополнительный дисконт при одновременной покупке нежилого помещения в самом центре города, принадлежащего владельцам бизнеса.

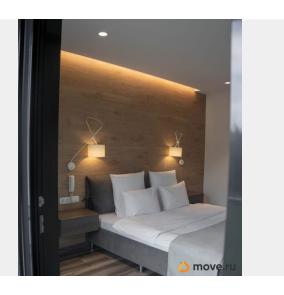




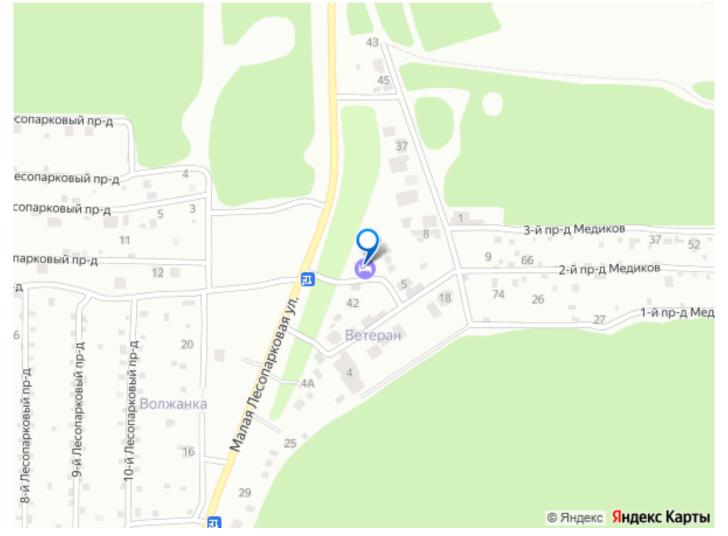












Move.ru - вся недвижимость России