

Создано: 12.01.2026 в 17:26

Обновлено: 02.02.2026 в 03:51

<https://saratov.move.ru/objects/9287945162>

Татьяна Шаповалова, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 88**

**33 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 88

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>



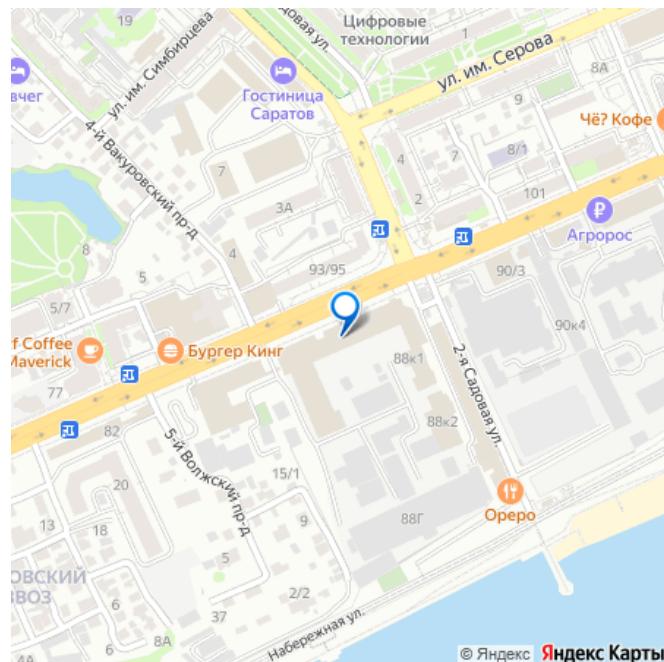
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

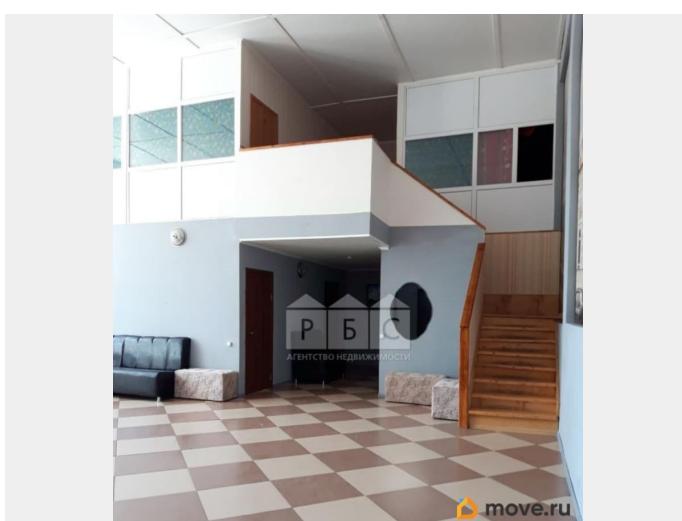
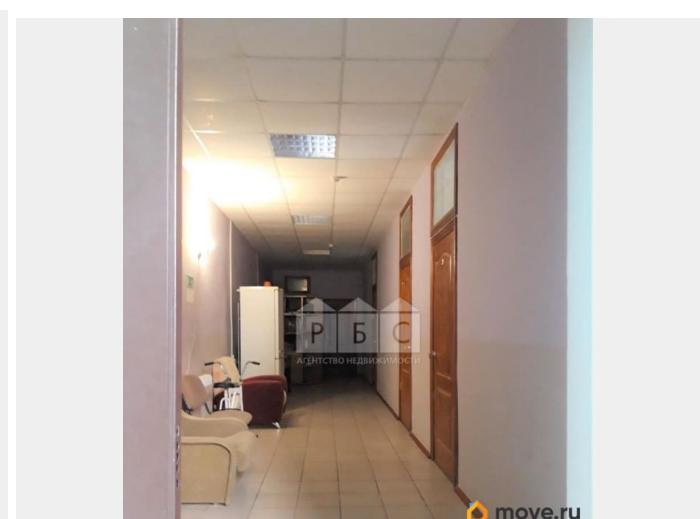
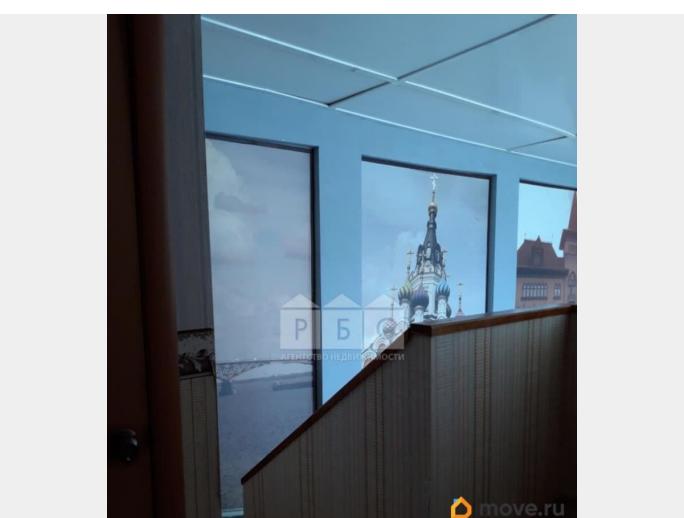
[Коммерческая недвижимость](#)

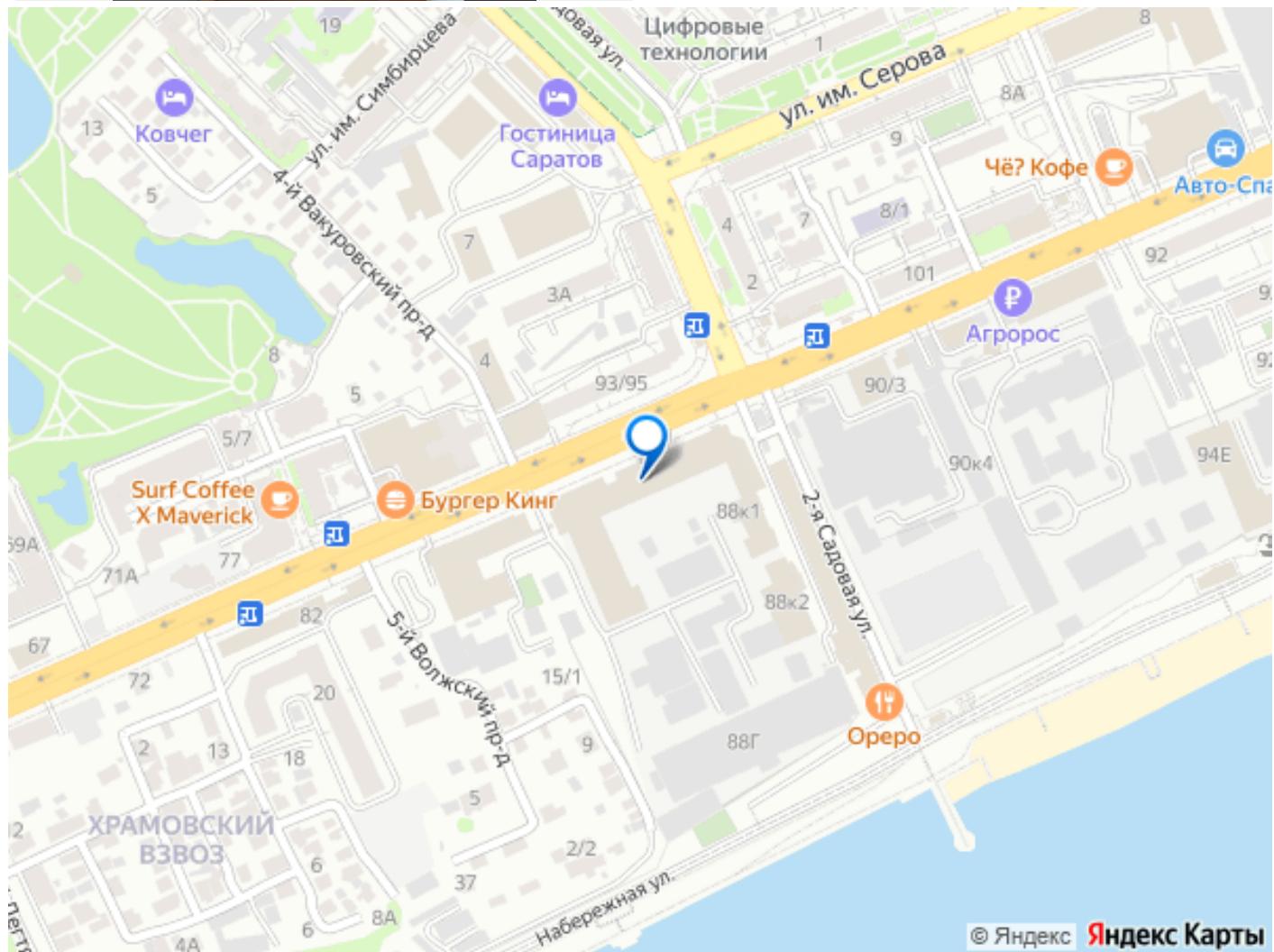
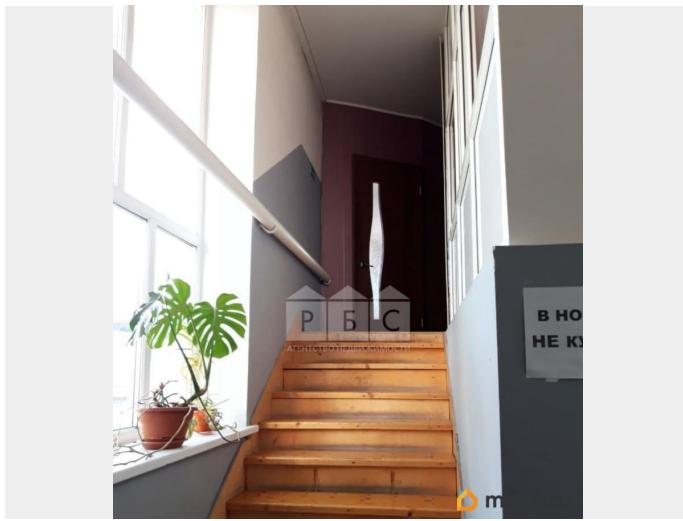


### Описание

id:10552. Продаётся здание возле Набережной Космонавтов в аренде, на улице , ведущей к новому городскому пляжу. Земля в долгосрочной аренде. Расположение: Саратов , ул. Чернышевского , 88. Описание :• Общая площадь 700 (549,8+ антресоль) м?,• Отдельный вход (street retail) .• 1 и 2 этажи 2этажного кирпичного дома• Высота потолка многоуровневая от 2,8 до 5,6 м• Планировка: смешанная-свободная и кабинетная• Мощность: 25 кВт с возможностью увеличения• Водоснабжение и канализация централизованное• Отопление

индивидуальное (газ)• земля в долгосрочной  
аренде• 5 паковочных мест +свободная  
парковка• сдано в аренду под гостиницу





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России