

Создано: 30.09.2022 в 14:40

Обновлено: 11.03.2026 в 18:12

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 71Б**

26 000 000 ₹

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
71Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

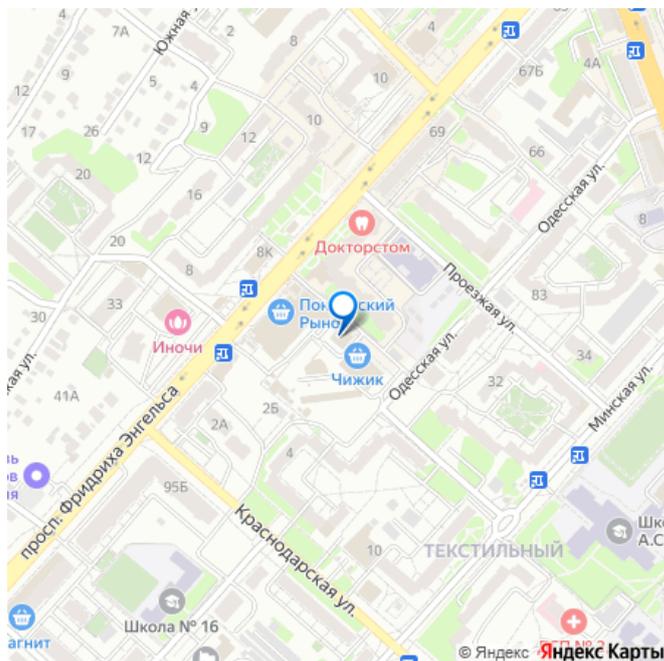
Предлагается к покупке отдельно стоящее трёхэтажное здание коммерческого назначения, район Покровского рынка. МАП 200 тыс.руб, федеральный арендатор. Также продаются отдельно 2 этажа 474,4 м.кв. стоимость 8 млн 755 тыс.руб. Общая площадь, предлагаемая к покупке составляет 710 кв.м., площадь каждого этажа 237,2 кв.м. В здании индивидуальное газовое отопление, подключенная эл. мощность 35 кВт. На данный момент второй этаж арендует спортивный клуб. Перед зданием есть парковочные места на 5-7 автомобилей.

<https://saratov.move.ru/objects/9276537455>

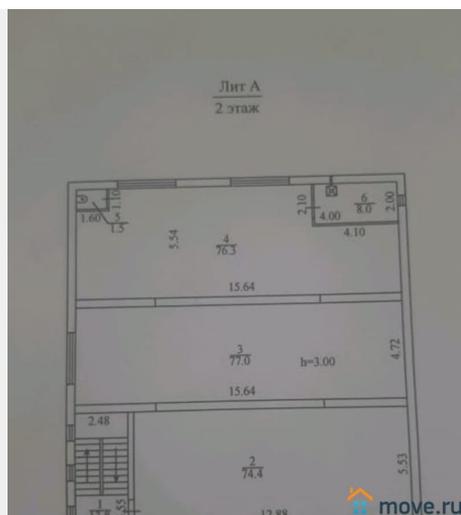
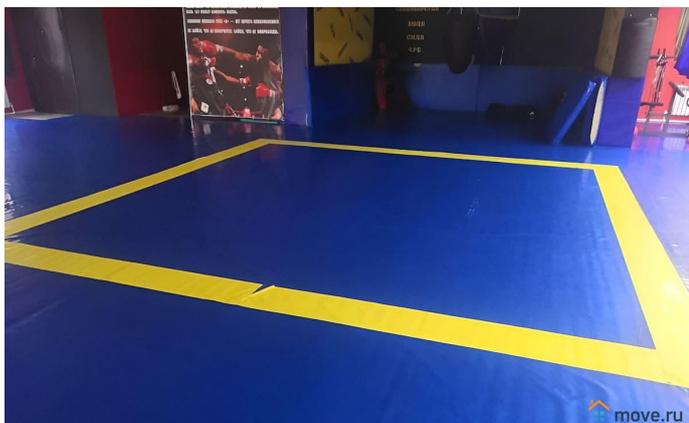
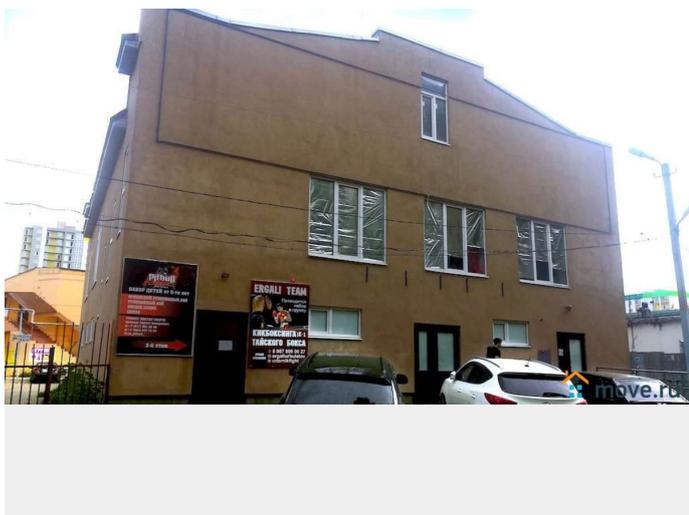
Лайф Групп, Лайф Групп

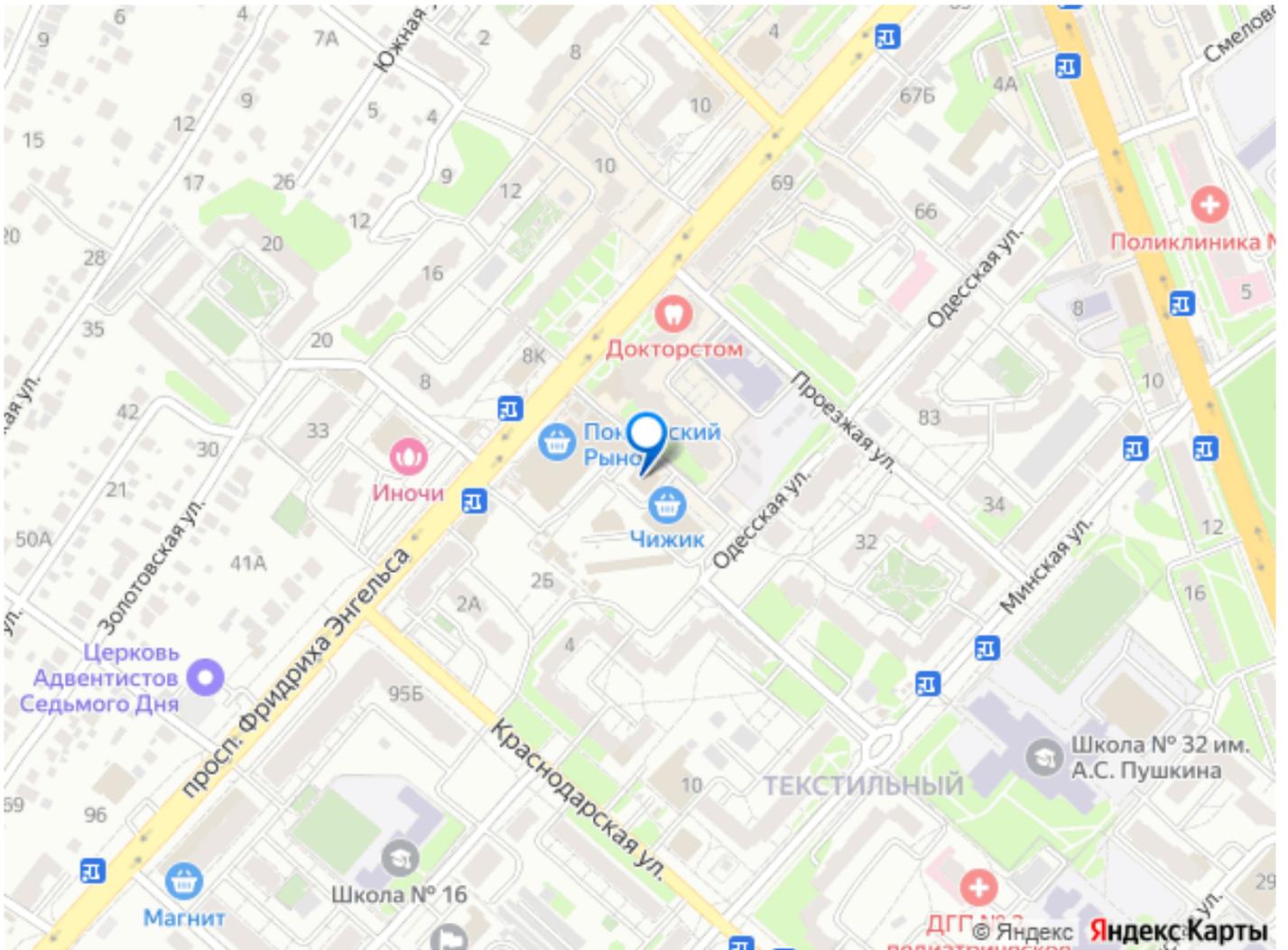
79172003721

для заметок



Прекрасно виден с дороги при въезде с проспекта Фридриха Энгельса. Земельный участок под зданием находится в собственности. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Год постройки 2018. в помещении присутствуют все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, газ, охранно-пожарная сигнализация.





Move.ru - вся недвижимость России