

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 71Б**

**26 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
71Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

710 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

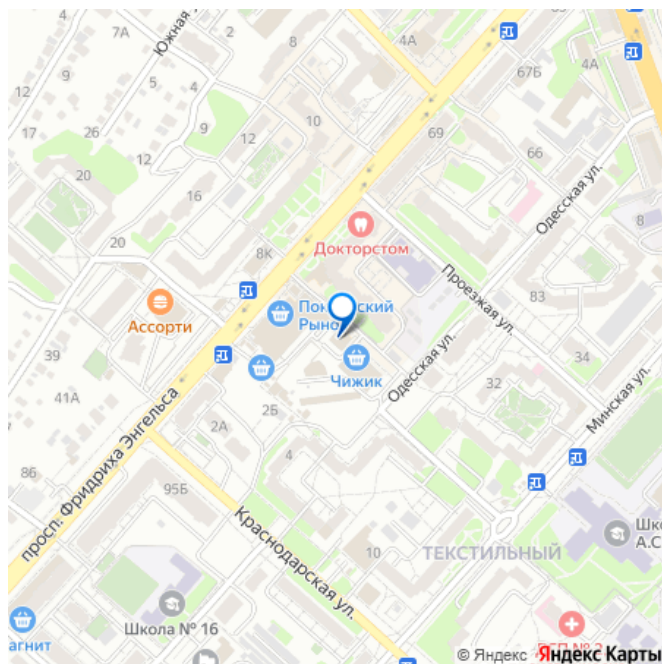
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

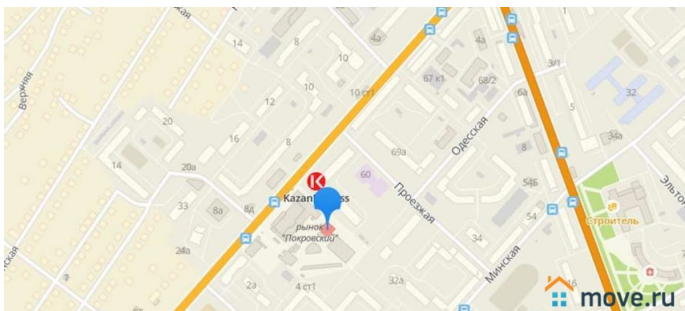
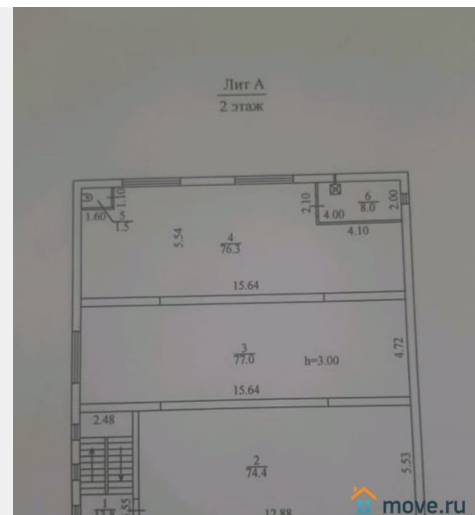
**Описание**

Предлагается к покупке отдельно стоящее трёхэтажное здание коммерческого назначения, район Покровского рынка. МАП 200 тыс.руб, федеральный арендатор. Также продаются отдельно 2 этажа 474,4 м.кв. стоимость 8 млн 755 тыс.руб. Общая площадь, предлагаемая к покупке составляет 710 кв.м., площадь каждого этажа 237,2 кв.м. В здании индивидуальное газовое отопление, подключенная эл. мощность 35 кВт. На данный момент второй этаж арендует спортивный клуб. Перед зданием есть парковочные места на 5-7 автомобилей.

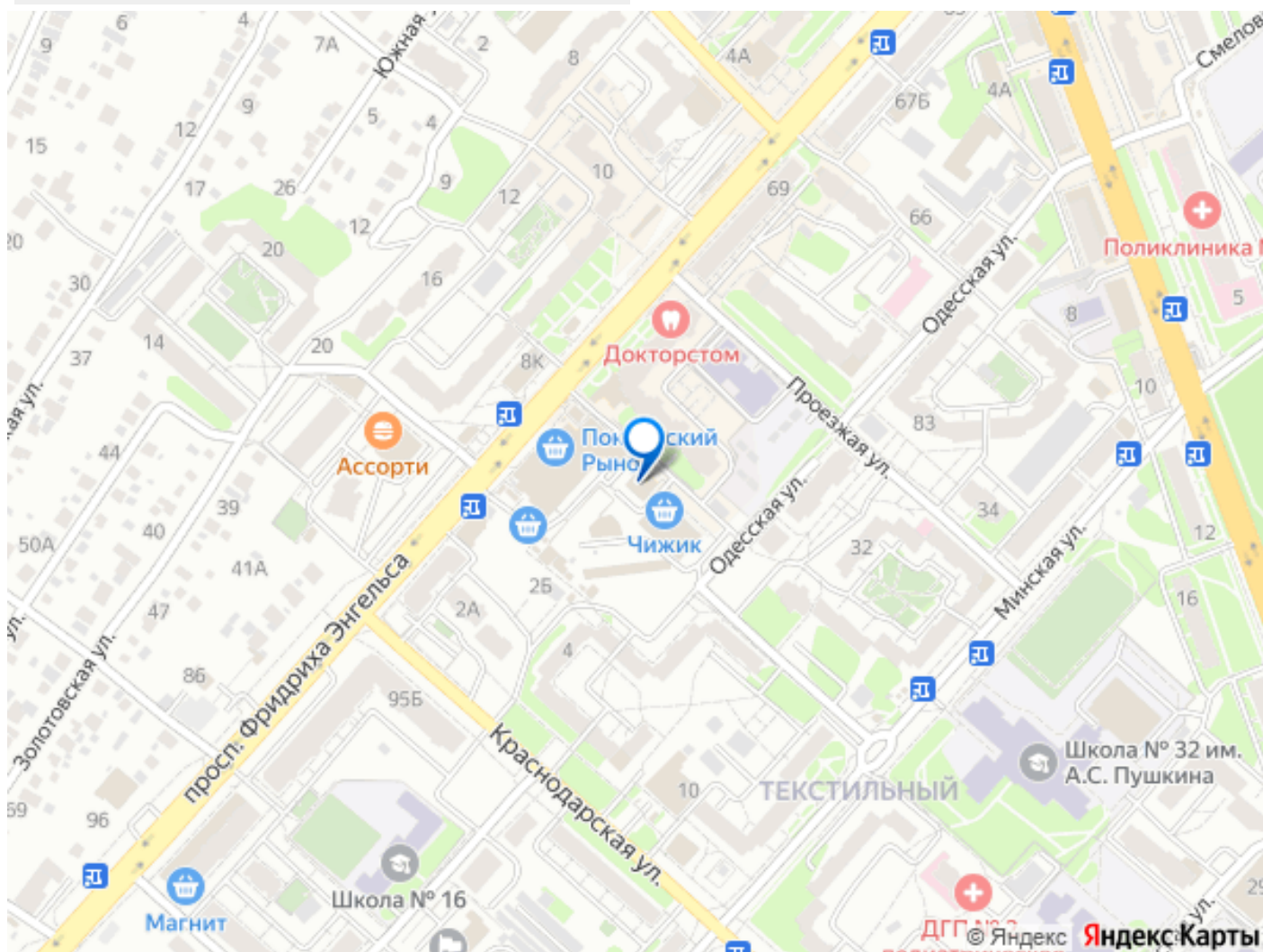
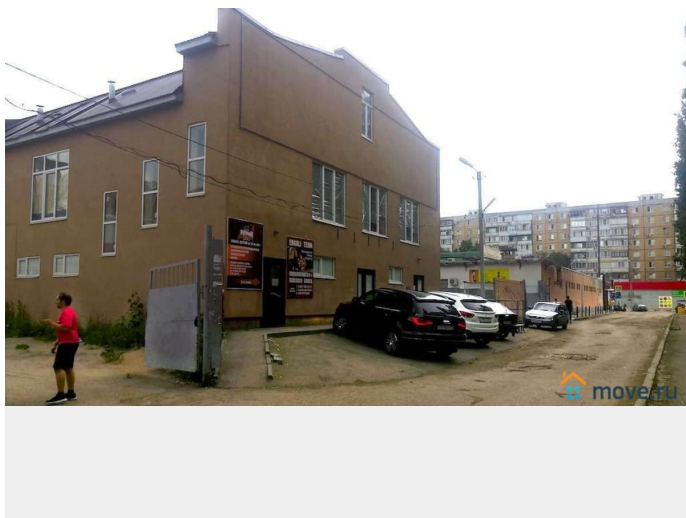
для заметок



Прекрасно виден с дороги при въезде с проспекта Фридриха Энгельса. Земельный участок под зданием находится в собственности. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Год постройки 2018. в помещении присутствуют все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, газ, охранно-пожарная сигнализация.







Move.ru - вся недвижимость России