

О Создано: 30.09.2022 в 14:40

Обновлено: 15.12.2025 в 18:59

## Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 71Б

# 26 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 71Б

Улица

проспект Фридриха Энгельса

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

### Описание

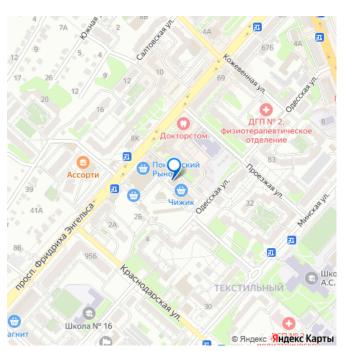
Предлагается к покупке отдельно стоящее трёх этажное здание коммерческого назначения, район Покровского рынка. МАП 200 тыс.руб, федеральный арендатор. Также продаются отдельно 2 этажа 474,4 м.кв. стоимость 8 млн 755 тыс.руб. Общая площадь, предлагаемая к покупке составляет 710 кв.м., площадь каждого этажа 237,2 кв.м. В здании индивидуальное газовое отопление, подключенная эл. мощность 35 кВт. На данный момент второй этаж арендует спортивный клуб. Перед зданием есть парковочные места на 5-7 автомобилей.

https://saratov.move.ru/objects/9276537455

# Лайф Групп, Лайф Групп 79172003721





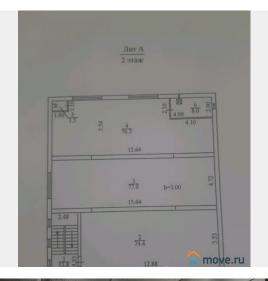


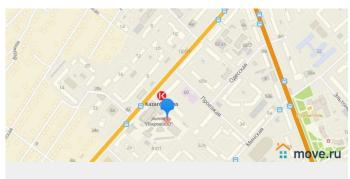
Прекрасно виден с дороги при въезде с проспекта Фридриха Энгельса. Земельный участок под зданием находится в собственности. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Год постройки 2018. в помещении присутствуют все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, газ, охранно-пожарная сигнализация.





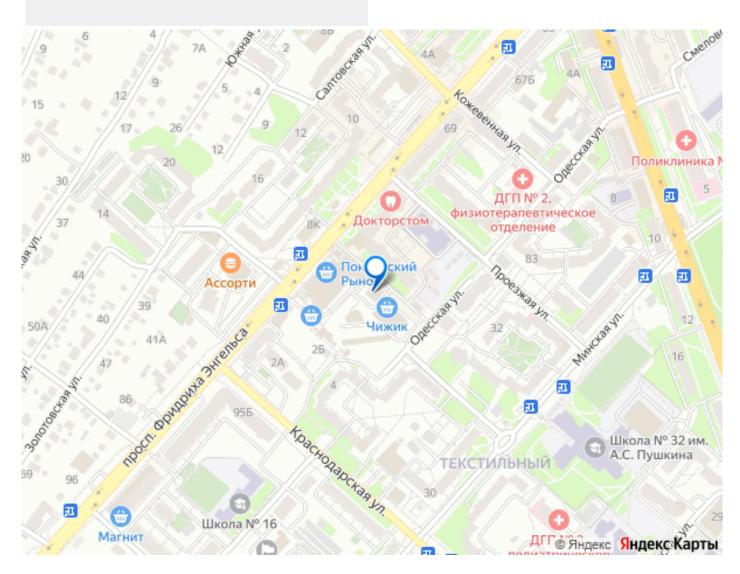












Move.ru - вся недвижимость России