

Создано: 30.09.2022 в 14:40

Обновлено: 04.02.2026 в 12:59

<https://saratov.move.ru/objects/9276537455>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 71Б**

26 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
71Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710 м²



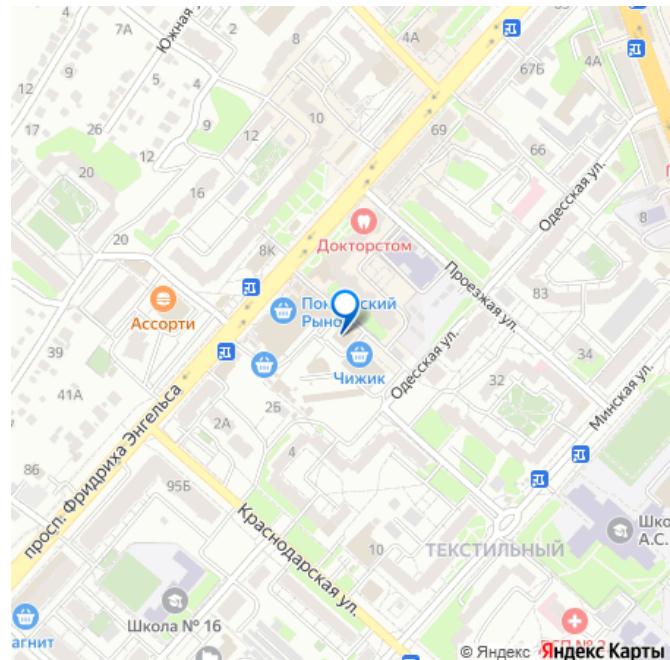
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

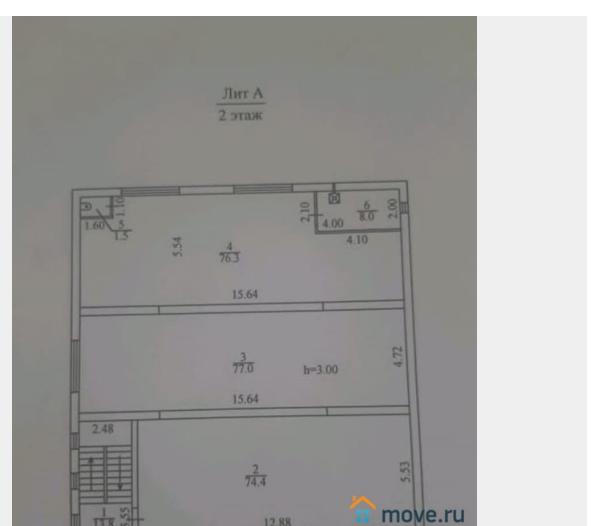
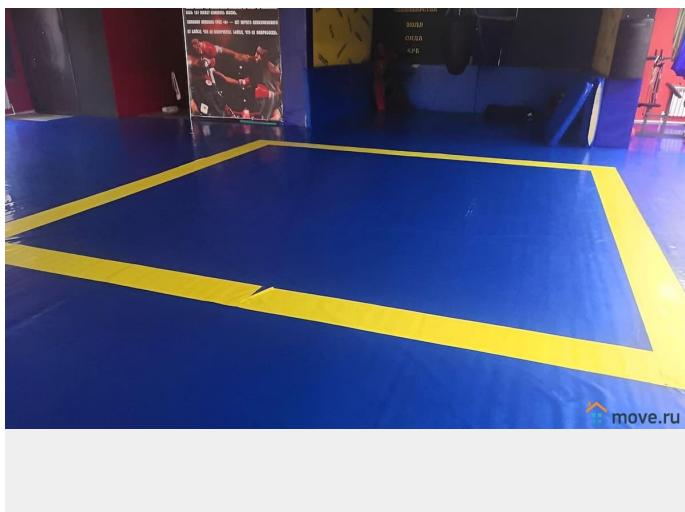
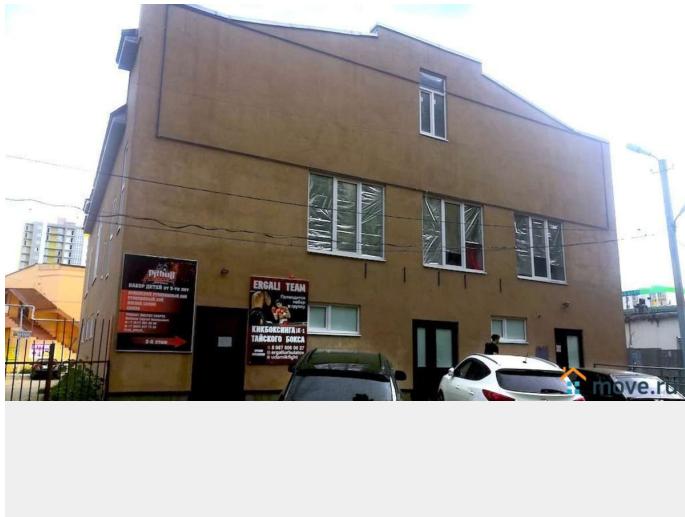
[Коммерческая недвижимость](#)

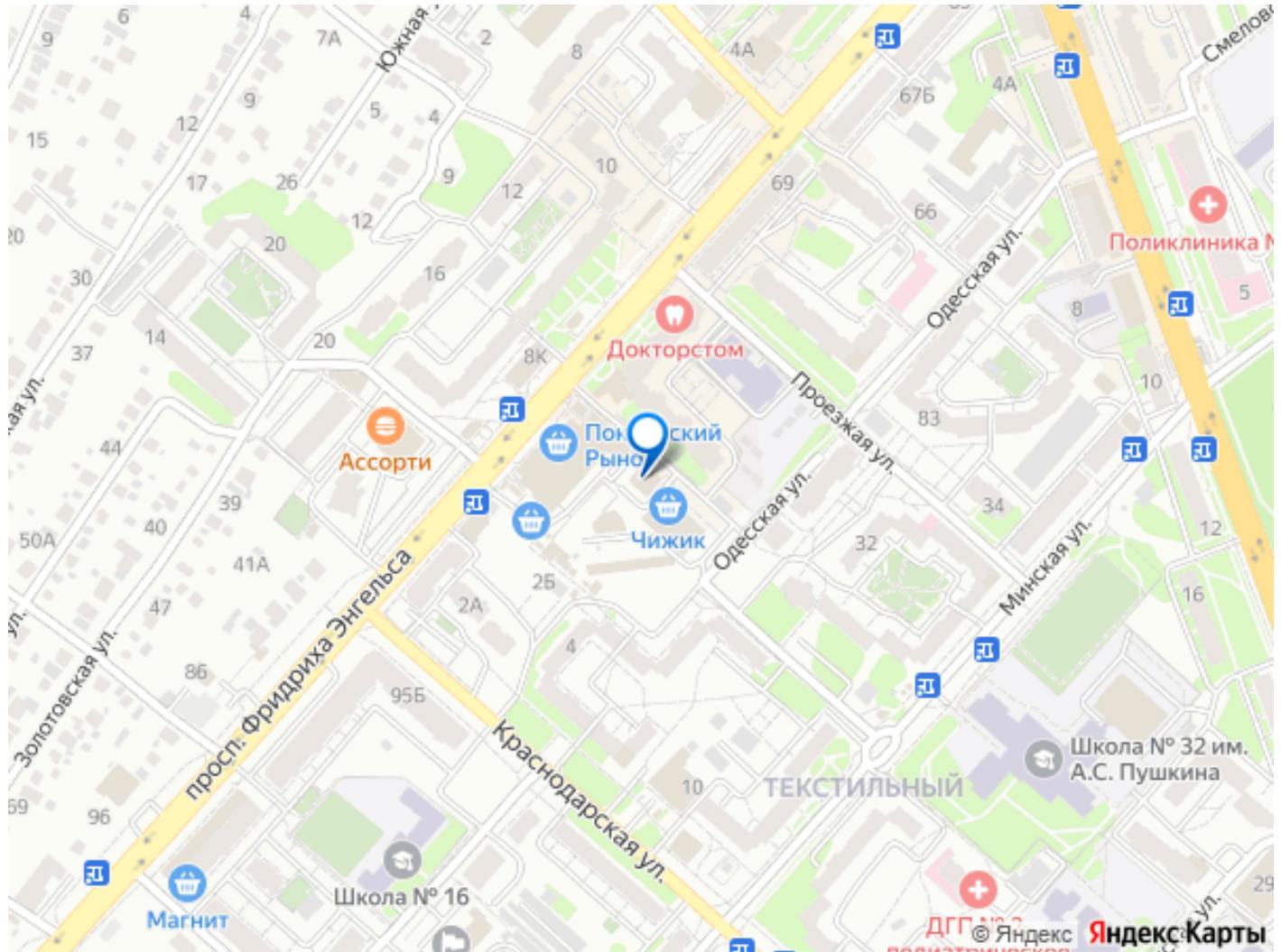


Описание

Предлагается к покупке отдельно стоящее трёх этажное здание коммерческого назначения, район Покровского рынка. МАП 200 тыс.руб , федеральный арендатор. Также продаются отдельно 2 этажа 474,4 м.кв. стоимость 8 млн 755 тыс.руб. Общая площадь, предлагаемая к покупке составляет 710 кв.м., площадь каждого этажа 237,2 кв.м. В здании индивидуальное газовое отопление, подключенная эл. мощность 35 кВт. На данный момент второй этаж арендует спортивный клуб. Перед зданием есть парковочные места на 5-7 автомобилей.

Прекрасно виден с дороги при въезде с проспекта Фридриха Энгельса. Земельный участок под зданием находится в собственности. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Год постройки 2018. в помещении присутствуют все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, газ, охранно-пожарная сигнализация.





Move.ru - вся недвижимость России