

Создано: 18.06.2024 в 22:55

Обновлено: 08.02.2026 в 12:26

<https://saratov.move.ru/objects/9256296583>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

Саратовская область, Энгельс, улица  
Маршала А.М. Василевского, 38

**42 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Маршала А.М.  
Василевского, 38

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>



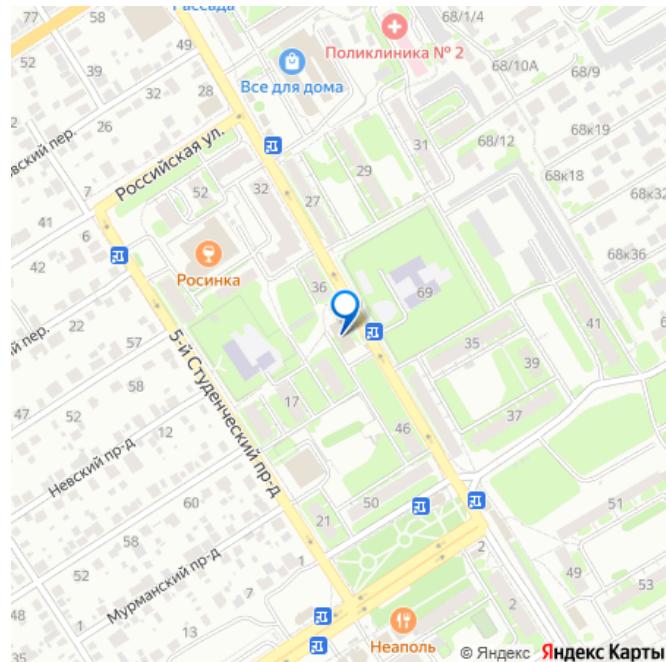
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

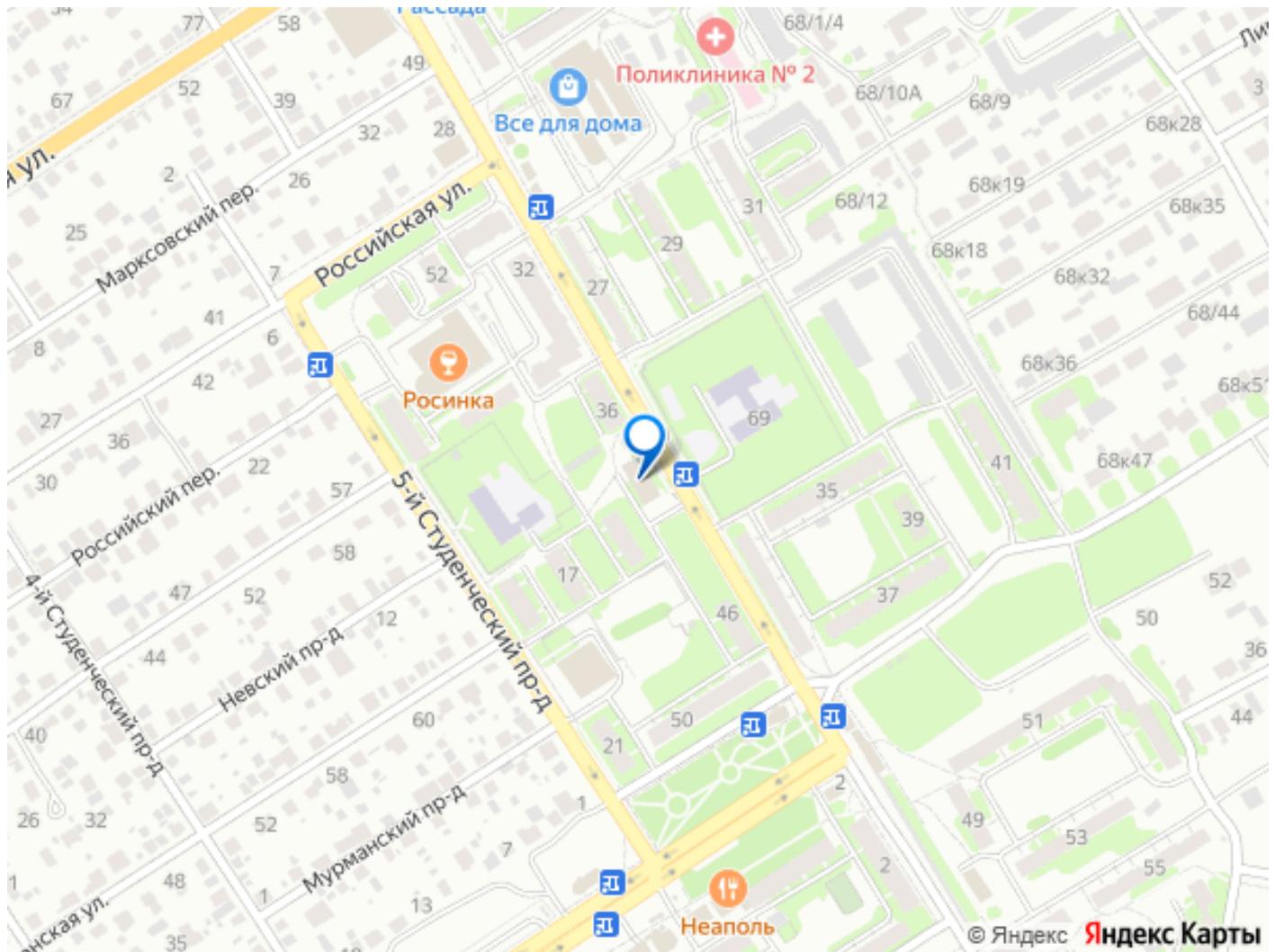
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к покупке отдельно стоящее двух этажное здание коммерческого назначения, район Мелиорация. Общая площадь, предлагаемая к покупке составляет 719,7 кв.м., площадь каждого этажа 350 кв.м. Высота потолков 3 метра, выделенная электрическая мощность 28 кВт, все коммуникации в наличии. В здании имеется 4 входа. На данный момент второй этаж сдан в аренду, установлены вышки. Перед зданием есть парковочные места на 13-14 автомобилей. Прекрасно виден с дороги . Земельный участок под зданием находится в собственности, площадь составляет 516 кв.м. Хороший автомобильный и пешеходный трафик.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России