

Создано: 18.04.2025 в 13:50

Обновлено: 03.12.2025 в 04:53

**Саратовская область, Саратов, шоссе  
Ново-Астраханское, 1**

**45 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское, 1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

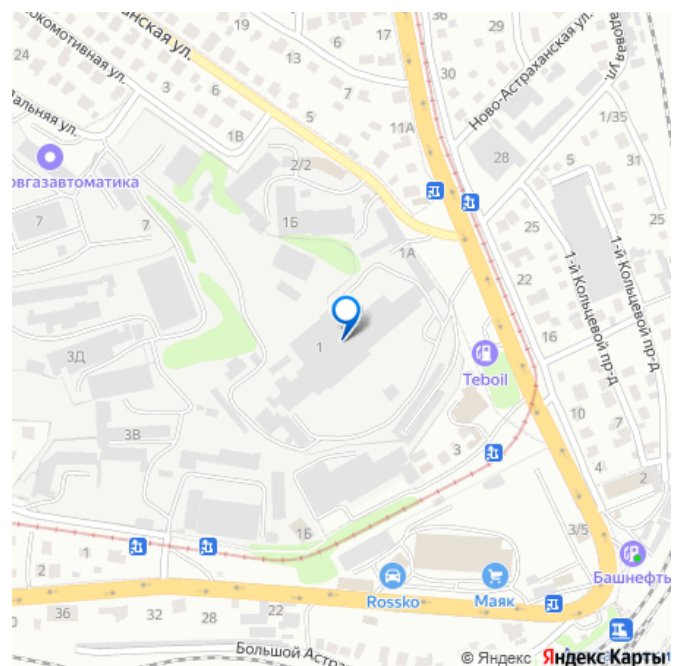
**Описание**

Клиника, банк, пансионат, поликлиника 720 м2 Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Частично с мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продается отдельно стоящее офисное здание 720 м2. Земля в

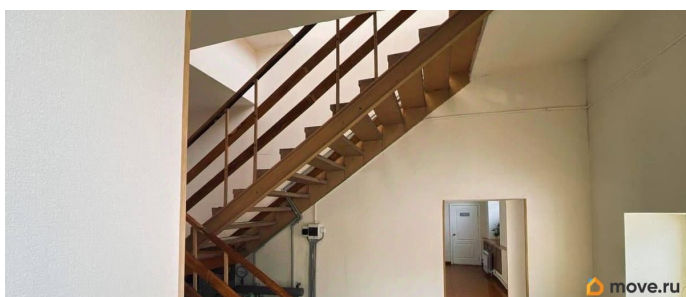
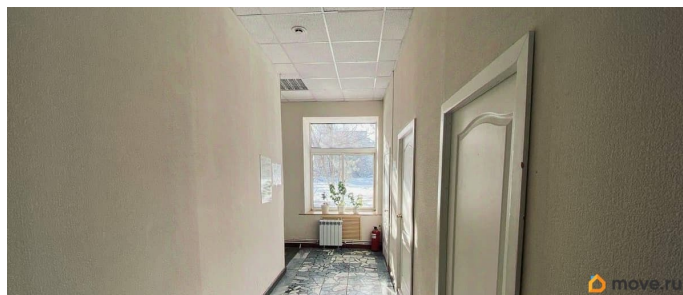
<https://saratov.move.ru/objects/9277442646>

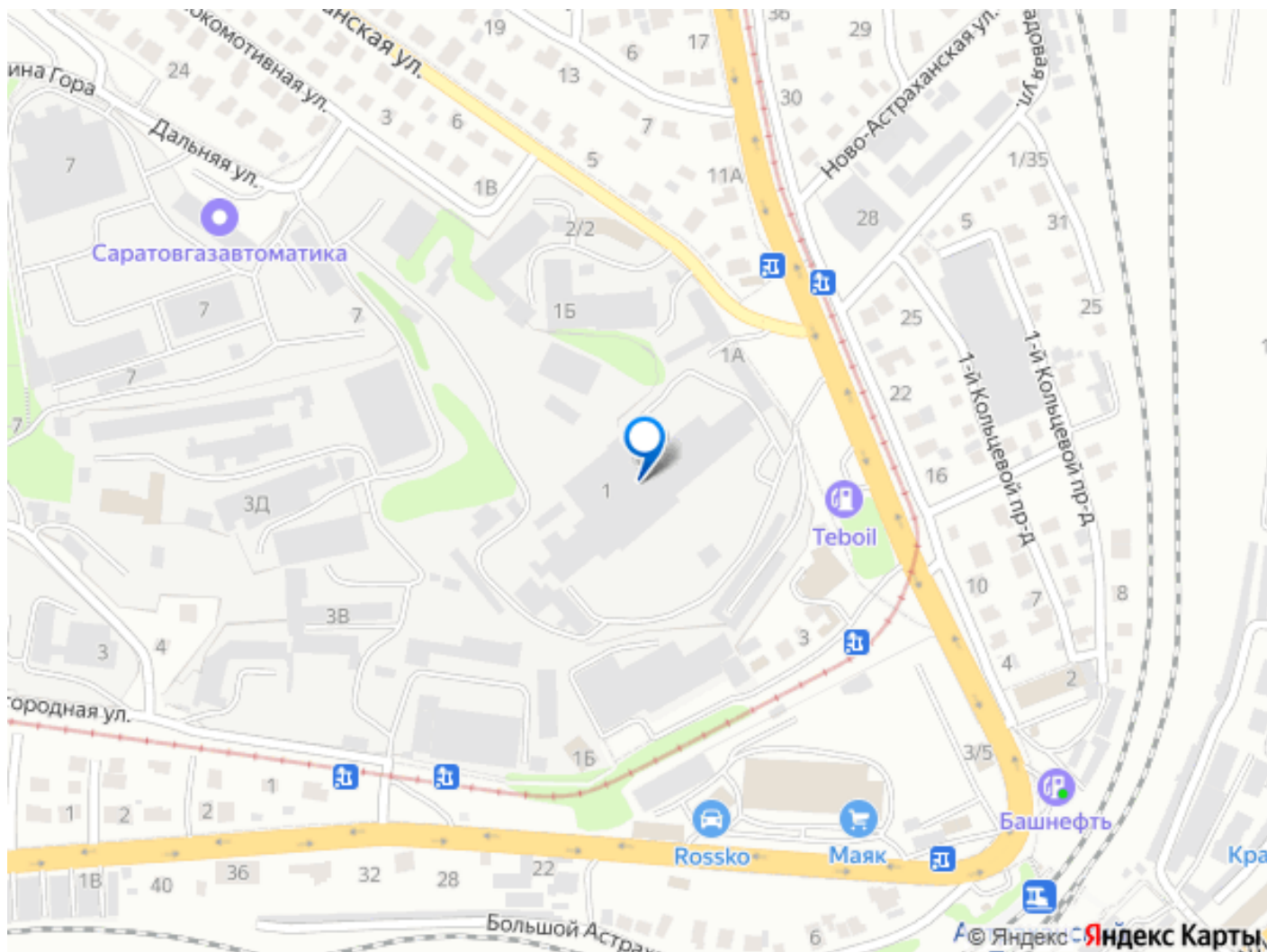
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



собственности. Первая линия от Ново-Астраханское шоссе. В каждом кабинете установлена сплит система, сделан качественный ремонт. Отопление автономное, мощность 100 кВт. Своя парковка на 5-7 машин. Отличная локация для ведения бизнеса. Высокий транспортный трафик. Дмитрий П.





Move.ru - вся недвижимость России