

ВАШ РИЭЛТОР, ВАШ РИЭЛТОР

79172109237

**Саратовская область, Вольск, улица
Максима Горького, 17**

5 650 000 ₽

Саратовская область, Вольск, улица Максима Горького, 17

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

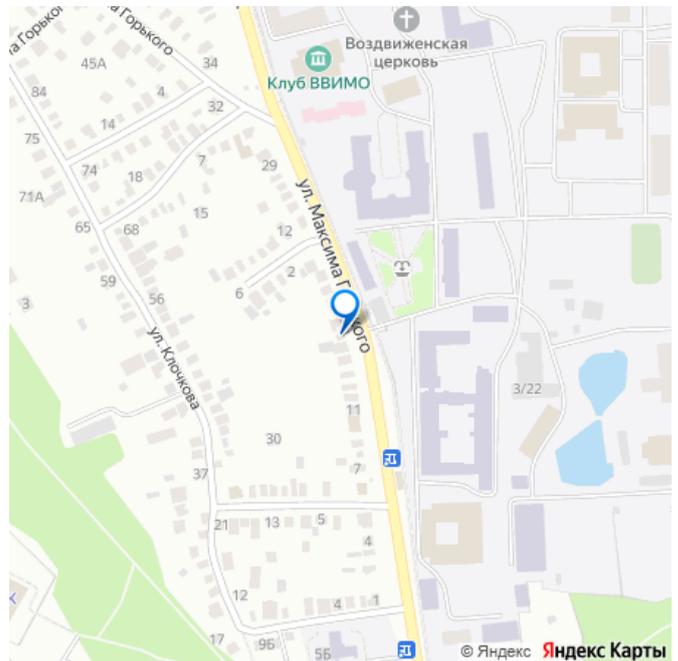
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение! Продается коммерческое помещение в районе военного института! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Это коммерческое помещение — отличный выбор для успешного старта или расширения вашего дела! Помещение площадью 71.3 кв.м. расположено напротив 1 КПП Военного института. Оно имеет удобную планировку, что позволяет организовать пространство под любые нужды: офис, магазин, кафе, а так же идеальное место под Барбер Шоп! На данный момент помещение оборудовано под кафе. А именно - витрина, разделочные столы, две вытяжки, посадочные места, барная стойка и барные стулья, а так же установлен кондиционер. Все оборудование

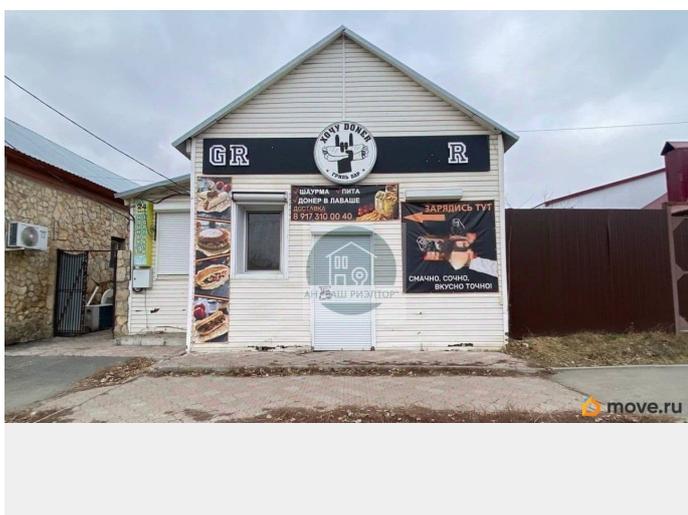


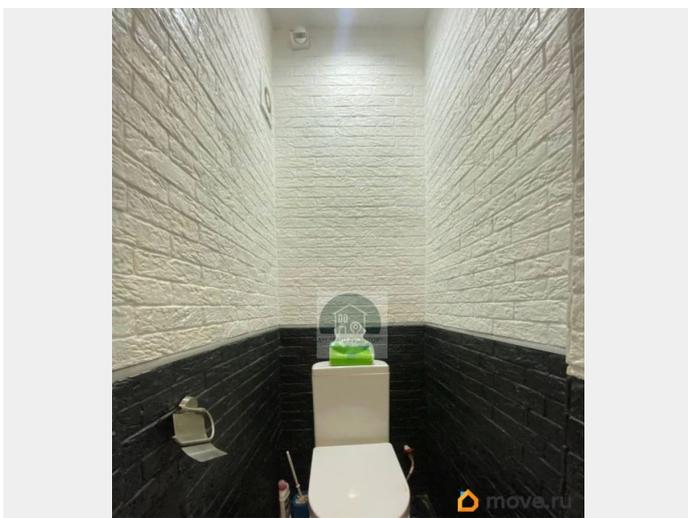
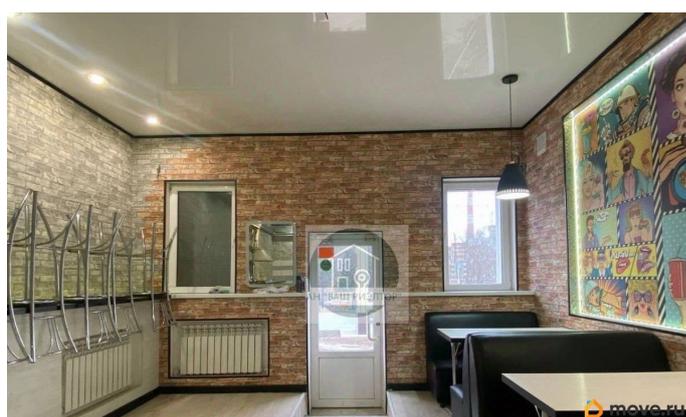
остаётся новым собственникам! Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, вода, отопление и интернет. Также имеется санузел, складские помещения и парковка, что делает его еще более привлекательным для арендаторов или покупателей!

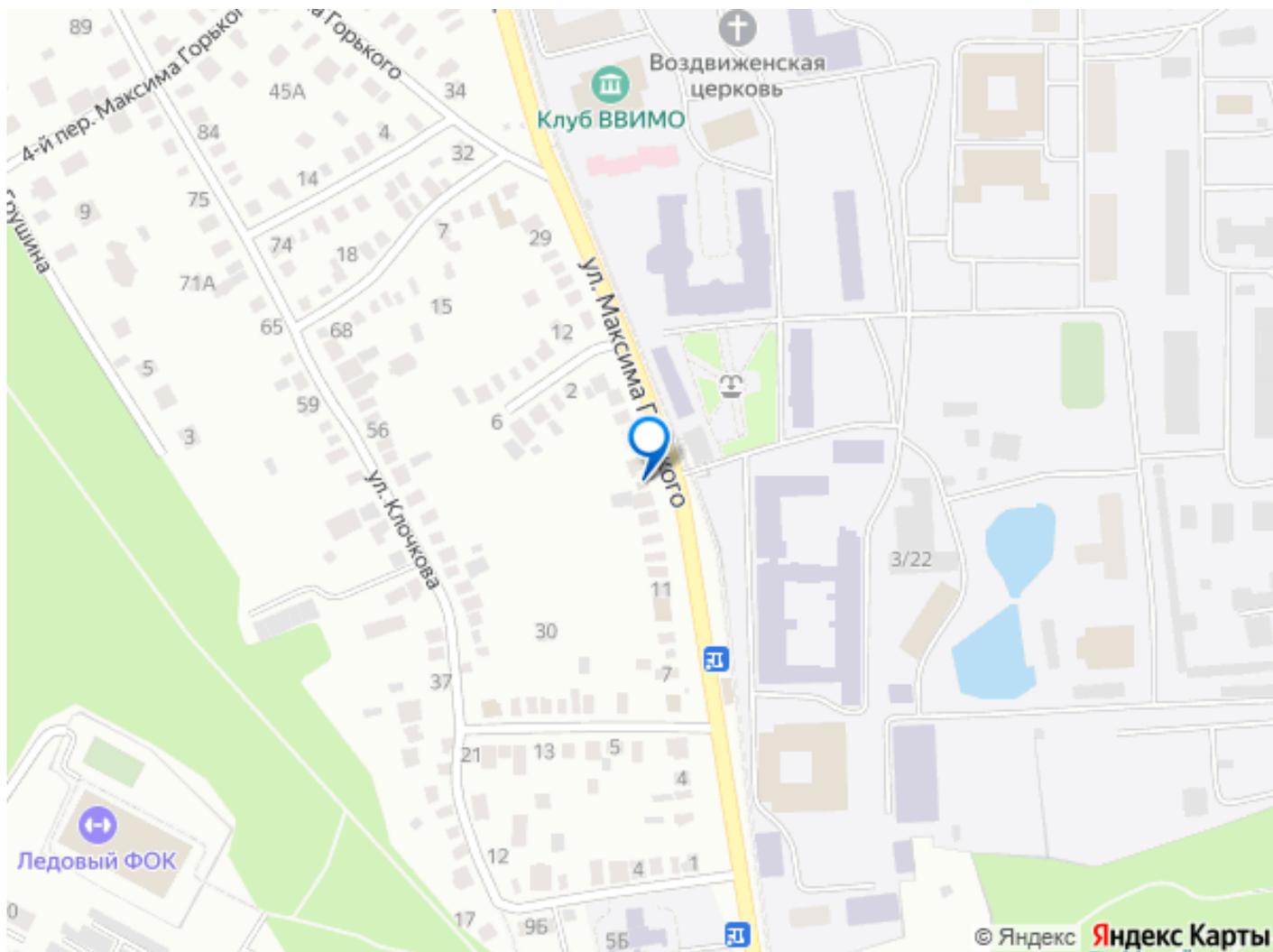
Помещение расположено на земельном участке площадью 2.7 соток. А так же имеется второй ровный земельный участок, площадью 7 соток! Дополнительно на территории имеются два жилых помещения с удобствами. Площадь одного 30.9 кв.м, а площадь второго 38 кв.м. Оба данных помещений оборудованы под мини Хостелы.

Месторасположение данного коммерческого помещения гарантирует высокий трафик как новых, так и постоянных клиентов! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, ВВИМО, городской парк, сетевые магазины. Не упустите возможность стать владельцем этого коммерческого помещения! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Рассматривается любая форма оплаты: наличные, ипотека

Номер объекта: #1/536950/23477







Move.ru - вся недвижимость России