

🕒 Создано: 14.08.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 10:36

**Екатерина Тимофеева, РБС**

**79172107431**

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г. Чернышевского, 6А**

**13 500 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 6А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

726 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

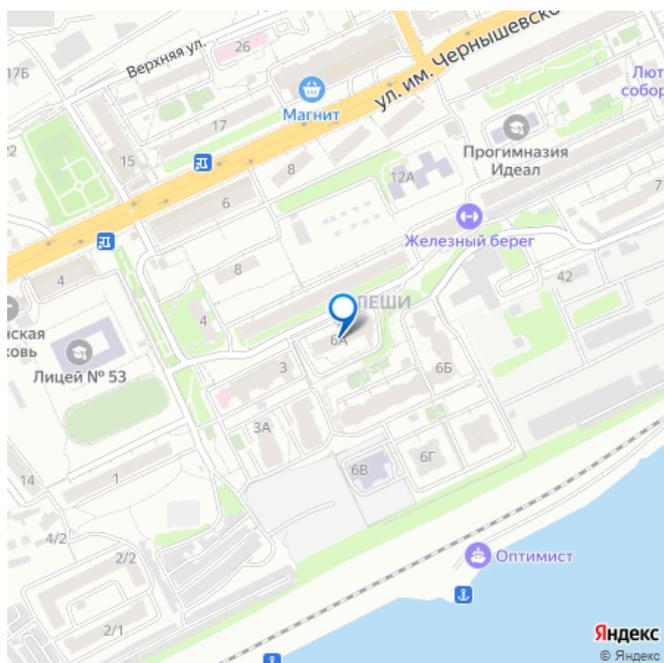
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 113433516 Продается помещение под семейный спа-комплекс: бассейн взрослый и детский, сауна + свободная площадь для развития бизнеса . Общий метраж 730 кв м метров Расположен на 1ом подземном уровне (с окнами) жилого дома 2012 года постройки Основные параметры: Высота потолка 3 м, окна в зоне бассейна Коммуникации центральные, договоры прямые кол-во квт до 30 новая приточно-вытяжная система вентиляции 2 входа Помещение расположено

для заметок



в жилом доме с охраняемой территорией .  
Преимущества предложения: Потенциал для клиентской базы: в данной локации более 15 МКД, 2 из них с этажностью 25 этажей+ отличная доступность транспорта (личного и городского) для привлеченных посетителей. В этом доме всегда работал семейный клуб с направлениями: студия красоты, фитнес, детские развивающие студии, семейный спа-комплекс. Функционал помещения позволяет достроить его до полноценного семейного мультиклуба, вести собственный бизнес или сдавать в аренду. Соседи--цокольный этаж -- детский развивающий клуб «Бум Кидс».  
Ждем новых владельцев, звоните уже сейчас.



