

🕒 Создано: 14.08.2025 в 13:41

Обновлено: 05.02.2026 в 15:19

<https://saratov.move.ru/objects/9287445212>

**Екатерина Тимофеева, РБС**

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й  
имени Н.Г. Чернышевского, 6А**

**13 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 6А

для заметок

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

726 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

id:8998. Продается помещение под семейный спа-комплекс: бассейн взрослый и детский, сауна + свободная площадь для развития бизнеса .Общий метраж 730 кв м метров  
Расположен на 1ом подземном уровне (с окнами) жилого дома 2012 года постройки  
Основные параметры:Высота потолка 3 м,  
окна в зоне бассейна  
Коммуникации  
центральные, договоры прямые кол-во квт до 30  
новая приточно-вытяжная система  
вентиляции  
2 входа Помещение расположено



в жилом доме с охраняемой территорией .

Преимущества предложения: Потенциал для клиентской базы: в данной локации более 15 МКД, 2 из них с этажностью 25 этажей+ отличная доступность транспорта (личного и городского) для привлеченных посетителей. В этом доме всегда работал семейный клуб с направлениями: студия красоты, фитнес, детские развивающие студии, семейный спа-комплекс. Функционал помещения позволяет достроить его до полноценного семейного мультиклуба, вести собственный бизнес или сдавать в аренду. Соседи--цокольный этаж -- детский развивающий клуб «Бум Кидс». Ждем новых владельцев, звоните уже сейчас.







