

Агент

**79172010586**

**Саратовская область, Саратов,**

**Ипподромная улица, 2**

**6 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

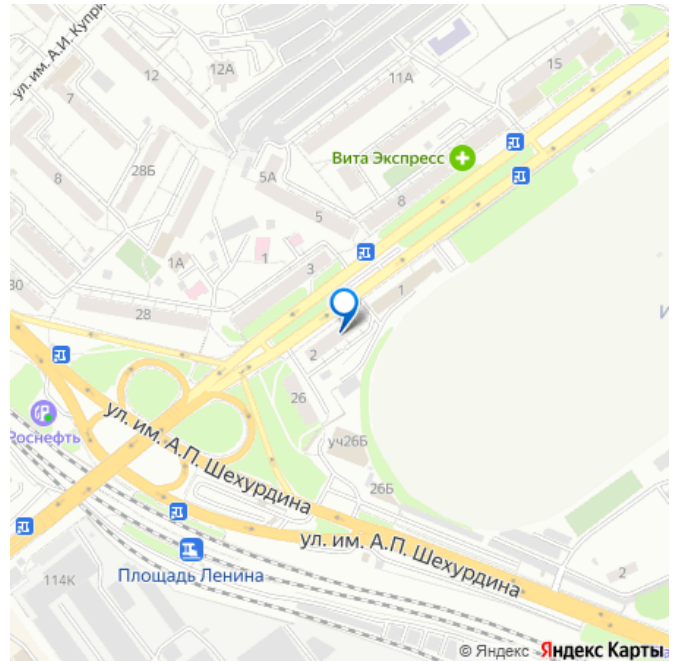
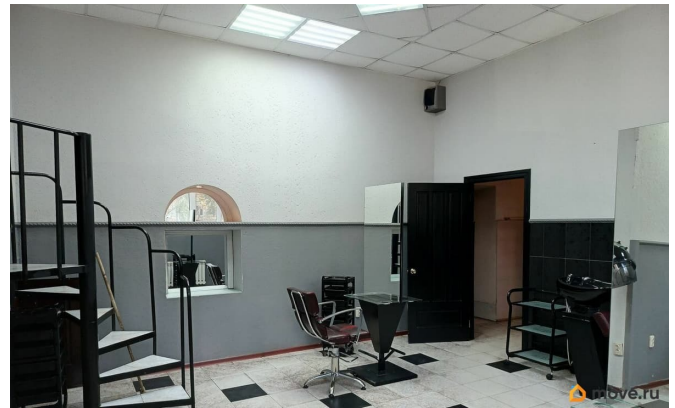
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

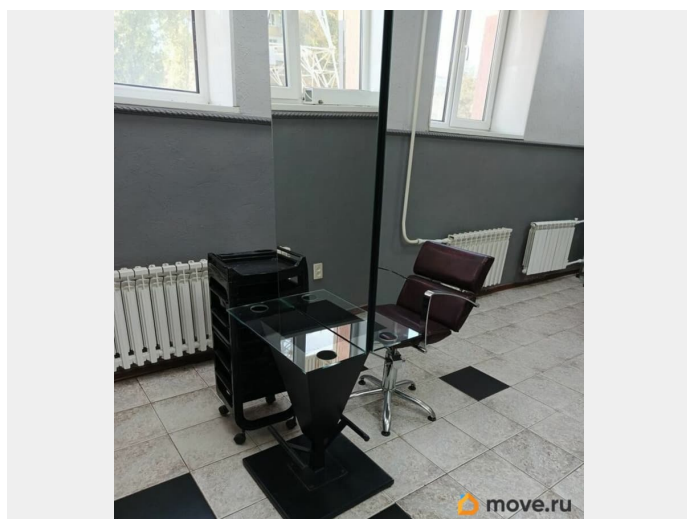
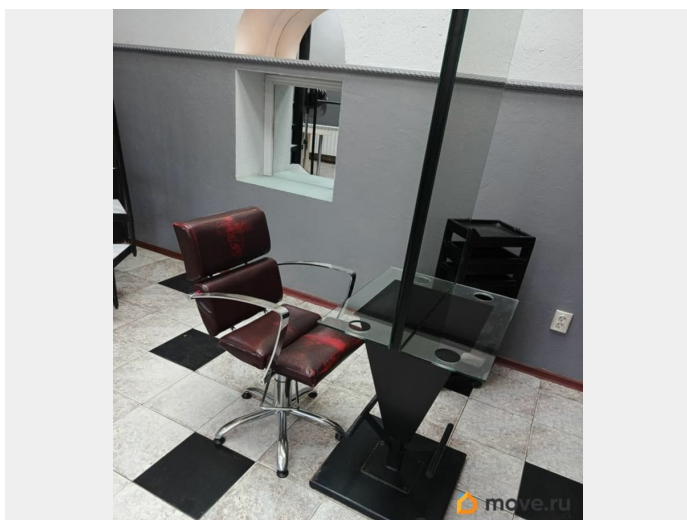
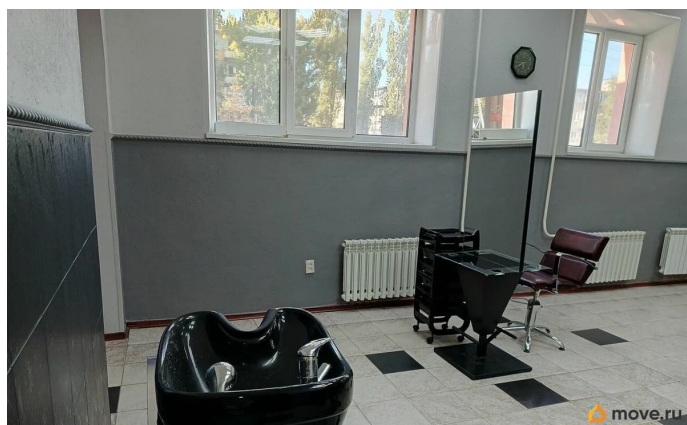
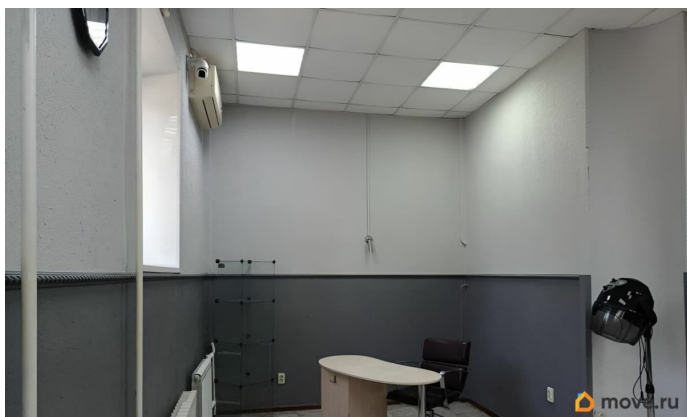
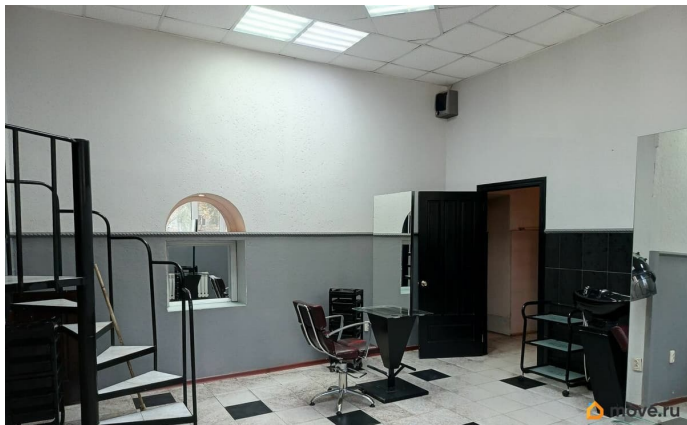
Салон-парикмахерская недалеко от площади Ленина! Помещение парикмахерской находится на первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома, находящегося на ул. Ипподромной. Тип помещения - «нежилое». Общая площадь - 73,1 кв.м. Окна выходят на улицу и во двор. Помещение состоит из большого зала; помещения для солярия; косметологического кабинета; подсобного помещения; зоны рецепшн; места для приема пищи сотрудников; туалета. Высота помещения - практически 4 метра.

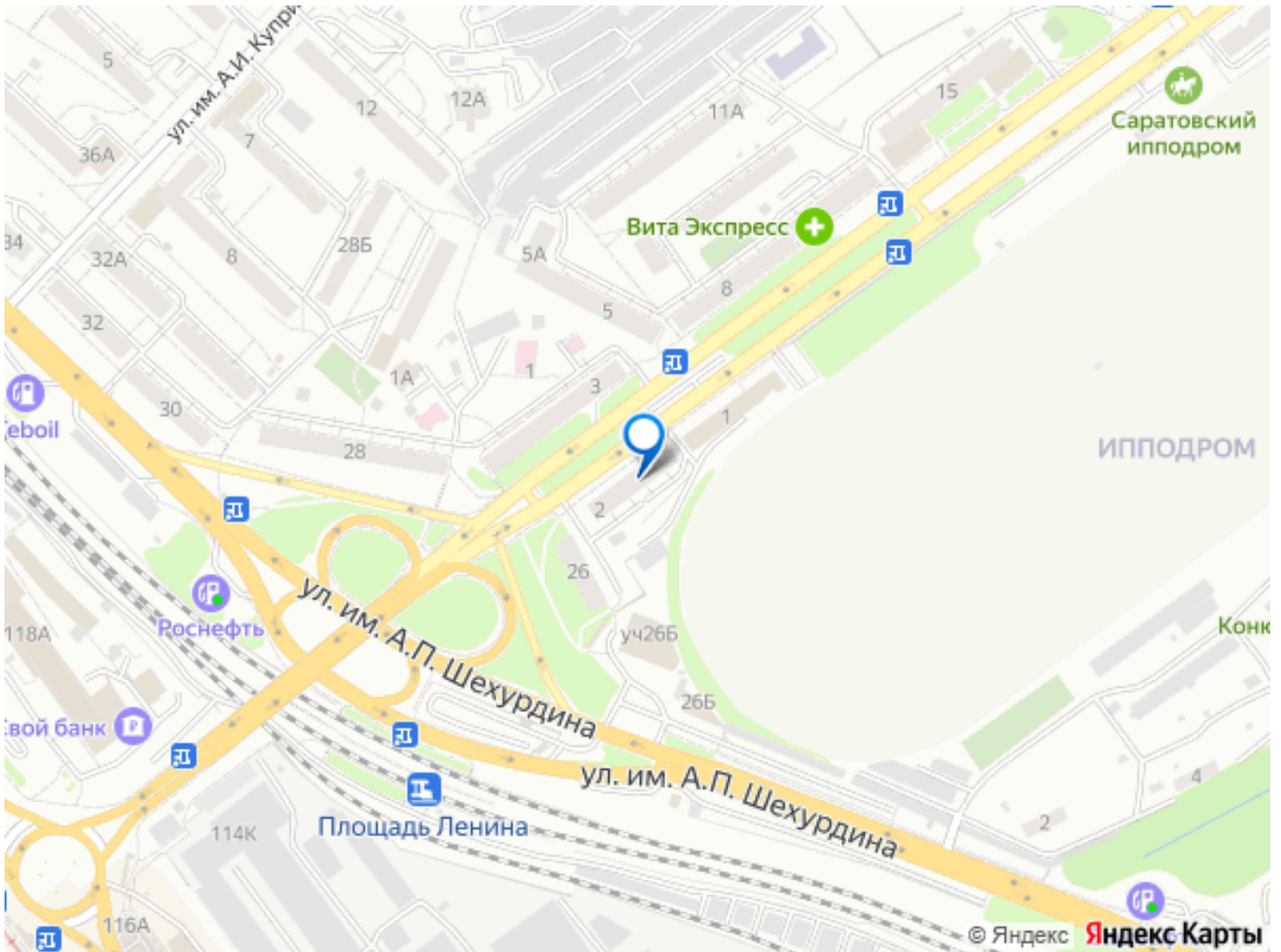
для заметок



Пол выложен плиткой, потолок подвесной, нижняя часть стен оштукатурена и покрашена, верхняя часть стен оклеена обоями и, также, покрашена. Над входной дверью установлен отсекатель холодного воздуха. В зале установлен кондиционер. В зале - четыре рабочих места парикмахеров, одно - для маникюра, и одно - для педикюра, стационарная мойка для мытья головы с мягким креслом. В небольшой комнате, в которую ведет витая лестница можно установить вертикальный солярий. В ней, также как и во всех остальных помещениях подведены трубы с водоснабжением. В зоне рецепшн одна из стен отделана декоративной штукатуркой и окрашена акцентной красной краской с эффектом перламутра. Всё оборудование, которое находится на фотографиях, остаётся покупателю. Некоторые предметы косметологического оборудования также остаются покупателю. Грамотное зонирование помещения позволит персоналу легко и эффективно проводить рабочий процесс, посетителям комфортно ожидать своей очереди в зоне ожидания. Для персонала оборудована комната приема пищи с необходимой мебелью. Есть просторный туалет. В комнате приема пищи установлен электрический щиток. В данном микрорайоне в сегменте «Парикмахерских» данный бизнес востребован. Также, данное помещение подходит и для других направлений, таких, как: магазин, офис, швейная мастерская, студия для подготовки детей к школе (ЕГЭ, обучения иностранных языкам, для факультативов); балетная студия; кафе; кондитерская; пекарня; мини-гостиница; частная клиника и т.д. Вокруг такие улицы, как: Шехурдина, Куприянова, пр. 50 лет Октября, им. Михаила Булгакова.

Один собственник. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России