

Создано: 16.12.2025 в 10:09

Обновлено: 22.01.2026 в 21:47

<https://saratov.move.ru/objects/9287475952>

Денис Гомеров, Владис

**79873011396**

**Саратовская область, Балаково,  
Вокзальная улица, 24/1**

**25 000 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, Вокзальная улица, 24/1

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

740.3 м<sup>2</sup>



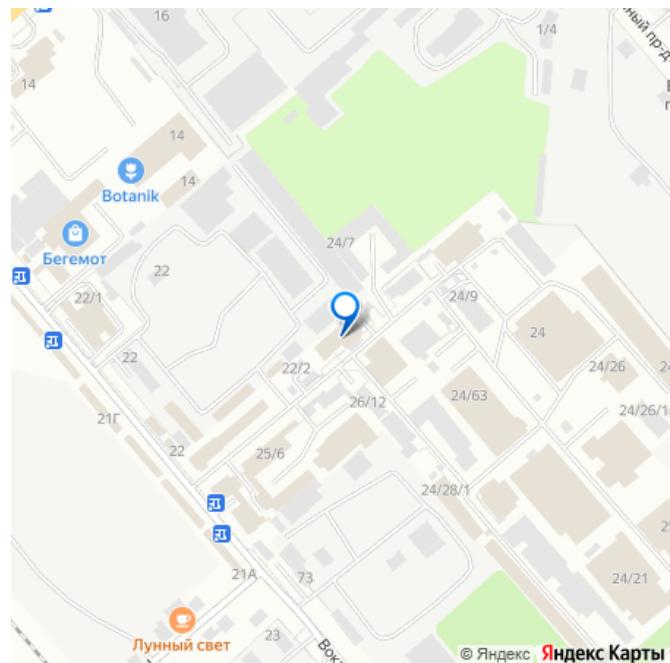
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



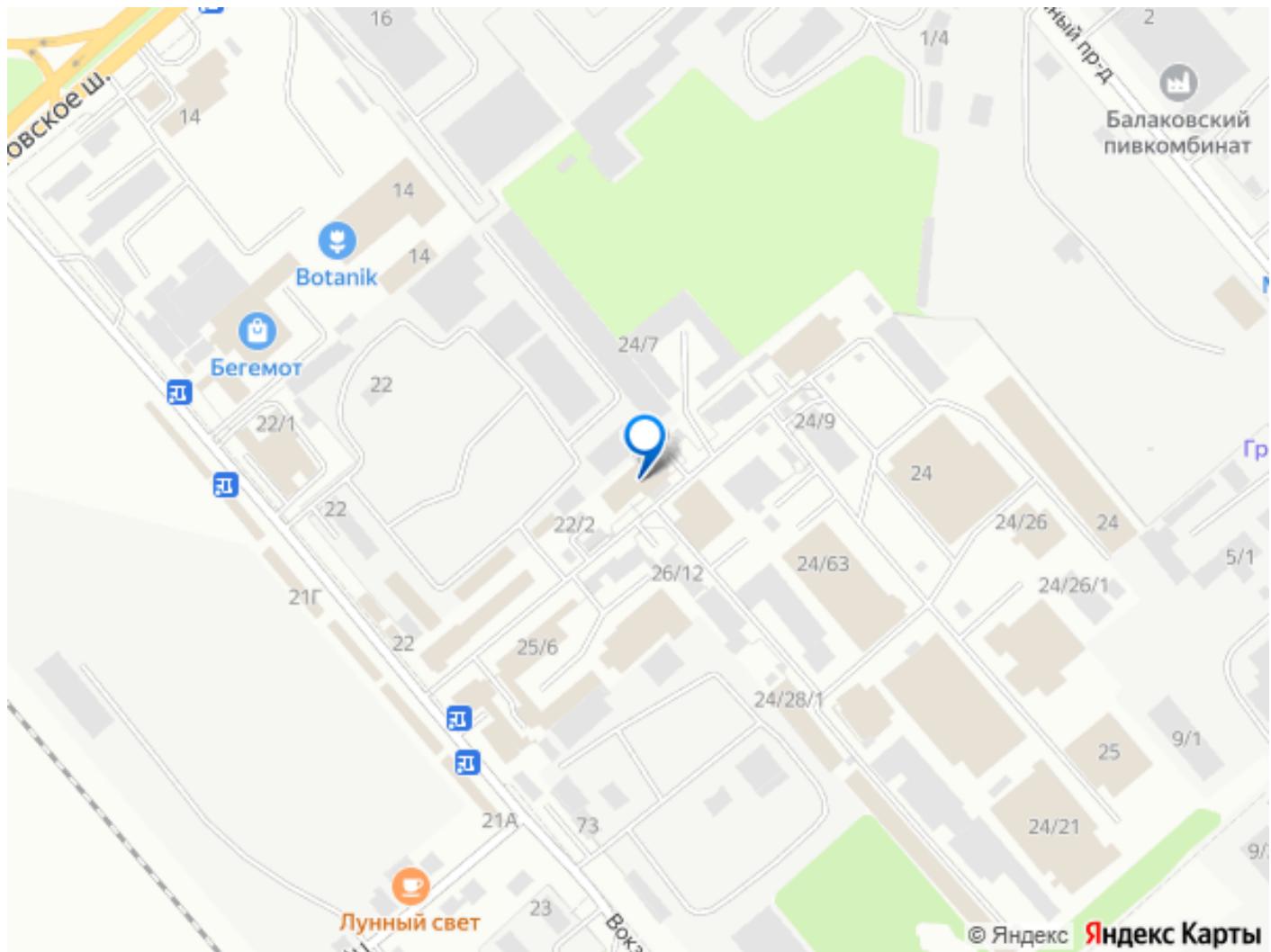
### Описание

Код объекта: 1973798. Уникальное предложение для вашего бизнеса: продаётся коммерческое здание свободного назначения в Балаково на Вокзальной улице, 24. Общая площадь составляет 740,3 кв. м, что позволяет организовать пространство под любые нужды. Материал постройки — кирпич, высота потолков — 5 метров, что создаёт дополнительное преимущество при планировании интерьера. В помещении есть косметический ремонт, поэтому можно сразу приступить к доработке дизайна под свой бизнес. Ранее здание использовалось под магазин. Оборудованы два больших торговых

зала общей площадью 313 кв м, а также складские помещения общей площадью по документам - 190 кв м, по факту - более 500 кв м. Также есть возможность дополнительного увеличения помещений. Также оборудовано несколько подсобных помещений и три туалета для обеспечения работы персонала. Здание оборудовано и подключено ко всем центральным коммуникациям: электричество 15 КВт (есть возможность увеличения мощности), центральный водопровод и водоотведение, центральное отопление. Отдельно стоит отметить наличие удобного автоподъезда транспорта для разгрузки/погрузки продукции и товаров. Свободная площадь земельного участка предоставляет возможности для организации наземной парковки или других нужд. Объект без обременений. Продажа от физлица. Полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России