

Денис Гомеров, Владис

79873011396

Саратовская область, Балаково,

Вокзальная улица, 24/1

25 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Вокзальная улица, 24/1

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

740.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

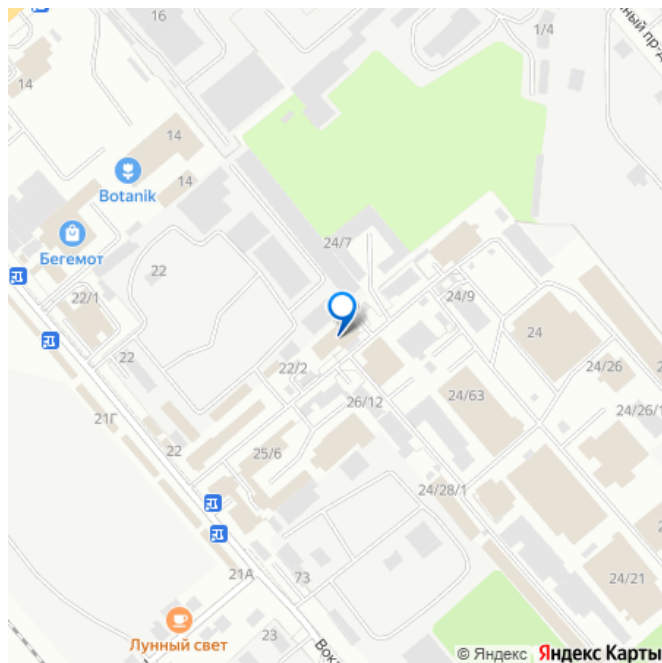
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

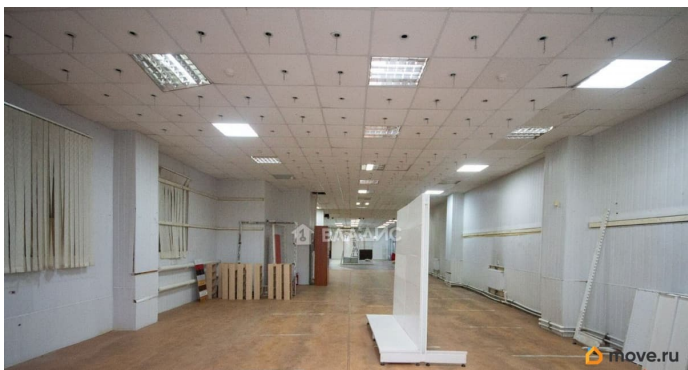
Код объекта: 1973798. Уникальное предложение для вашего бизнеса: продаётся коммерческое здание свободного назначения в Балаково на Вокзальной улице, 24. Общая площадь составляет 740,3 кв. м, что позволяет организовать пространство под любые нужды. Материал постройки — кирпич, высота потолков — 5 метров, что создаёт дополнительное преимущество при планировании интерьера. В помещении есть косметический ремонт, поэтому можно сразу приступить к доработке дизайна под свой бизнес. Ранее здание использовалось под магазин. Оборудованы два больших торговых

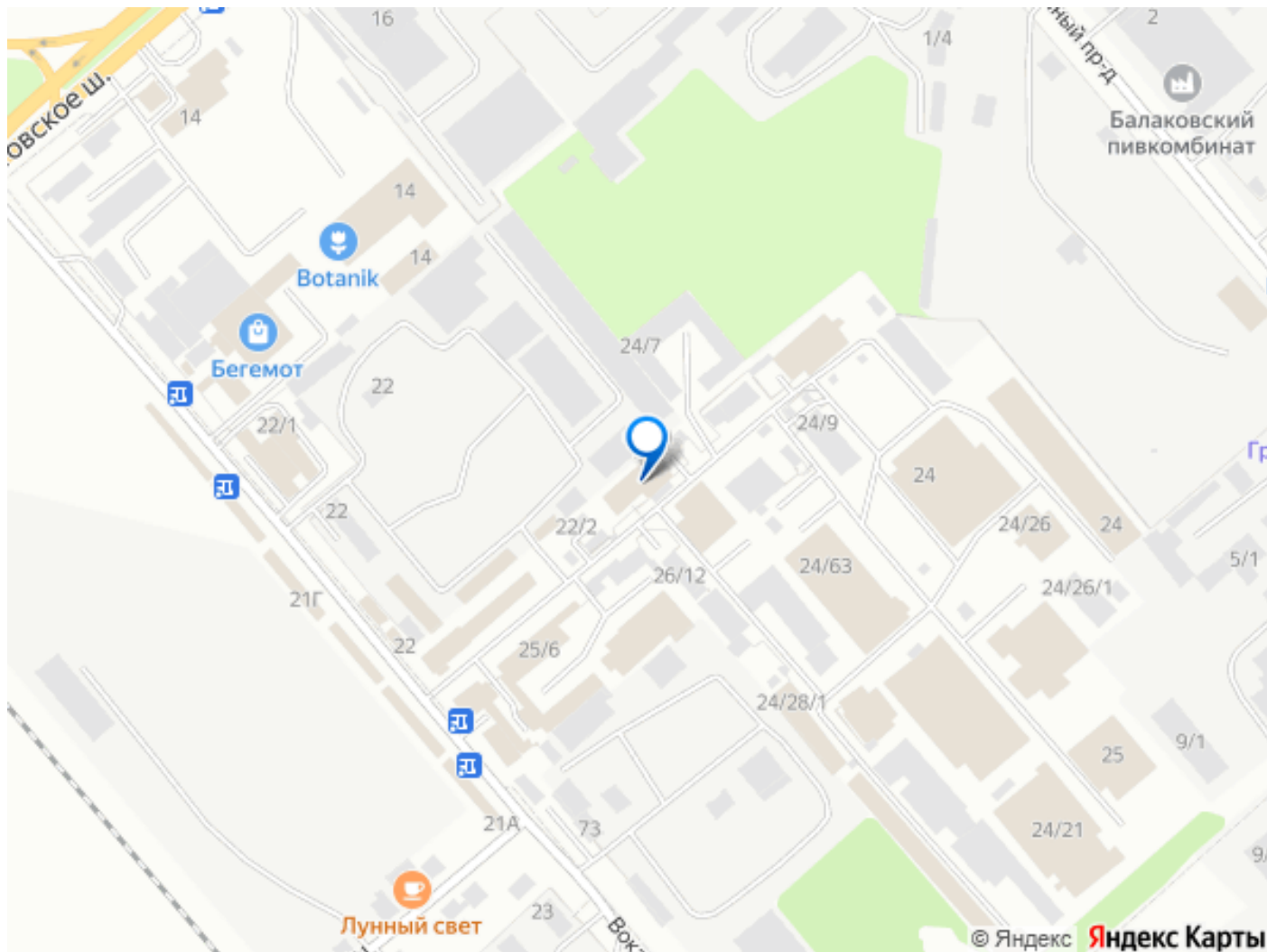
для заметок



зала общей площадью 313 кв м, а также складские помещения общей площадью по документам - 190 кв м, по факту - более 500 кв м. Также есть возможность дополнительного увеличения помещений. Также оборудовано несколько подсобных помещений и три туалета для обеспечения работы персонала. Здание оборудовано и подключено ко всем центральным коммуникациям: электричество 15 КВт (есть возможность увеличения мощности), центральный водопровод и водоотведение, центральное отопление. Отдельно стоит отметить наличие удобного автоподъезда транспорта для разгрузки/погрузки продукции и товаров. Свободная площадь земельного участка предоставляет возможности для организации наземной парковки или других нужд. Объект без обременений. Продажа от физлица. Полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России