

Создано: 19.01.2026 в 14:35

Обновлено: 19.01.2026 в 14:22

<https://saratov.move.ru/objects/9288140867>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов,
Ипподромная улица, 13А**

78 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 13А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

747.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

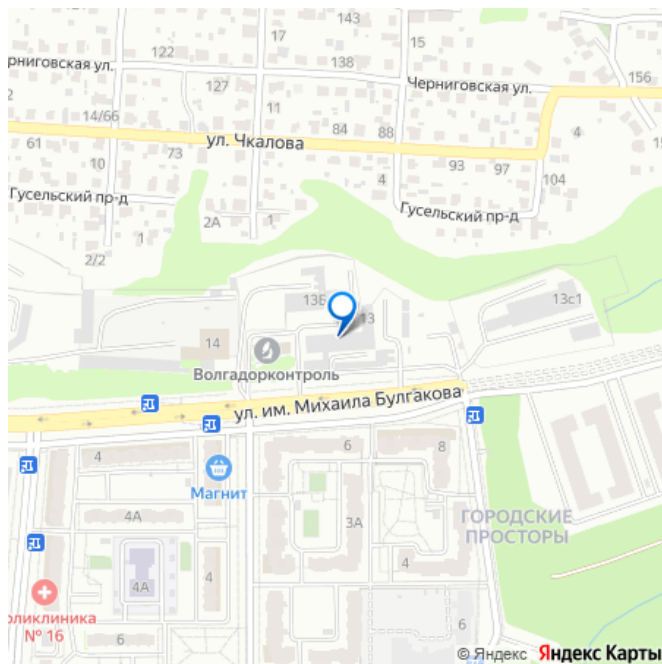
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

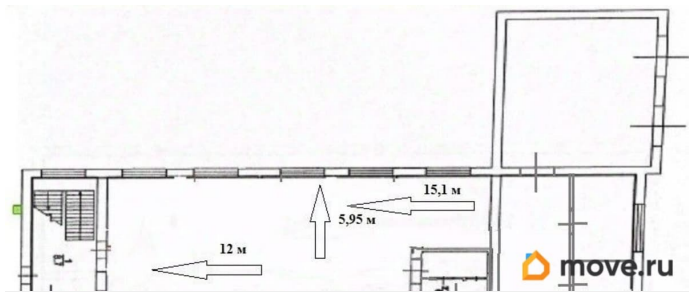
Арт. 27123547 Предлагаем рассмотреть приобретение отдельно стоящего здания, расположенного в новом, динамично развивающемся районе города. Это трехэтажное здание с мансардой общей площадью 747,4 м² подойдет для реализации различных бизнес-идей, в том числе медицина, общепит, услуги и пр. Основные характеристики: - Этажность: 3 этажа (два этажа + мансарда) - Площадь: 747,4 м² - Мощность: 150 кВт, что позволит разместиться как офису, так и медицинскому

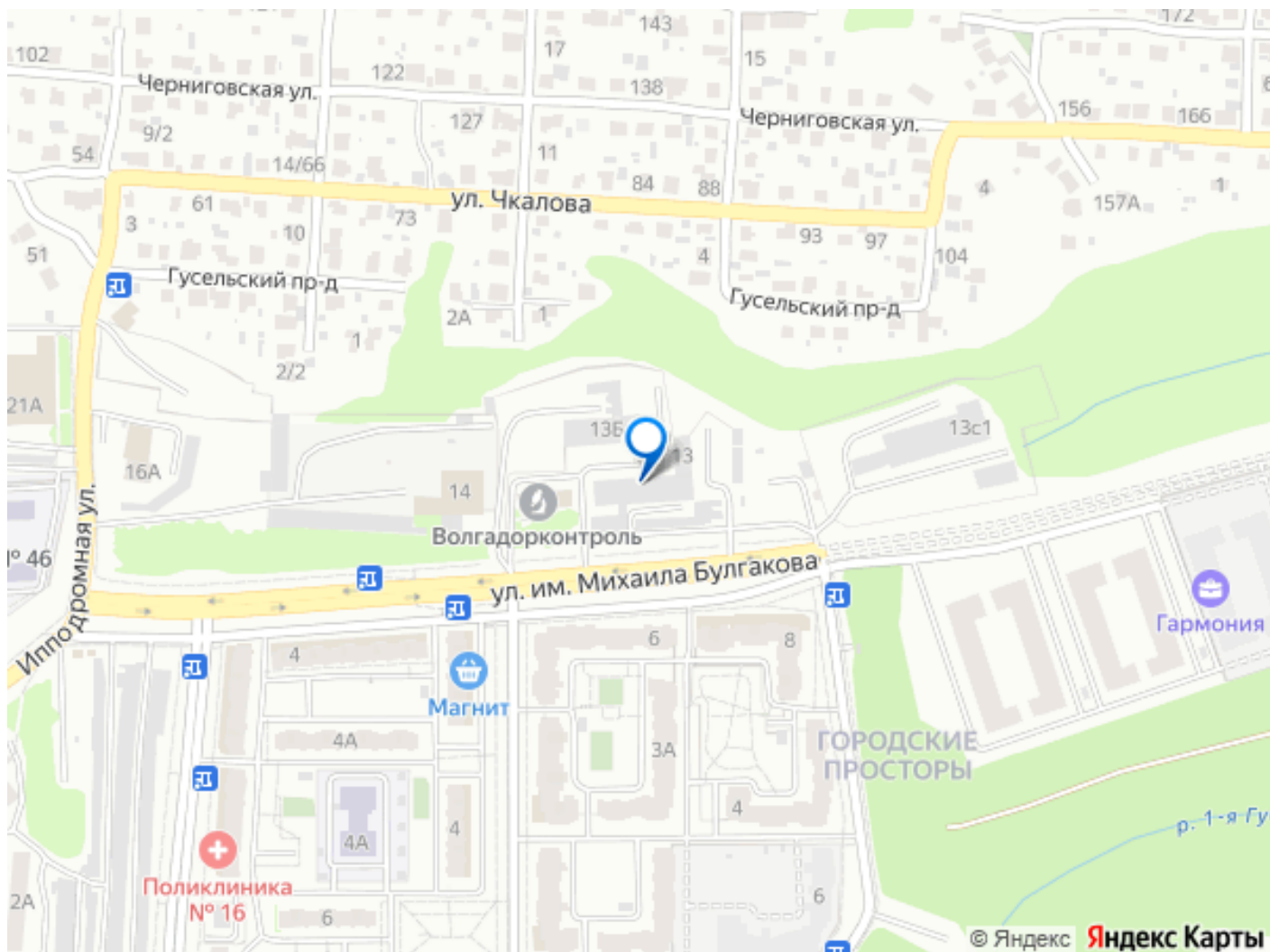
для заметок



центру - Высота потолков: до 3,4 м -
Отопление: автономное - Коммуникации:
центральное водоснабжение и канализация -
Планировка: возможность адаптации под
офис-спасе или кабинеты на каждом этаже -
Дополнительные площади: наличие
помещения для гаража или склада -
Парковка: асфальтированная Разрешенное
использование земельного участка: идеален
для размещения административных и
производственных зданий. Локация: В 10
минутах ходьбы от микрорайона «З Дачная»,
где находятся крупные торговые центры,
рынки и администрация района. Микрорайон
также выступает в роли транспортного хаба,
обеспечивая удобный доступ во все
направления города. Назначение: здание
подходит для различных видов
деятельности, включая торговлю, офисные
пространства, колл-центры, хобби-центры и
медицинские учреждения. Также мы открыты
для обсуждения различных вариантов
партнерства по данному объекту.







Move.ru - вся недвижимость России