

Создано: 19.01.2026 в 14:35

Обновлено: 19.01.2026 в 14:22

<https://saratov.move.ru/objects/9288140867>

Екатерина Мамедова, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов,  
Ипподромная улица, 13А**

**78 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 13А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

747.4 м<sup>2</sup>



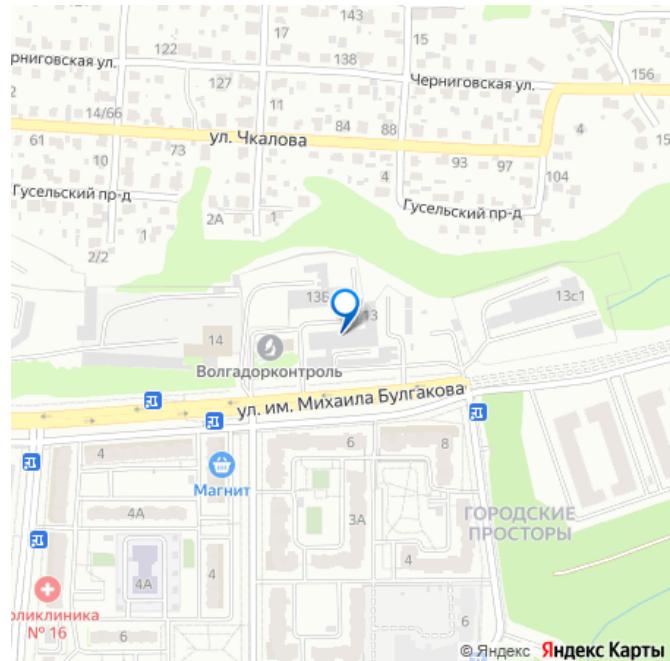
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 27123547 Предлагаем рассмотреть приобретение отдельно стоящего здания, расположенного в новом, динамично развивающемся районе города. Это трехэтажное здание с мансардой общей площадью 747,4 м<sup>2</sup> подойдет для реализации различных бизнес-идей, в том числе медицины, общепита, услуги и пр. Основные характеристики: - Этажность: 3 этажа (два этажа + мансарда) - Площадь: 747,4 м<sup>2</sup> - Мощность: 150 кВт, что позволит разместиться как офису, так и медицинскому

центру - Высота потолков: до 3,4 м -

Отопление: автономное - Коммуникации:

центральное водоснабжение и канализация -

Планировка: возможность адаптации под

open-space или кабинеты на каждом этаже -

Дополнительные площади: наличие

помещения для гаража или склада -

Парковка: асфальтированная Разрешенное

использование земельного участка: идеален

для размещения административных и

производственных зданий. Локация: В 10

минутах ходьбы от микрорайона «З Дачная»,

где находятся крупные торговые центры,

рынки и администрация района. Микрорайон

также выступает в роли транспортного хаба,

обеспечивая удобный доступ во все

направления города. Назначение: здание

подходит для различных видов

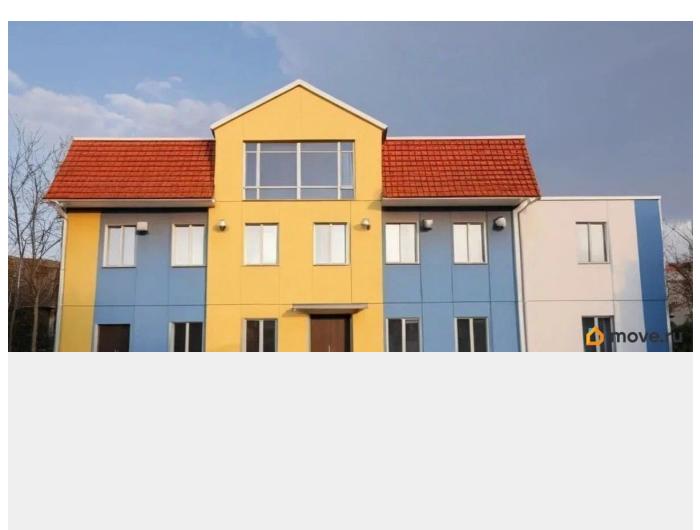
деятельности, включая торговлю, офисные

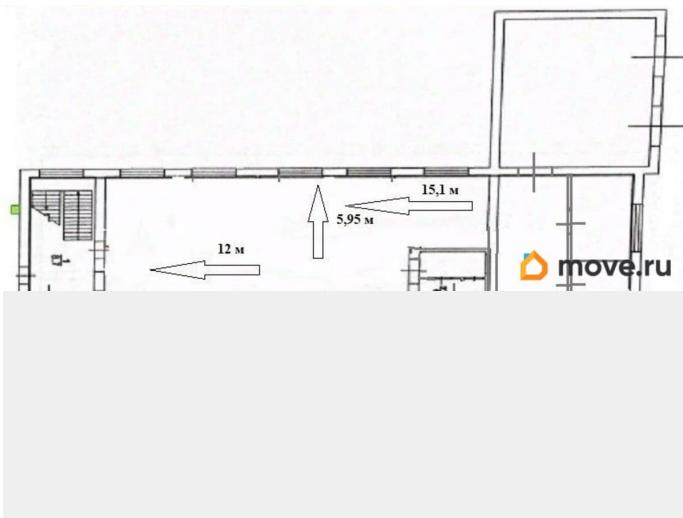
пространства, колл-центры, хобби-центры и

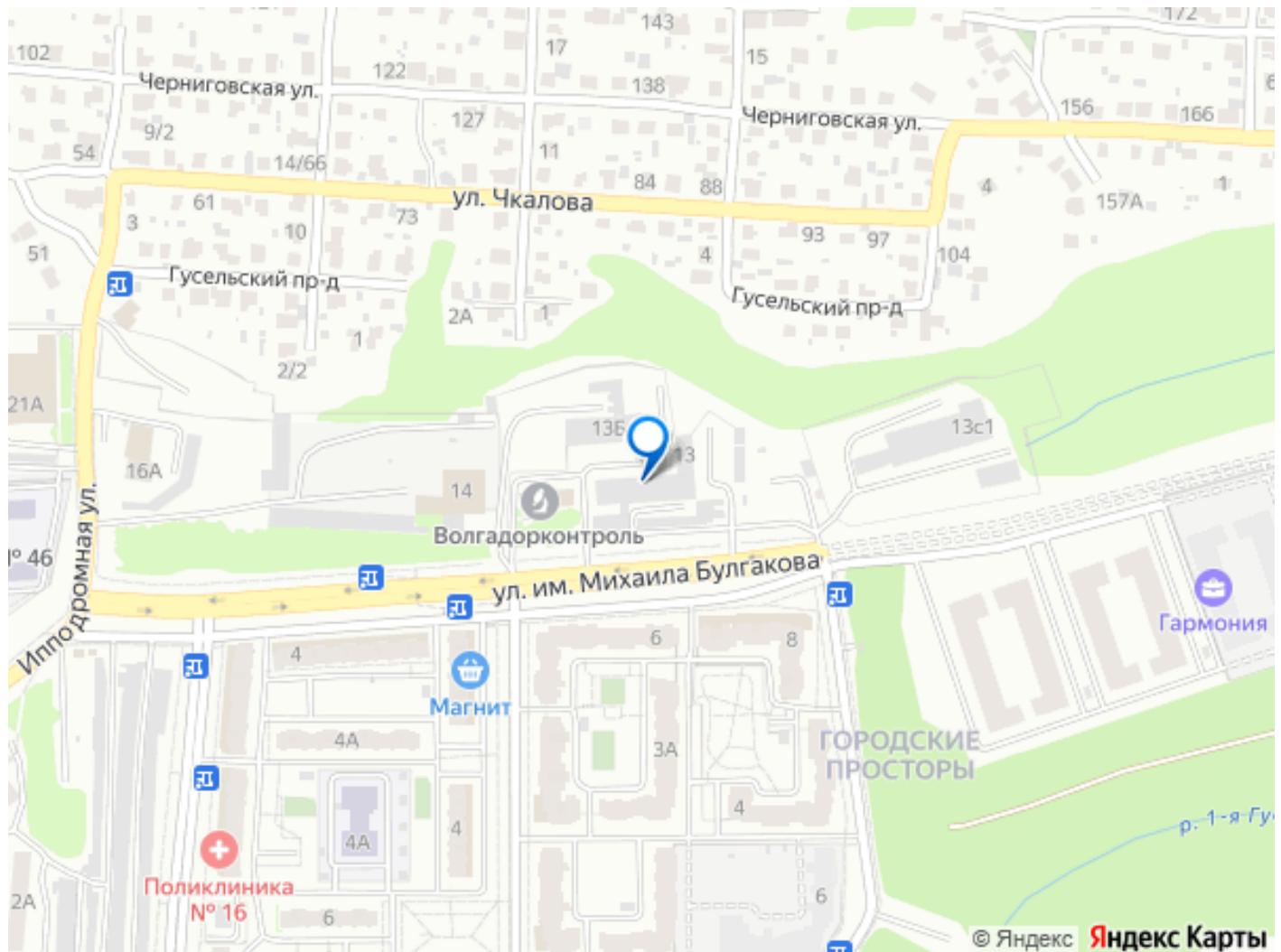
медицинские учреждения. Также мы открыты

для обсуждения различных вариантов

партнерства по данному объекту.







Move.ru - вся недвижимость России