

Создано: 23.01.2026 в 15:47

Обновлено: 23.01.2026 в 15:10

<https://saratov.move.ru/objects/9288318816>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов, улица
Мира, 7Б**

30 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 7Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

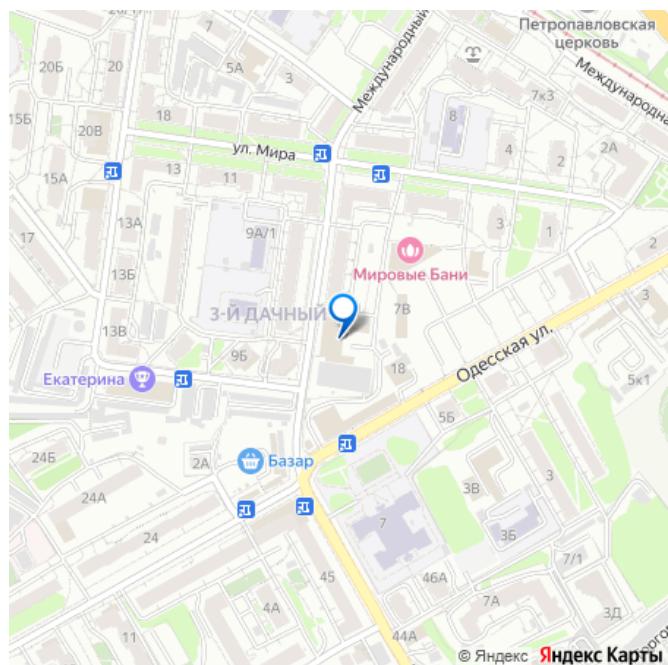
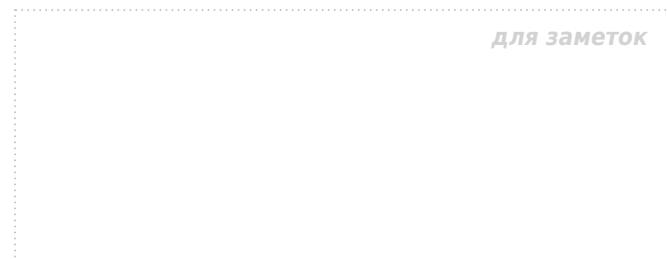
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

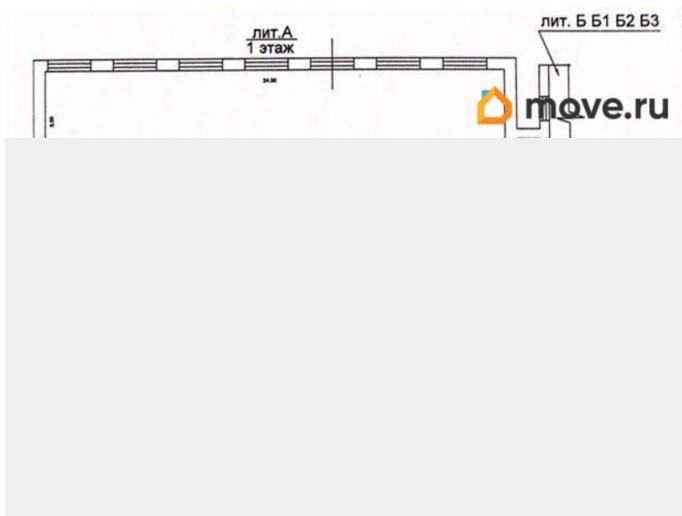
Продажа без комиссии для покупателя!!! ОТ СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОМИССИИ!!!

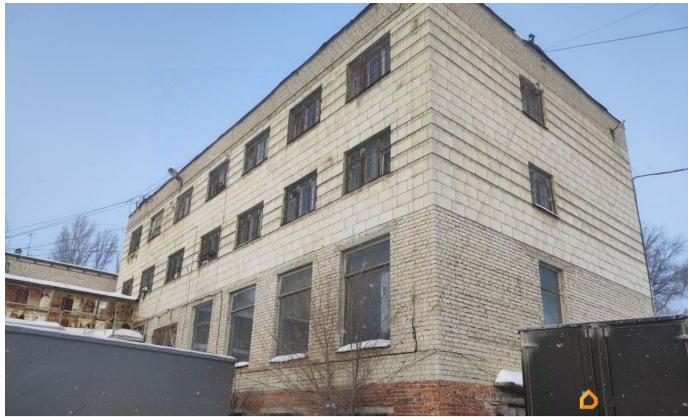
Продается 3-х этажное здание + цоколь, площадью 750 м², а так же ДВЕ незарегистрированные пристройки по 200 кв.м., расположенное в районе 3-й Дачной, на улице Мира 7 Б Здание в собственности. Земельный участок 450 кв.м. в аренде на 49 лет с 2005 г. З/у под зданием плюс 3 м. с фасадной части м 5 м. с торцевых. - Крыша капитально отремонтирована 2 года назад. - Помещение первого и второго этажей , а так

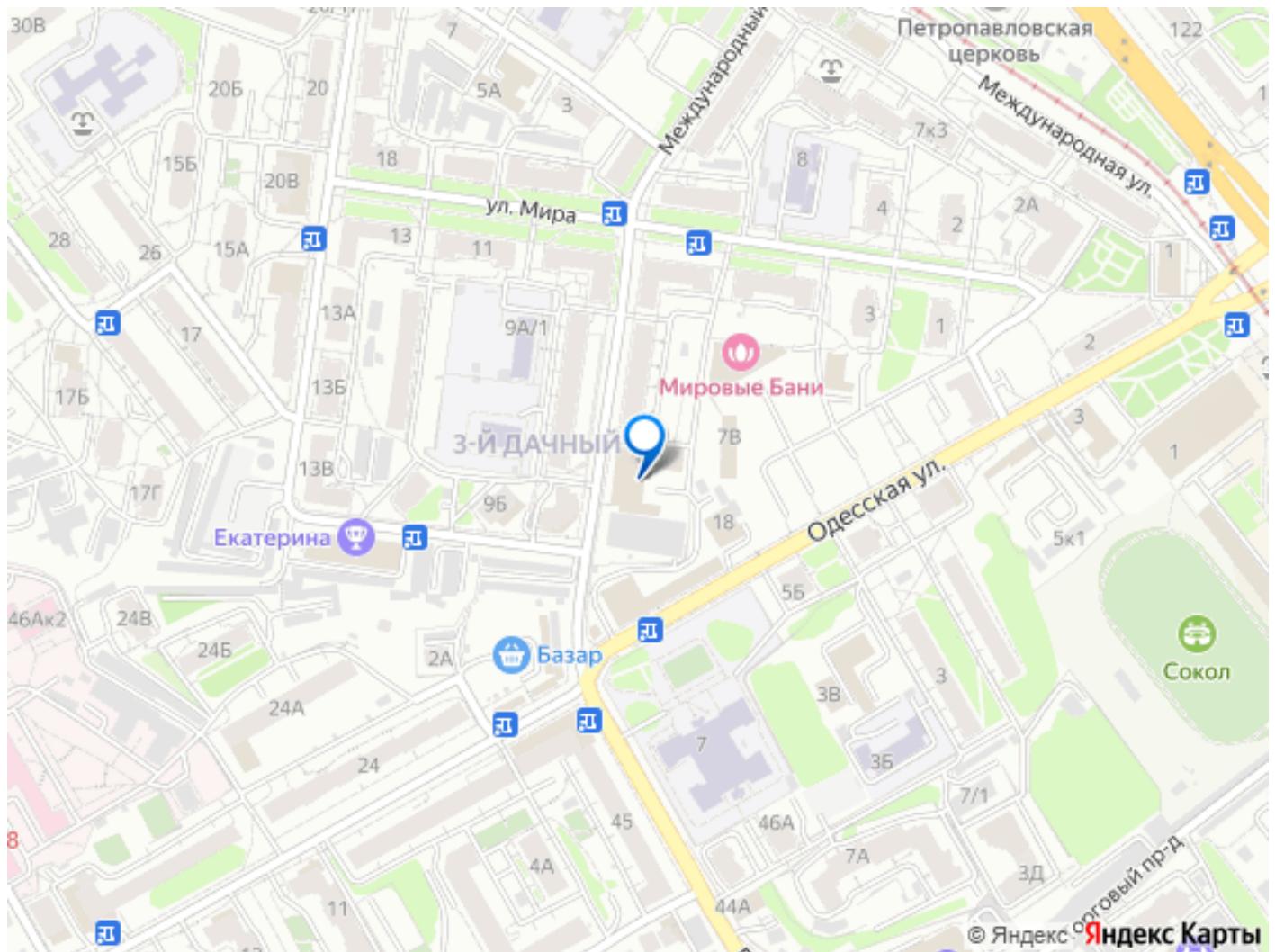


же вся входная группа обрешечены. -
Оборудовано вытяжкой; - Второй и третий
этаж - кабинетная планировка; -
Предусмотрены парковочные места; -
Удобное расположение в районе 3-й Дачной,
отличный трафик. - Рядом располагаются
большой жилой массив, ТАУ галерея, Лицей
36, стадион «Сокол». Коммуникации: - В
здании имеется центральное отопление и
водоснабжение; - Разрешенной
электрической мощности 35 кВт, рядом
подстанция, возможно увеличение; -
Центральная канализация. На территории
рядом есть ещё отдельно стоящее 2-х
этажное здание 250 кв.м. Возможна его
продажа за 4,9 млн.. Отличный вариант для
размещения Реабилитационного центра,
Геронтологического центра, Частного
образовательного учреждения, Офиса
крупной компании, Производственно -
офисного центра, Размещения собственного
производства. Отличные подъездные пути.

Дмитрий Т.







Move.ru - вся недвижимость России