

Создано: 23.01.2026 в 15:47

Обновлено: 23.01.2026 в 15:10

**Саратовская область, Саратов, улица  
Мира, 7Б**

**30 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 7Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

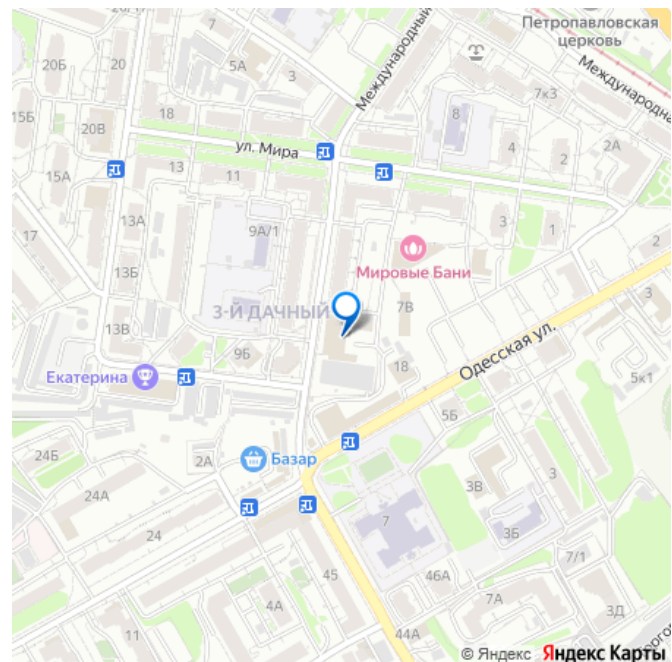
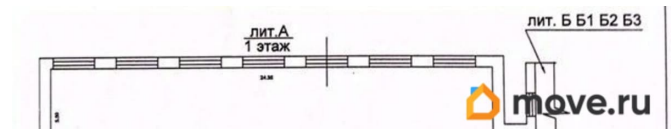
Продажа без комиссии для покупателя!!! ОТ  
СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОМИССИИ!!!

Продается 3-х этажное здание + цоколь,  
площадью 750 м<sup>2</sup>, а так же ДВЕ  
незарегистрированные пристройки по 200  
кв.м., расположенное в районе 3-й Дачной, на  
улице Мира 7 Б Здание в собственности.  
Земельный участок 450 кв.м. в аренде на 49  
лет с 2005 г. 3/у под зданием плюс 3 м. с  
фасадной части м 5 м. с торцевых. - Крыша  
капитально отремонтирована 2 года назад. -  
Помещение первого и второго этажей , а так

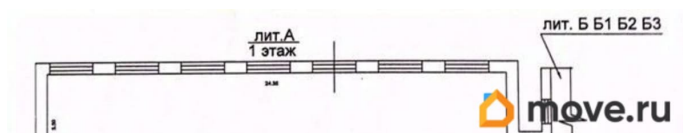
<https://saratov.move.ru/objects/9288318816>

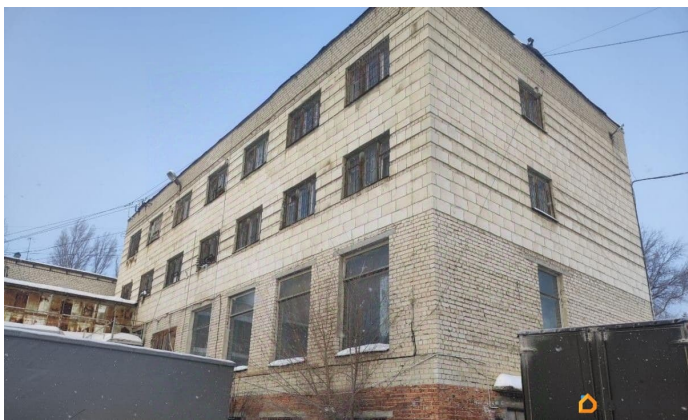
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

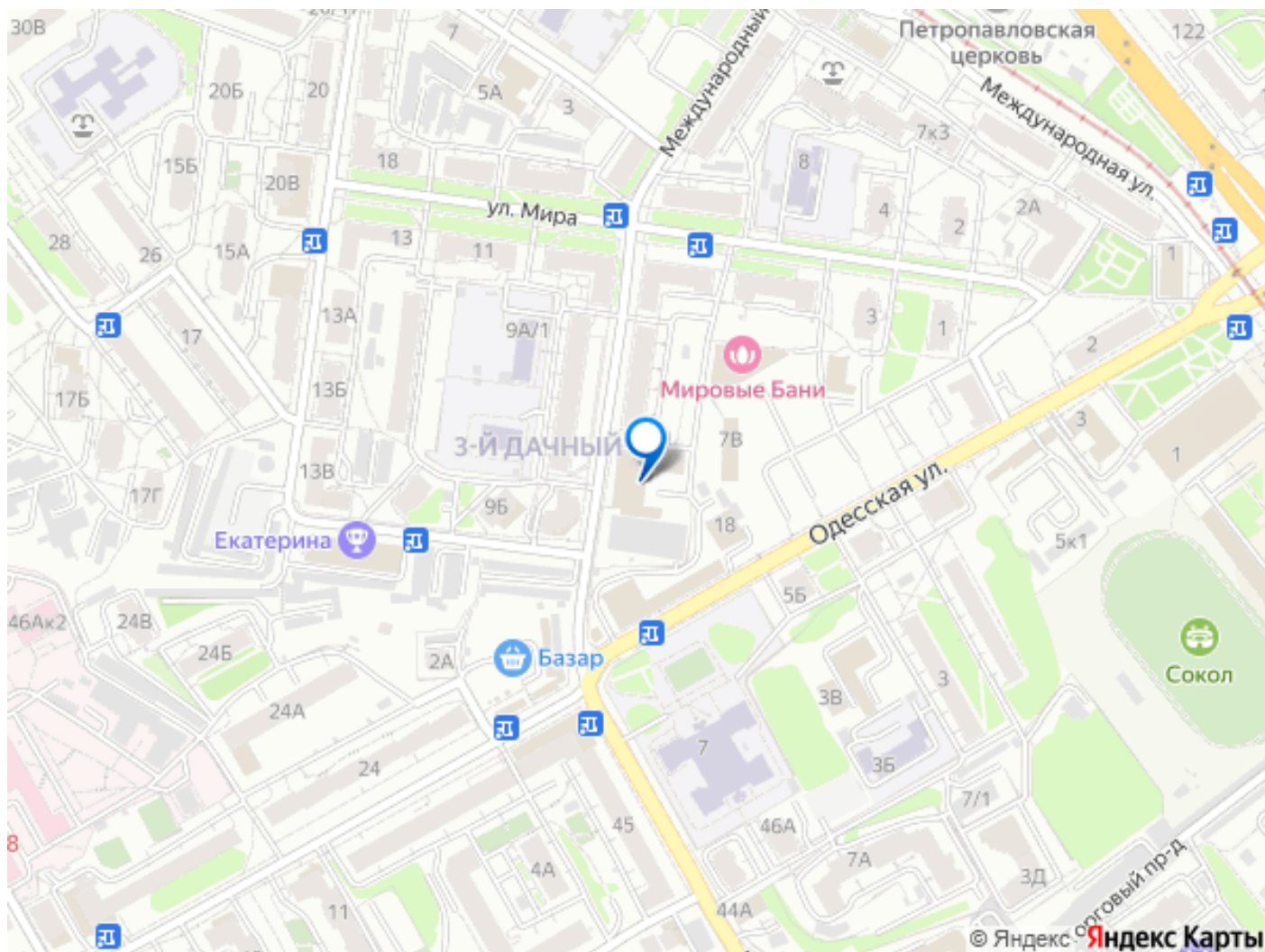
для заметок



же вся входная группа обрешечены. -  
Оборудовано вытяжкой; - Второй и третий  
этаж - кабинетная планировка; -  
Предусмотрены парковочные места; -  
Удобное расположение в районе 3-й Дачной,  
отличный трафик. - Рядом располагаются  
большой жилой массив, ТАУ галерея, Лицей  
36, стадион «Сокол». Коммуникации: - В  
здании имеется центральное отопление и  
водоснабжение; - Разрешенной  
электрической мощности 35 кВт, рядом  
подстанция, возможно увеличение; -  
Центральная канализация. На территории  
рядом есть ещё отдельно стоящее 2-х  
этажное здание 250 кв.м. Возможна его  
продажа за 4,9 млн.. Отличный вариант для  
размещения Реабилитационного центра,  
Герантологического центра, Частного  
образовательного учреждения, Офиса  
крупной компании, Производственно -  
офисного центра, Размещения собственного  
производства. Отличные подъездные пути.  
Дмитрий Т.







Move.ru - вся недвижимость России