

Создано: 18.04.2025 в 13:51

Обновлено: 23.01.2026 в 08:44

<https://saratov.move.ru/objects/9277494422>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Станционная улица, 9**

5 299 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Станционная улица, 9

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.7 м²

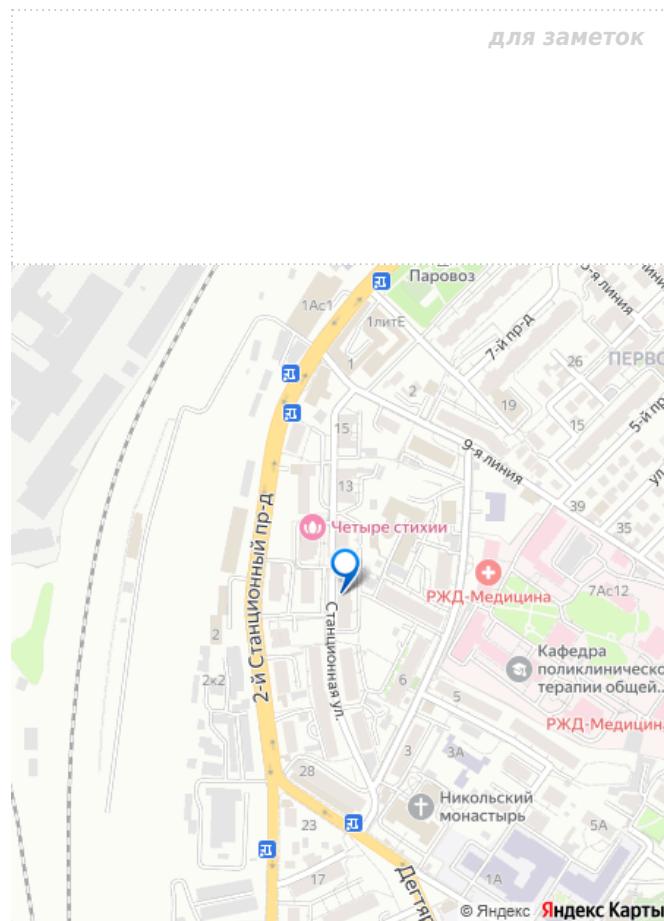
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника, без комиссии для покупателя! Предлагаем нежилое помещение 75.7 м², расположенное на 1 этаже 5ти-этажного здания. Основные характеристики и преимущества помещения: - Центр города: улица Станционная — район Железнодорожной больницы, недалеко от Железнодорожного техникума, рядом расположен Свято-Никольский мужской монастырь. Это является большим преимуществом и дает хороший пешеходный трафик. - Доступ 24/7 - позволяют сделать

круглосуточный режим работы. - Возможно расположение рекламной вывески на фасаде здания. - Помещение без ремонта - отличная возможность оформить интерьер по своему вкусу. - Высота потолков: 2,5 метра - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию. - Пол - линолеум. - Потолок - гипсокартон. - Стены под покраску. Рекомендуемые виды деятельности - помещение рассматривается под различные виды деятельности. Документы в порядке. Обременений нет, разумный торг. Оперативный выход на сделку. Рассматривается аренда данного помещения.

----- Дмитрий Т.

