

 Создано: 10.10.2025 в 16:24

Обновлено: 14.11.2025 в 11:16

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 40**

8 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 40

## Округ

## Саратов, Фрунзенский район

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

75.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

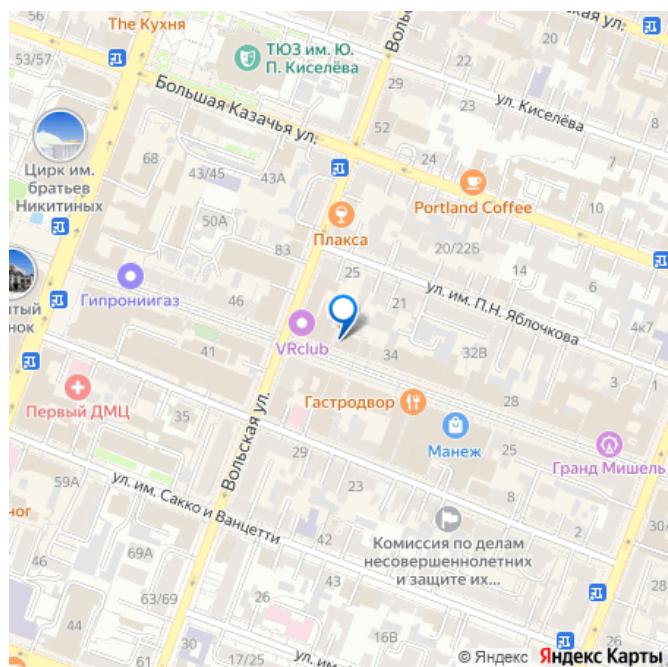
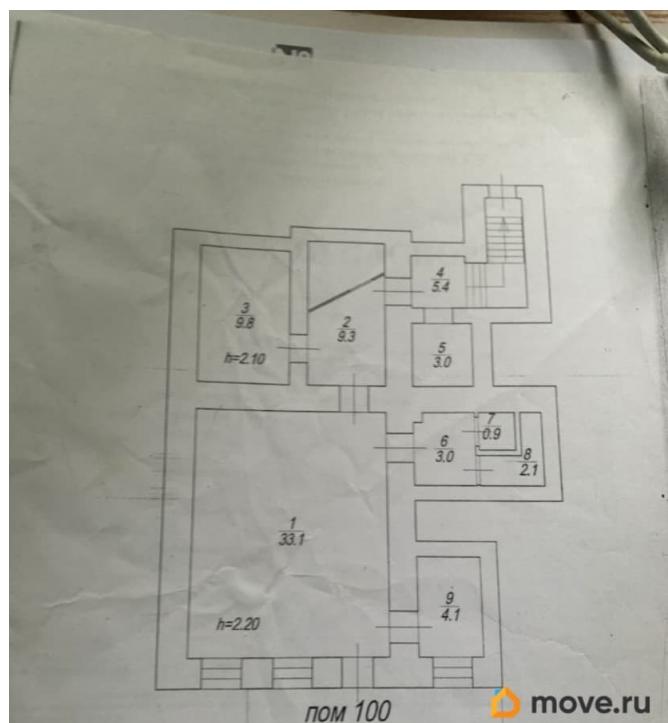
Собственник. Без комиссии. Продается полуподвальное нежилое помещение по адресу пр Столыпина, д. 40/1. Планировка: общая площадь 75,9 кв.м., свободный зал 33,1 кв.м., кабинет 4 кв.м, подсобные помещения, два с/у. Первая линия, имеется отдельный вход со стороны проспекта Петра Столыпина, а так же второй вход со двора. Доп. Характеристики: -Электрическая мощность 8 кВт (есть возможность увеличения); -Возможность размещения рекламной вывески; -Есть отопление, водоснабжение, центральная канализация; -

<https://saratov.move.ru/objects/9285635351>

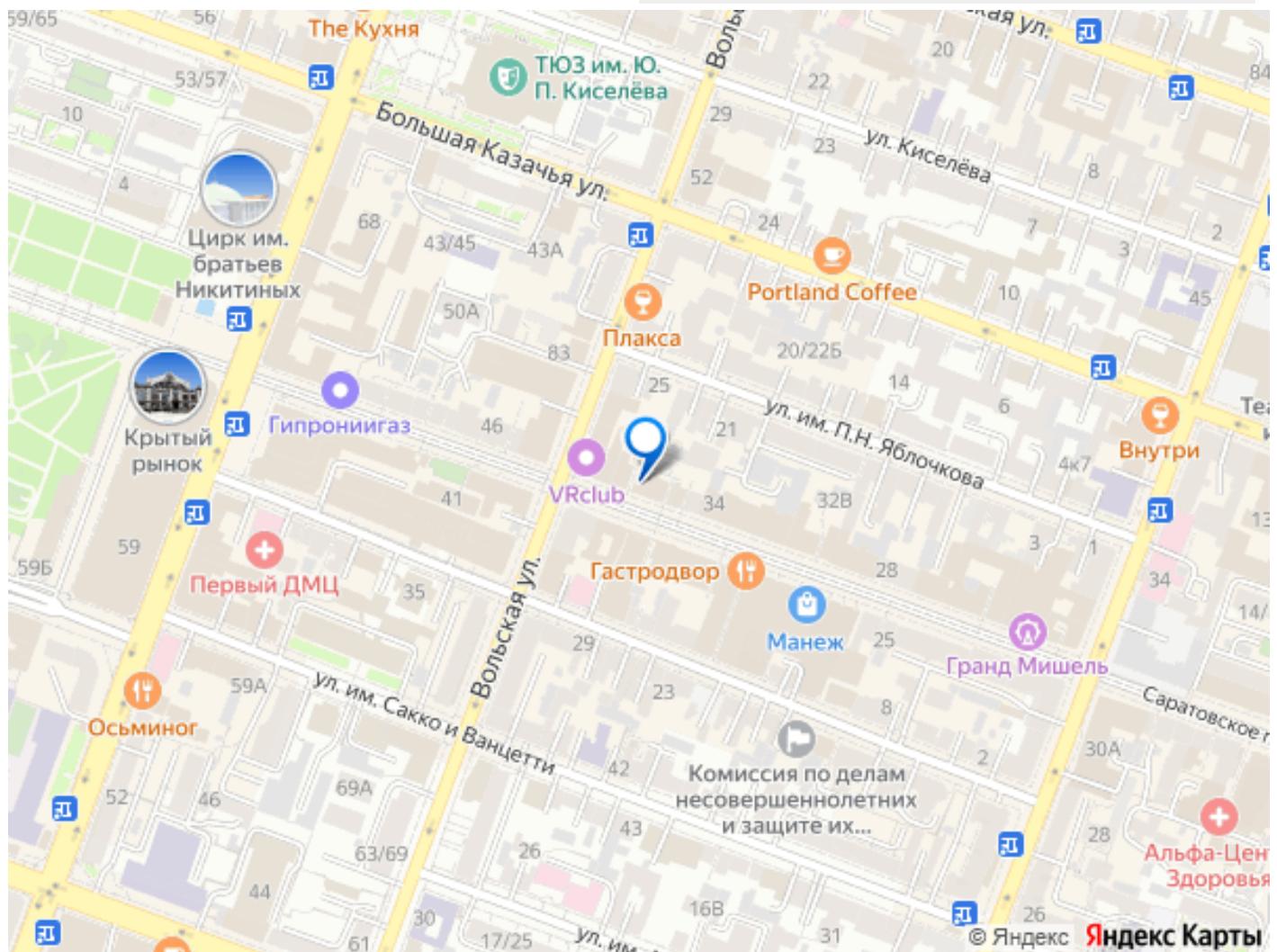
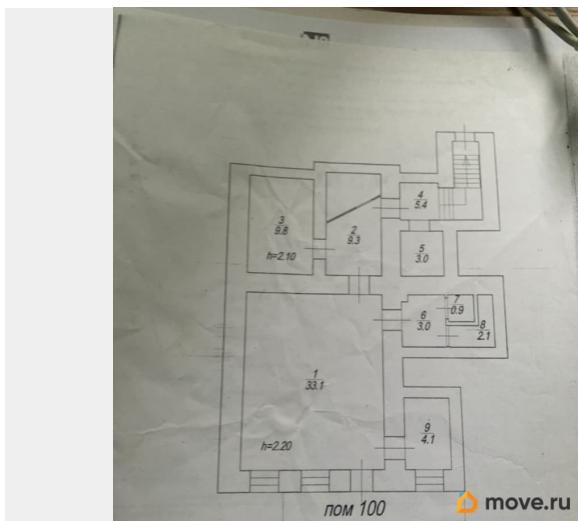
## Собственник

79873105709

## для заметок



Оборудовано приточно-вытяжной  
вентиляцией; -Высокий пешеходный трафик.



Move.ru - вся недвижимость России