

Создано: 22.04.2025 в 11:08

Обновлено: 14.01.2026 в 11:53

<https://saratov.move.ru/objects/9277710851>

**Квадратный метр, Квадратный метр**

**79873513494**

**Саратовская область, Балаково, Степная улица, 74**

**8 500 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, Степная улица, 74

Улица

[улица Степная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



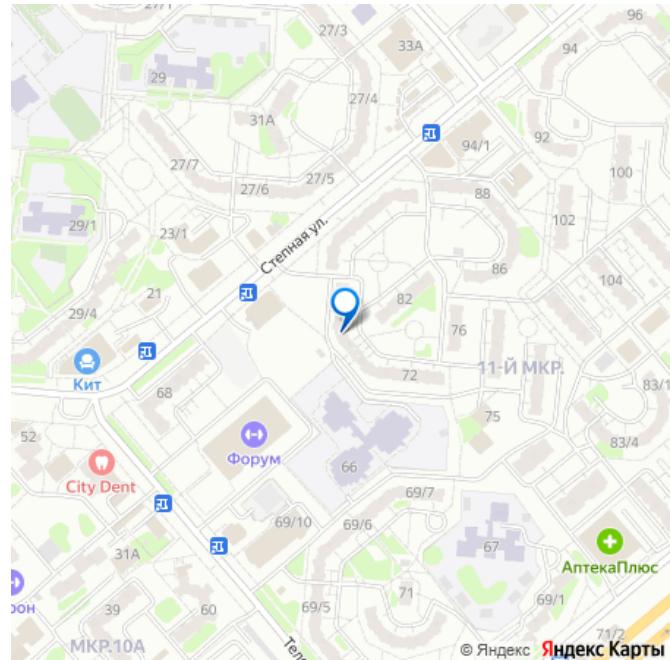
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

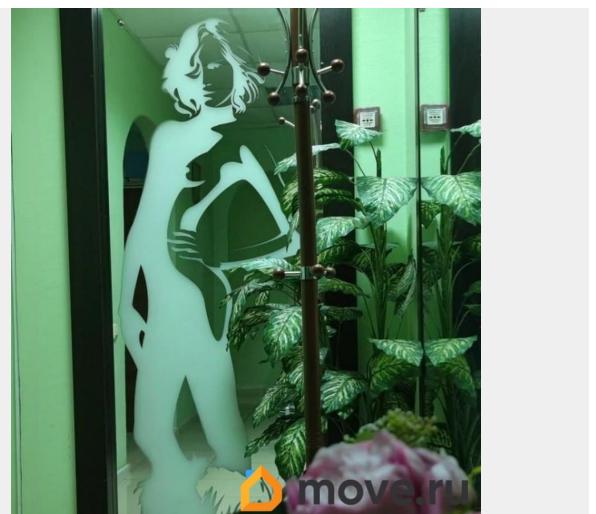
[Коммерческая недвижимость](#)

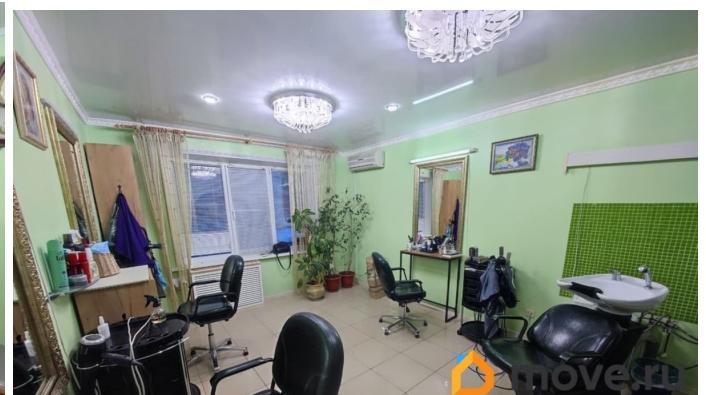
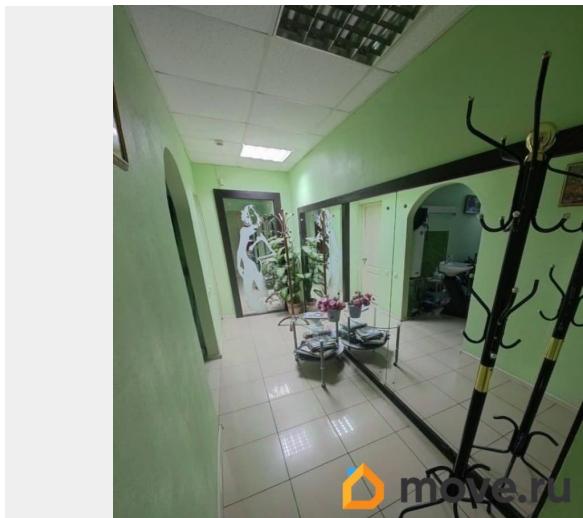


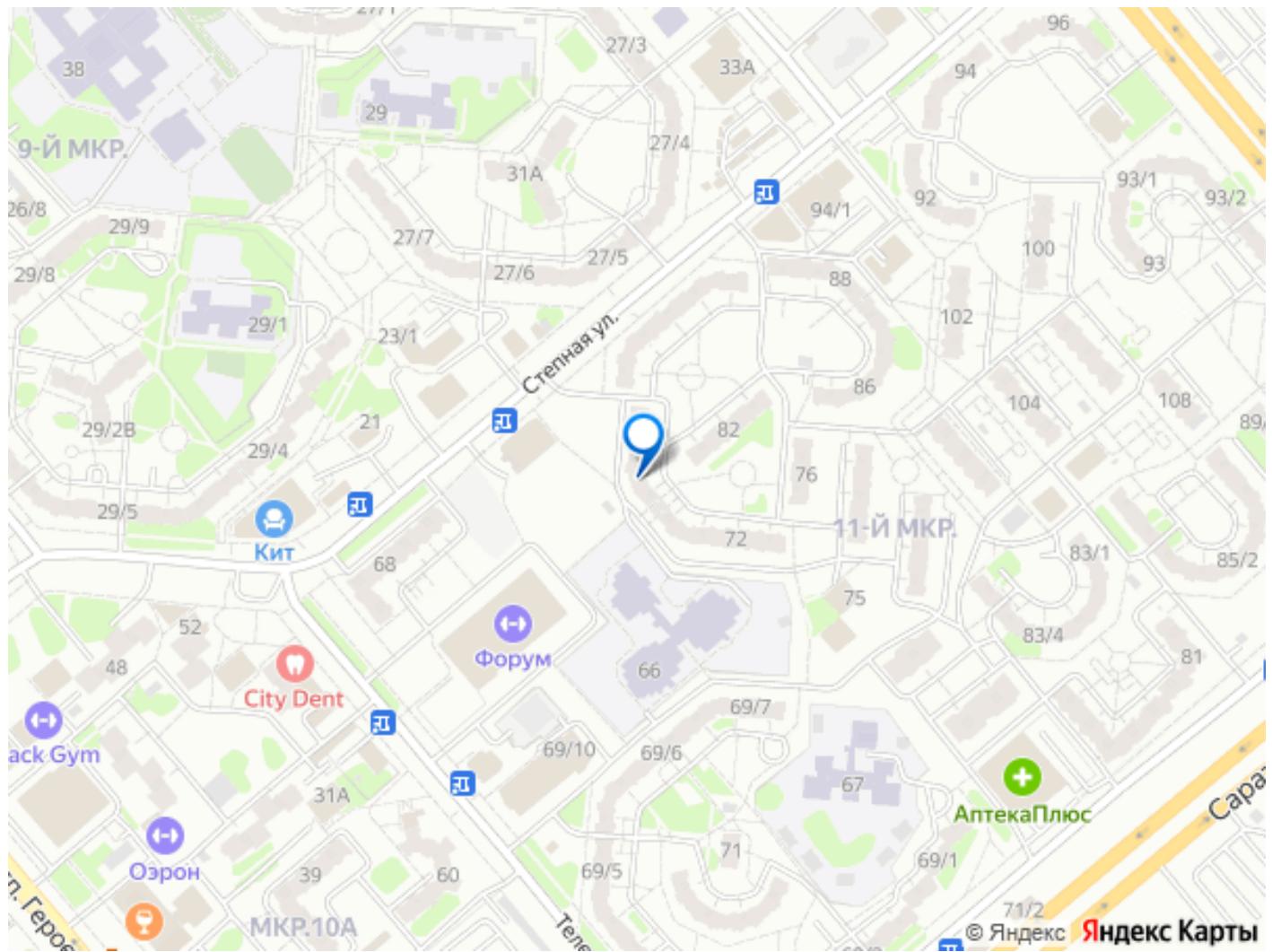
### Описание

Продается нежилое коммерческое помещение свободного назначения с действующим бизнесом - салоном красоты. Общая площадь 75 кв.м. Первая линия, высокий трафик новых и постоянных клиентов. Отдельный вход (в 2023 году произведен капитальный ремонт крыльца). Парковка. Имеется разрешение на наружную рекламу на фасаде. Салон красоты представляет собой зону ресепшена, кабинет маникюра-педикюра, зал для парикмахеров, кабинет косметолога, кабинет свободного назначения с кушеткой (массаж, бровист, лешмейкер и так далее), а также подсобное

помещение для сотрудников (кухня - раздевалка), туалет и душевая кабина. Все кабинеты оборудованы раковинами - мойками, столами для работы, стеллажами и тумбами, зеркалами, кушетками, креслами для клиентов, электрическое кресло для педикюра. Имеются профессиональные качественные немецкие аппараты для работы: LPG, микротоки, ультразвуковой аппарат для уходовых процедур и миостимуляции, вапоризатор, стерилизаторы и сухожары, аппарат для маникюра и педикюра, парафинотерпия, а также кондиционер, кофемашина, микроволновка, телевизор. Все готово для вашего бизнеса. На данный момент кабинеты арендуются. Возможно разработать в дальнейшем beauty-коворкинг, что сейчас становится очень популярным и является будущим в бьюти-индустрии. Установлена охрана, пожарная сигнализация, тревожная кнопка. Один собственник. Постоянно оплачиваются налоги. Долгов нет. Рассмотрим любые ваши предложения! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России