

🕒 Создано: 10.04.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:43

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 62**

4 800 000 ₪

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 62

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 75 м², продажа от собственника в Заводском районе Саратова. 1 этаж.

Сталинский дом, отдельный вход с местом для парковки и погрузки-разгрузки перед входом. Расположение — на большом трафике людей, идущих от (и к) остановке транспорта «Радуга». Локация — внутри большого спального микрорайона Саратова.

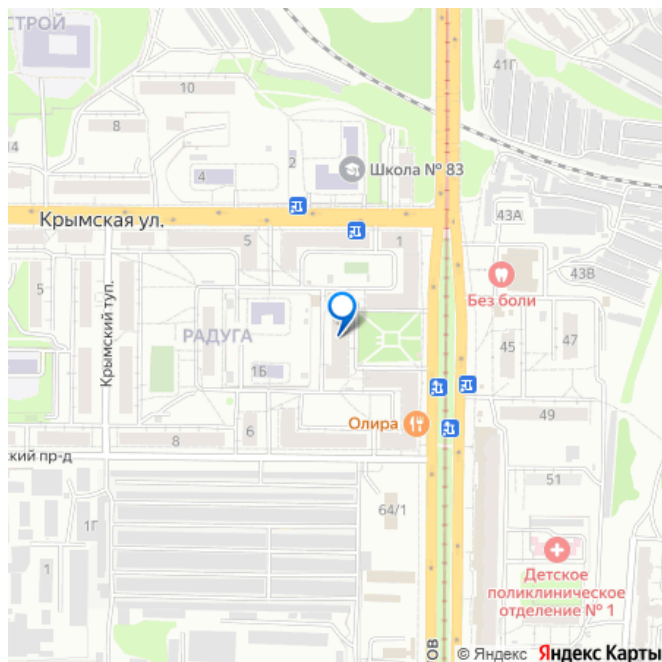
В шаговой доступности: • Дом быта «Заводской» • Общеобразовательная школа и парк им. М. Расковой • Художественная школа и библиотека (в этом доме) •

<https://saratov.move.ru/objects/9293510020>

МИОНИ, МИОНИ

**79873110713,7987350
7424**

для заметок



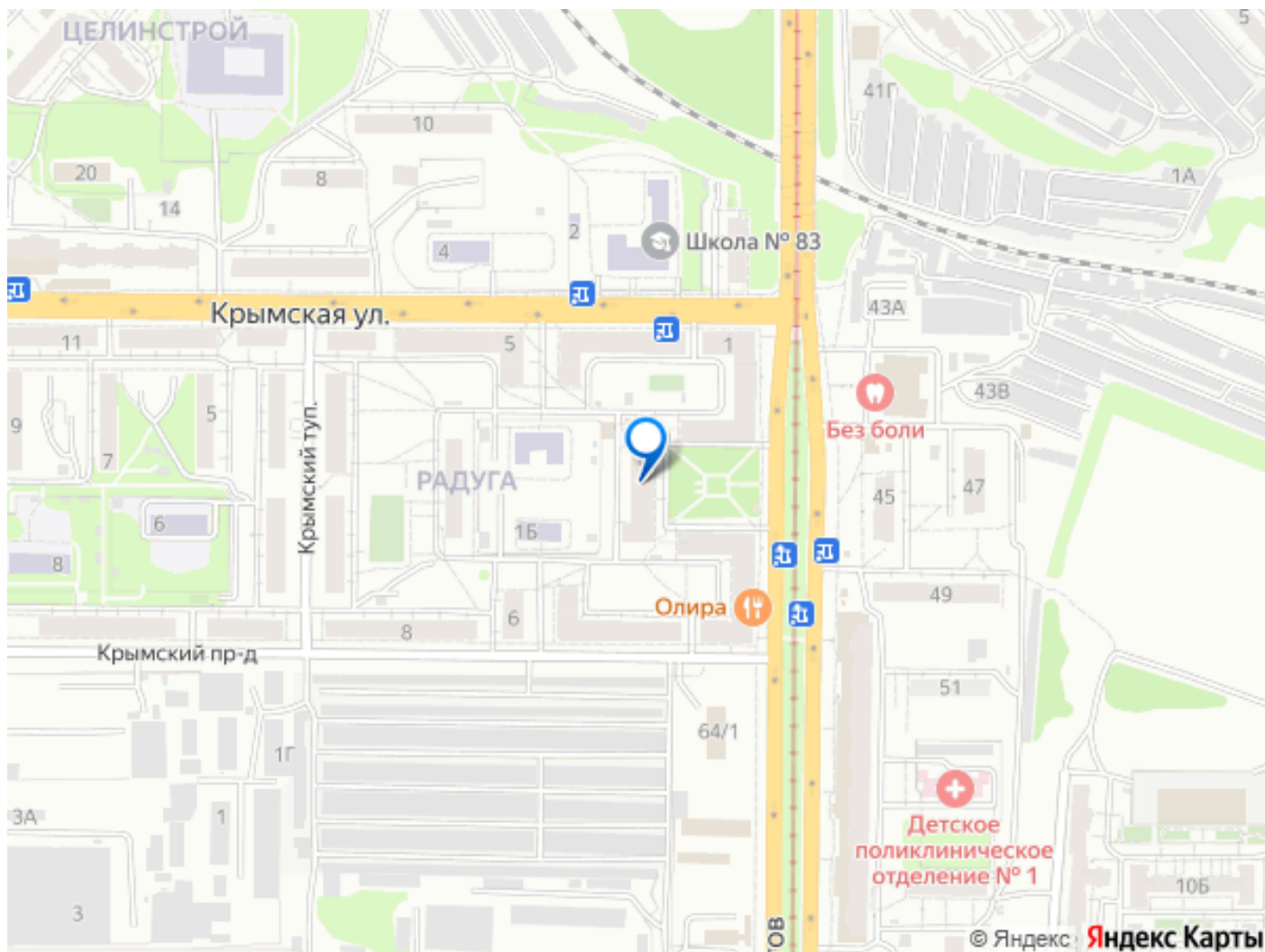
Остановка общественного транспорта Это место для концентрации экспертного сообщества и культурных институций. Фасад здания подходит для размещения вывески и указателей — ваш бизнес будет заметным в обновлённой, узнаваемой локации.

Параметры помещения — Площадь: 75 м² — Этаж: 1 из 4 — Один вход с торца дома — Высокие потолки, стены в зале отделаны кафельной плиткой, — Городское отопление, вода, электричество подключены, — Электр. мощность 15 кВт, 2 сплит-системы, принудит вытяжка, — Помещение сухое, тёплое, готово к эксплуатации. Торговое оборудование на фото может остаться. Парковка — Уличная, рядом с входом — В часы пик бывает загружена, но подъезд и разгрузка возможны всегда. Есть также возможность оставить машину во дворе дома. Подойдёт для: Салона красоты, концепт-стора Юридической фирмы, адвокатского бюро Представительства, офиса продаж Филиала образовательной организации, детской школы, кружка или секции Управляющей компании районного масштаба Бутика, специализированного магазина Авторского проекта Если вы ищете локацию, которая работает не только на проходной поток, но и на имидж, доверие и узнаваемость — это она. Арендная ставка, если планируете помещение сдавать.

Помещения такого уровня в Заводском районе Саратова сдаются по ставке от 500 ?/м² в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям счетчиков и выставляемым счетам.

Помещение продаётся от собственника физлица без комиссии. Показ по договорённости. Возможна аренда с правом выкупа.





Move.ru - вся недвижимость России