

Создано: 24.06.2025 в 15:00

Обновлено: 09.02.2026 в 14:47

**Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 57**

**19 000 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 57

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

769.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

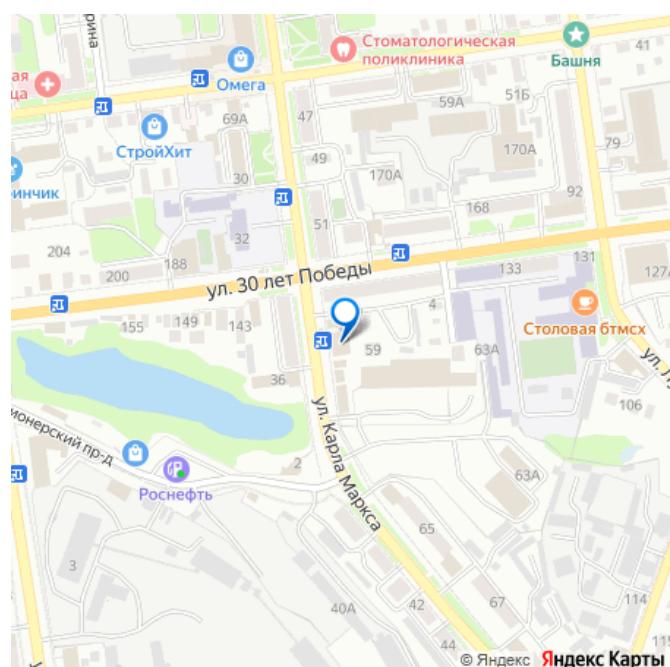
Продаётся отдельностоящее двухэтажное помещение коммерческого назначения в Центре города. Первая линия. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Первый этаж с ремонтом, второй этаж в черновой отделке. Здание 2016 года постройки. Санузел на каждом этаже. Водоснабжение и канализация центральные. Автономное отопление. На первом этаже арендаторы. Отдельные входные группы на каждый этаж. Возможна покупка отдельно второго этажа. По всем интересующим вопросам звоните. Компания Этажи гарантирует юридическую чистоту сделки.

<https://saratov.move.ru/objects/9281795904>

**Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ  
Балашов**

**79878304727**

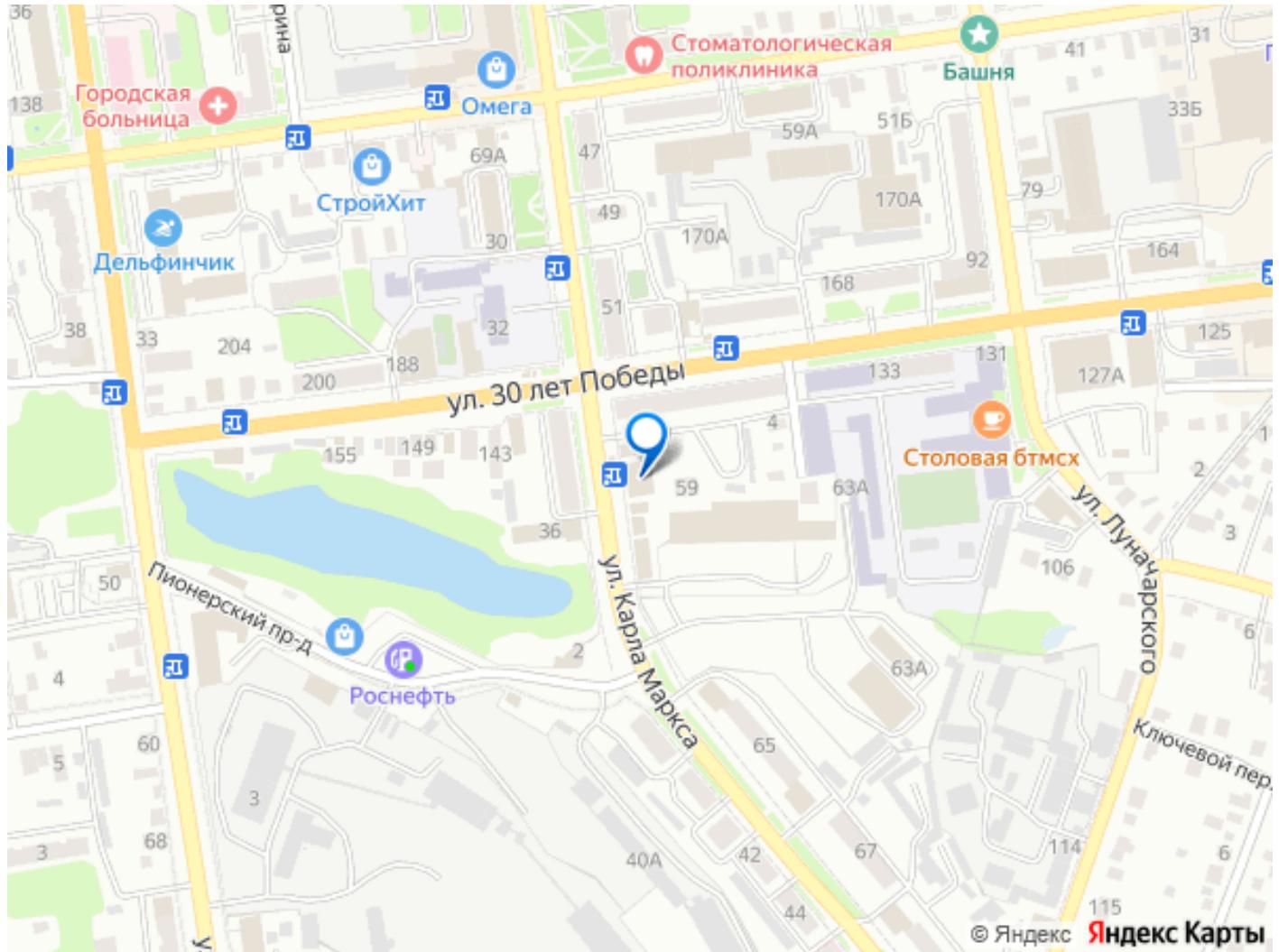
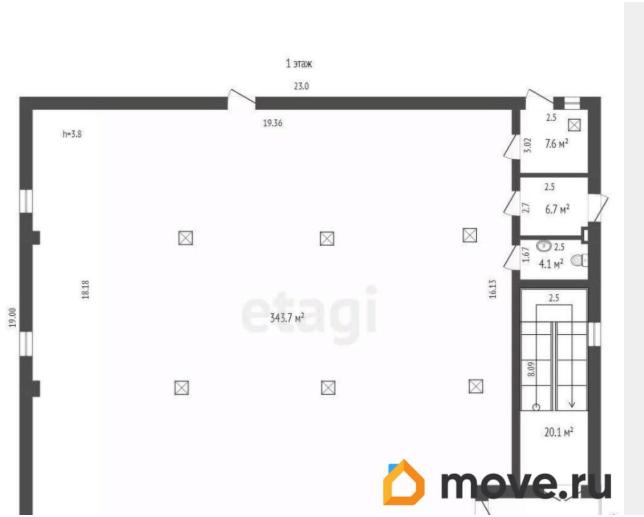
для заметок



Код пользователя: 58482 Номер в базе:

3247692





Move.ru - вся недвижимость России