

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 21**

**6 200 000 ₺**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 21

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

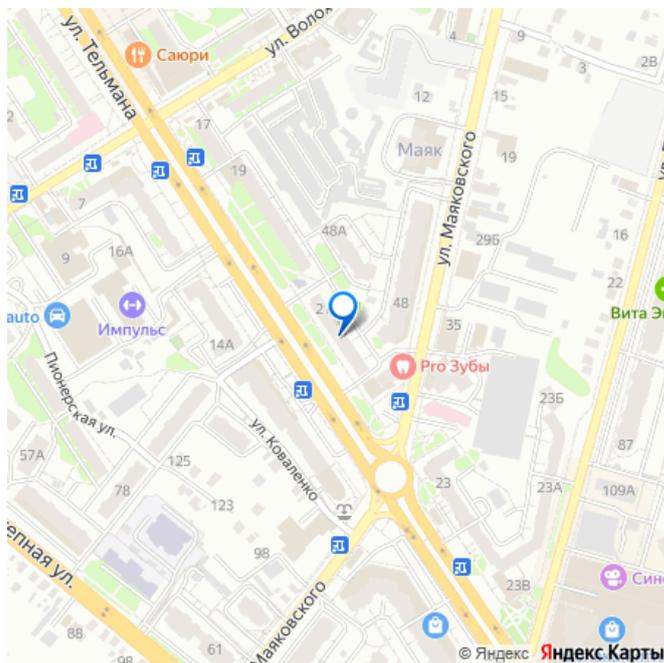
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

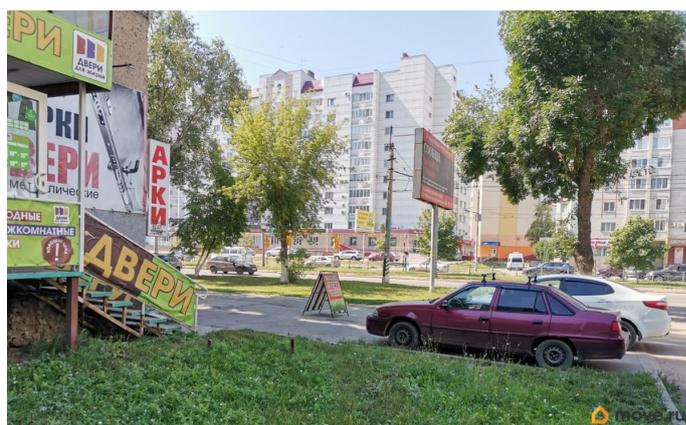
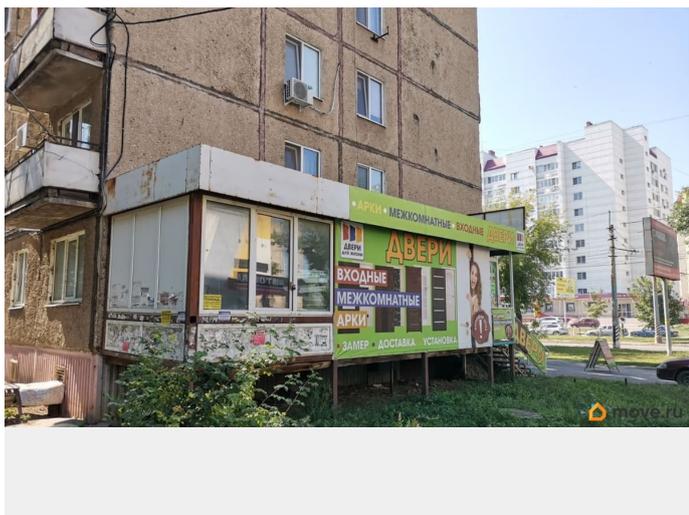
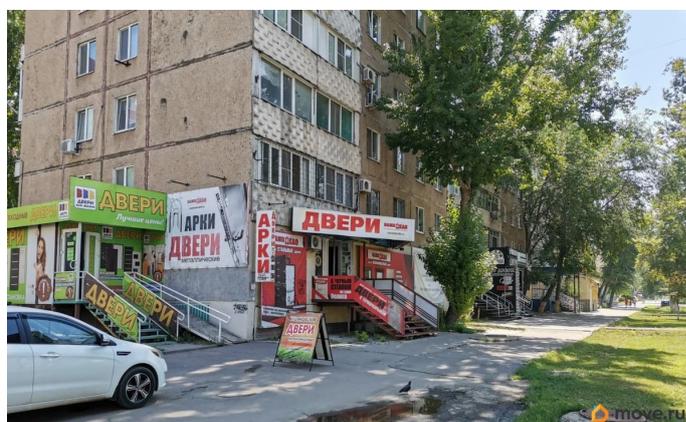
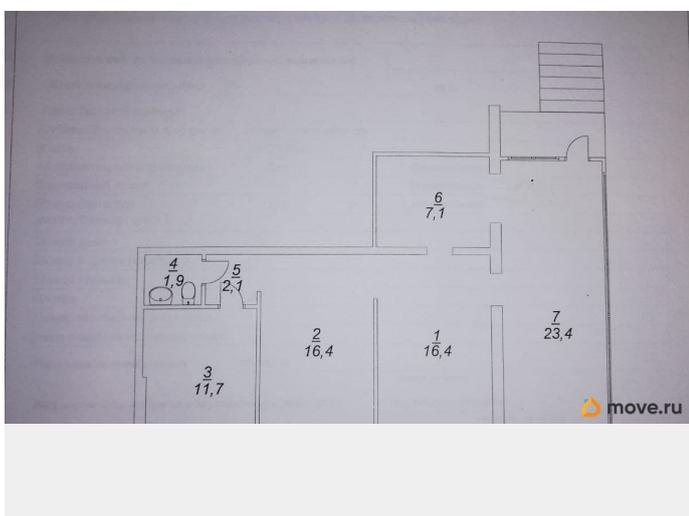
**Описание**

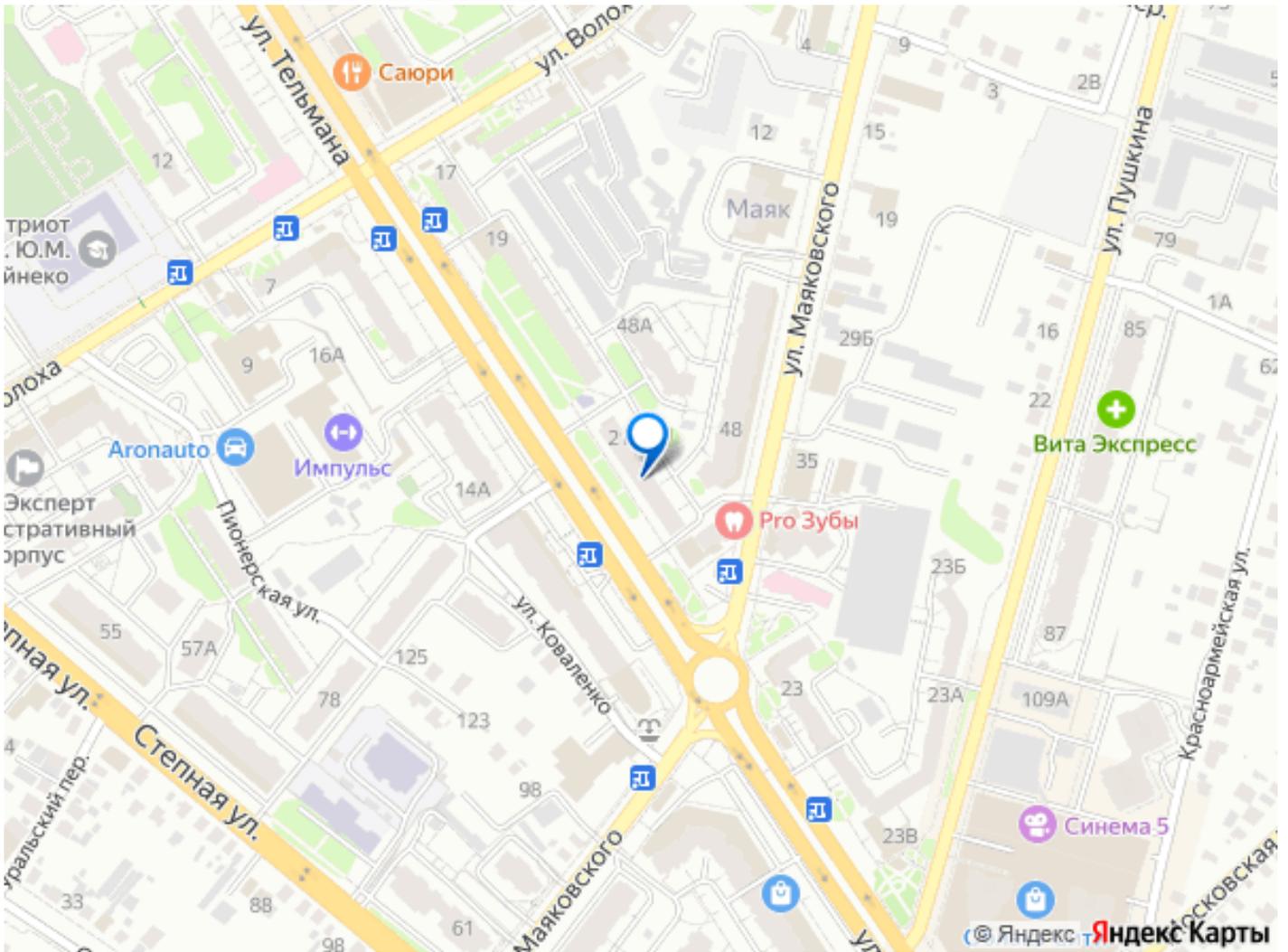
Продается нежилое помещение в центральной части города - на улице Тельмана, д.21. У помещения есть долгосрочные арендаторы - больше 5 лет арендуют данное помещение. Хорошее состояние, несколько залов, есть сан. узел. Место проходное и проездное - весь городской транспорт доступен - автобусы, троллейбусы, маршрутки. Можно после приобретения оставить нынешних арендаторов - они не собираются съезжать или открыть свой бизнес/магазин. Помещение подойдет для торговли - магазина, салона красоты, парикмахерской,

для заметок



ателье, аптеки и для офисного использования. Рядом остановка транспорта, ТЦ Облака. Отдельный вход с ул. Тельмана, есть пандус - для колясок.





Move.ru - вся недвижимость России