

Создано: 09.09.2022 в 15:27

Обновлено: 09.02.2026 в 10:02

<https://saratov.move.ru/objects/9289522090>

Игорь Чурилов, Частный маклер

**79198202634****Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 21****6 200 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 21

Улица

[улица Тельмана](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

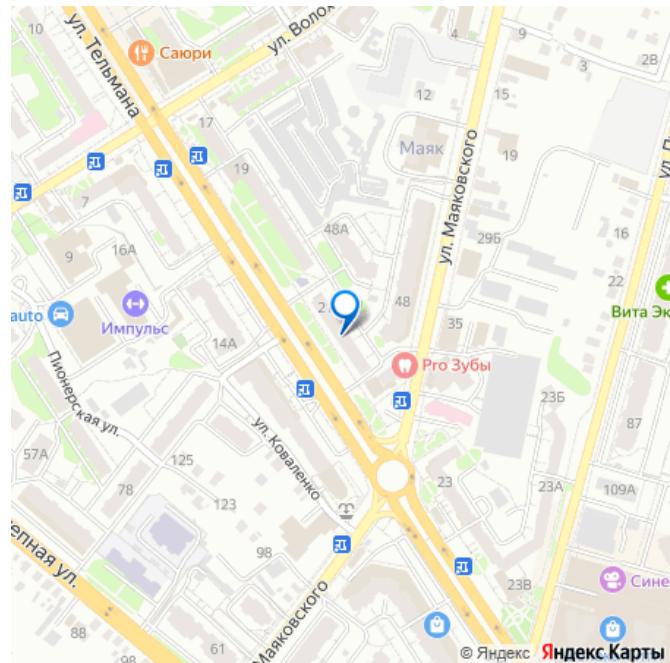
Общая площадь

79 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

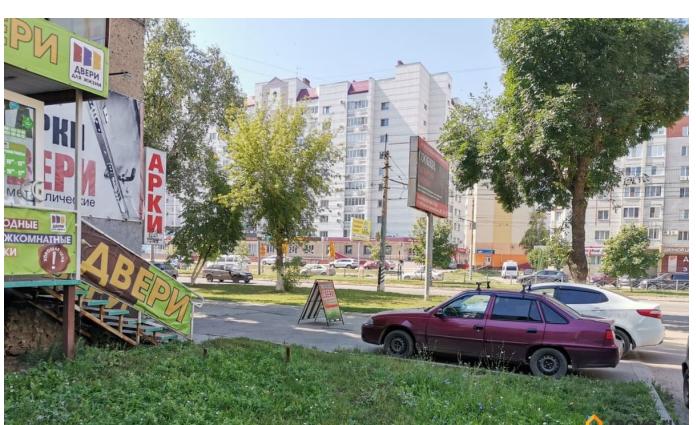
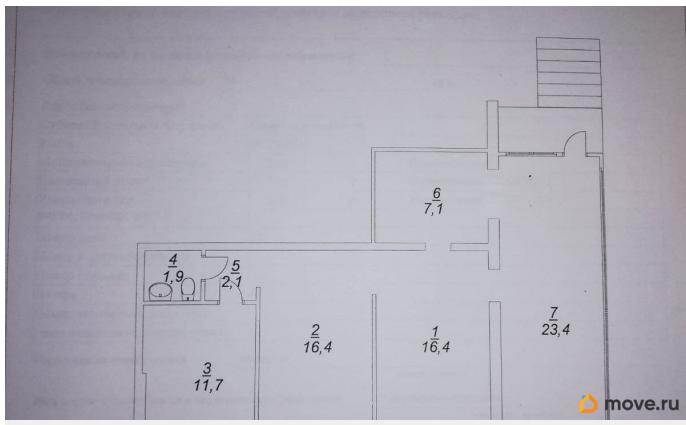
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

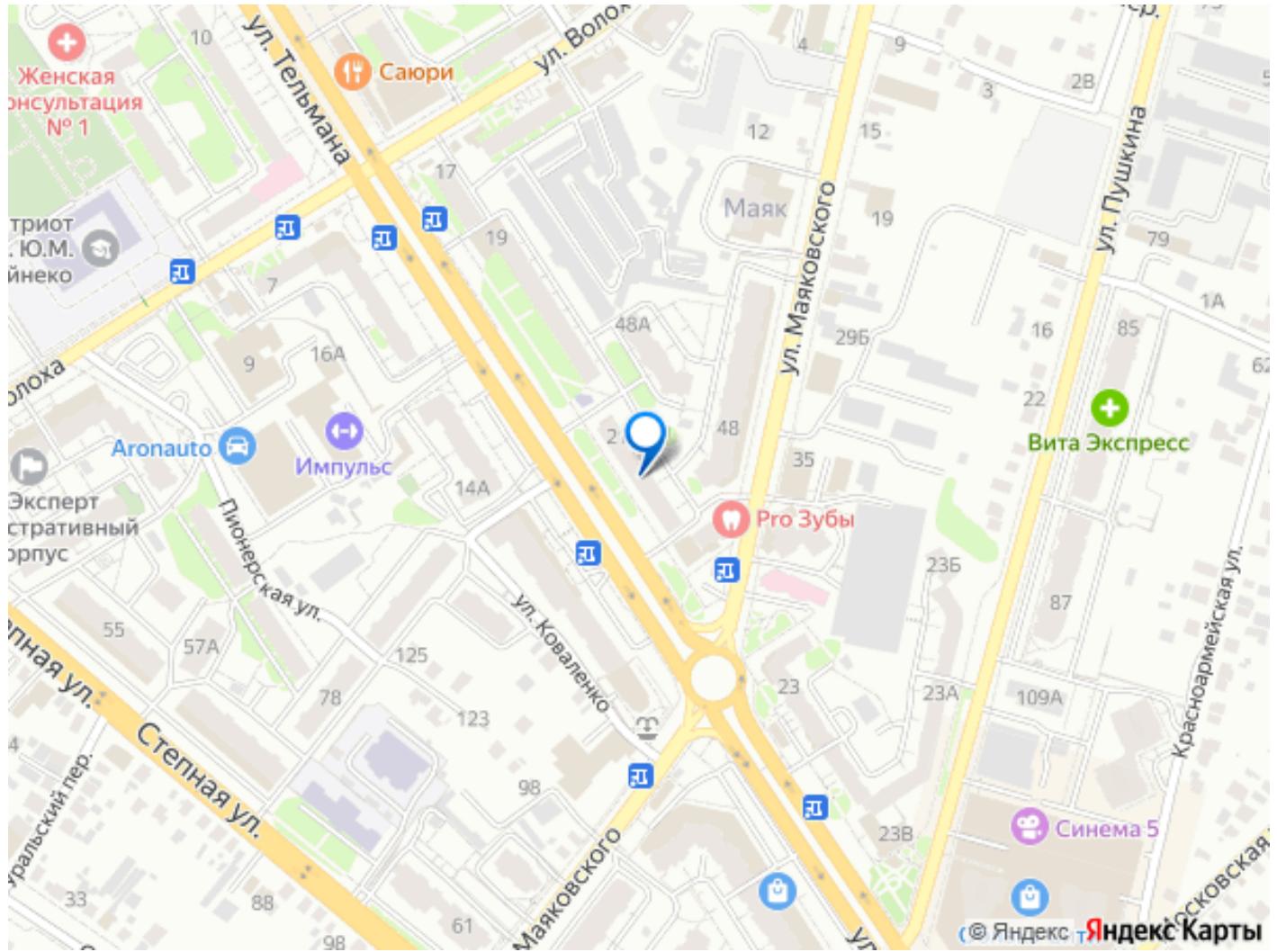
Продается нежилое помещение в центральной части города - на улице Тельмана, д.21. У помещения есть долгосрочные арендаторы - больше 5 лет арендуют данное помещение. Хорошее состояние, несколько залов, есть сан.узел. Место проходное и проездное - весь городской транспорт доступен - автобусы, троллейбусы, маршрутки. Можно после приобретения оставить нынешних арендаторов - они не собираются съезжать или открыть свой бизнес/магазин. Помещение подойдет для торговли - магазина, салона красоты, парикмахерской,

ателье, аптеки и для офисного  
использования. Рядом остановка транспорта,  
ТЦ Облака. Отдельный вход с ул. Тельмана,  
есть пандус - для колясок.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России