

Игорь Чурилов, Частный маклер

79198202634

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 21**

6 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 21

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

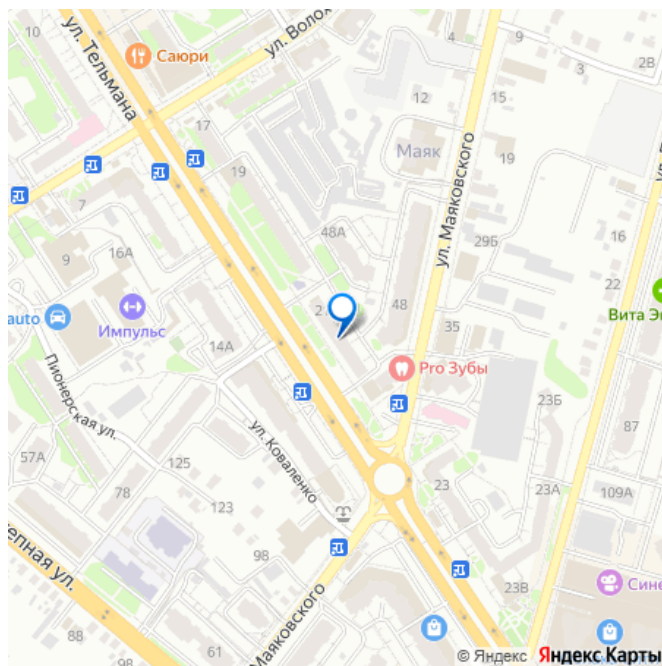
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

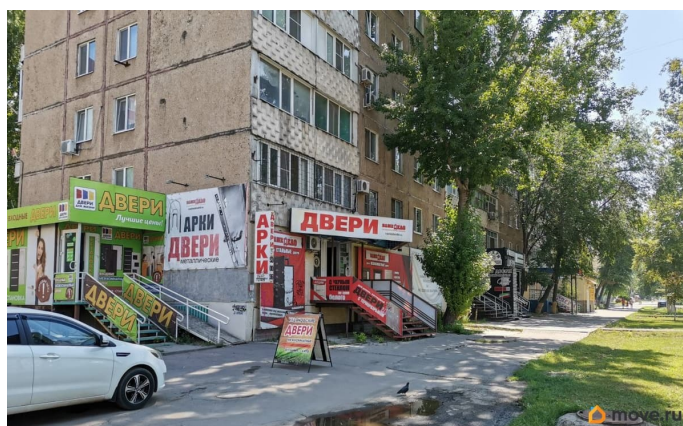
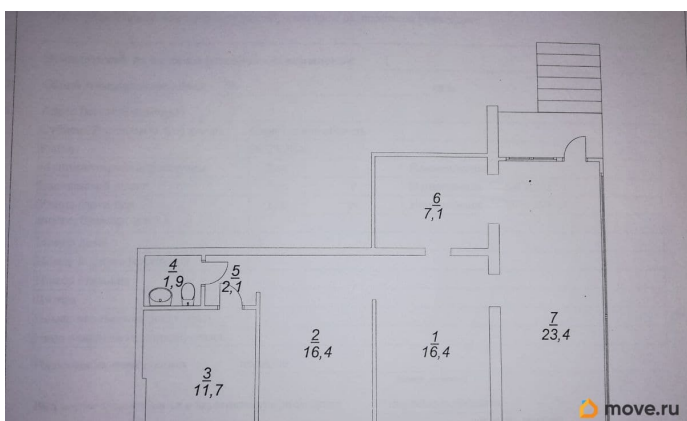
Описание

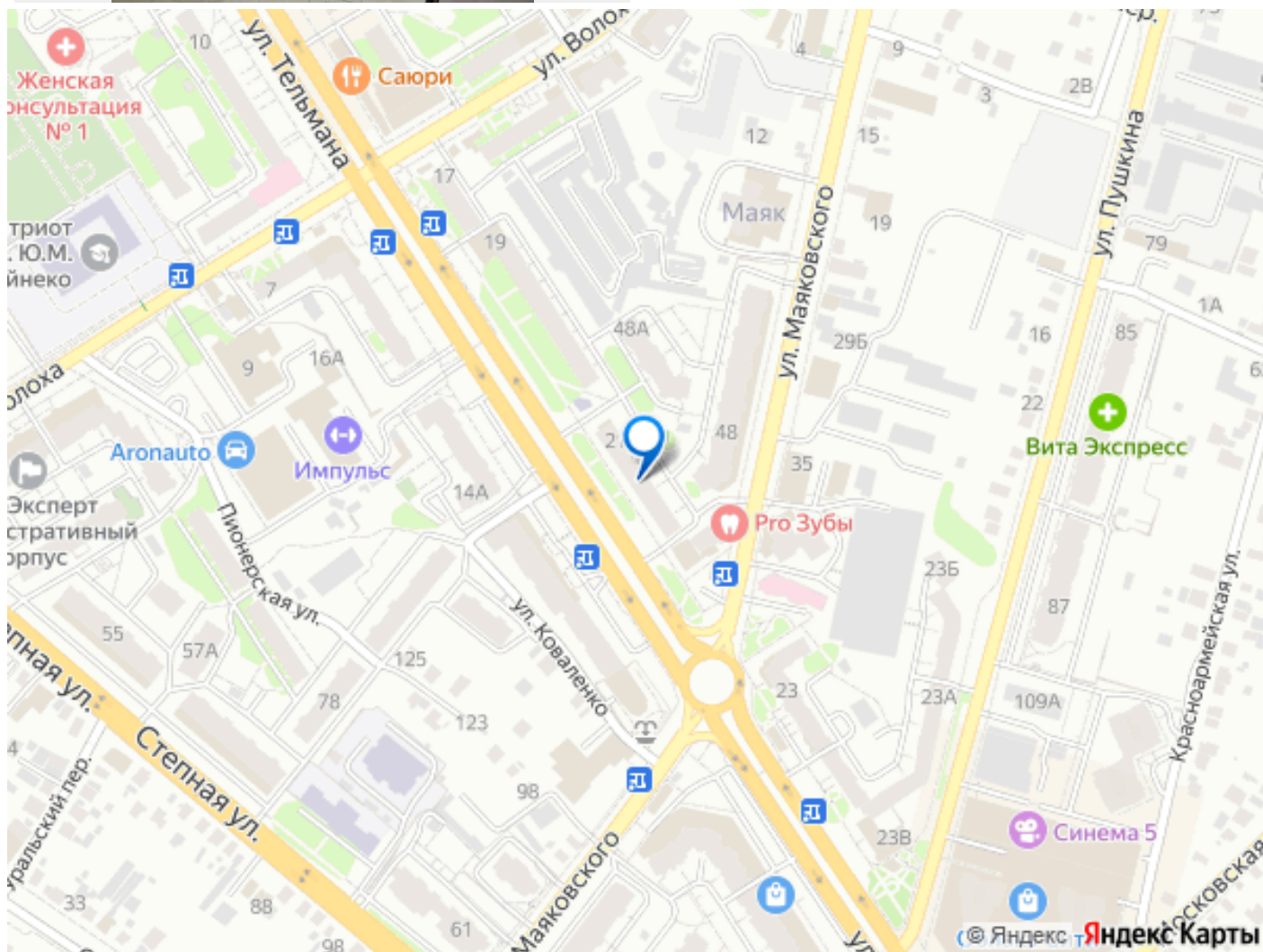
Продается нежилое помещение в центральной части города - на улице Тельмана, д.21. У помещения есть долгосрочные арендаторы - больше 5 лет арендуют данное помещение. Хорошее состояние, несколько залов, есть сан. узел. Место проходное и проездное - весь городской транспорт доступен - автобусы, троллейбусы, маршрутки. Можно после приобретения оставить нынешних арендаторов - они не собираются съезжать или открыть свой бизнес/магазин. Помещение подойдет для торговли - магазина, салона красоты, парикмахерской,

для заметок



ателье, аптеки и для офисного использования. Рядом остановка транспорта, ТЦ Облака. Отдельный вход с ул. Тельмана, есть пандус - для колясок.





Move.ru - вся недвижимость России