

**Саратовская область, Энгельс, улица
Пятница, 23**

42 000 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Пятница, 23

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

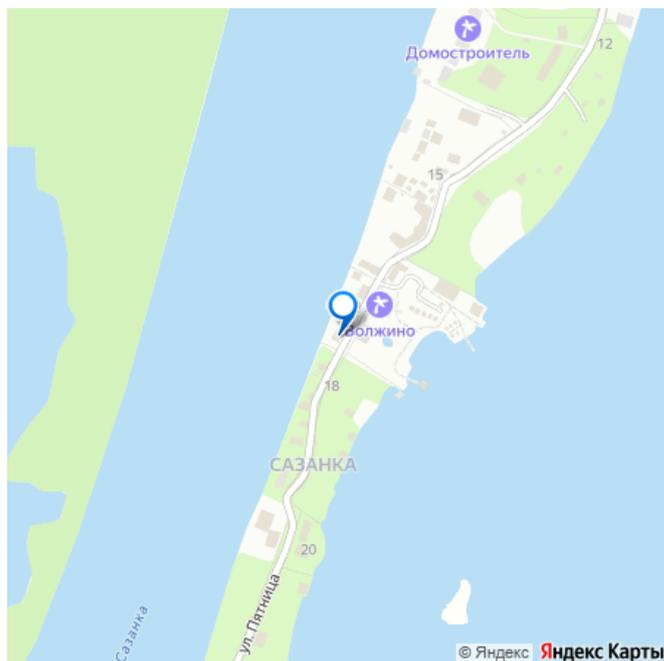
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к продаже действующий круглогодичный загородный комплекс на берегу залива Сазанка р. Волга. Турбаза действующая, бизнес полностью налажен. Приносит стабильный доход. В составе: земельный участок 0,6 Га, три строения, беседки, мангальные зоны, солярий. - Капитальное строение 1990 г. П., после капитального ремонта. 300 кв. М.- 5 номеров (полностью отделанные и меблированные), баня с бассейном, кафе-бар, кухня, котельная, кладовая, помещение для охраны. Все коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). -Деревянное строение 90 кв. М., два номера люкс с отдельным выходом на террасу и пляж. -Деревянное строение- 500 кв. М., рассчитаное на 11 номеров. Без



отделки. Коммуникации заведены. -Беседки. - Мангальные зоны. -Бассейн на территории с подведенными коммуникациями глубина 1,6 размер 14.5 x16. -По территории проложены дорожки, отделанные тротуарной плиткой. - Участок в долгосрочной аренде до 2058 г., акватория до 2043г. Выход к Волге с двух сторон. -Парковка (единственная на косе) 10 соток с выходом к протоке. Возможна организация лодочной стоянки. -Пляж песчаный, шезлонги, зонтики. -Газ, вода, электричество (собственная подстанция, канализация-септик. Станция по очистке воды. -Охрана, видеонаблюдение. -Подъезд (асфальт, бетонные плиты). -Коллектив набран и готов к дальнейшему сотрудничеству. Рассмотрим варианты обмена. Звоните. Просмотр по договоренности.

