

Создано: 12.01.2026 в 17:48

Обновлено: 21.01.2026 в 17:18

<https://saratov.move.ru/objects/9287945163>

Наталья Романова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.Н. Посадского, 259**

39 998 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.Н. Посадского,
259

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

834 м²



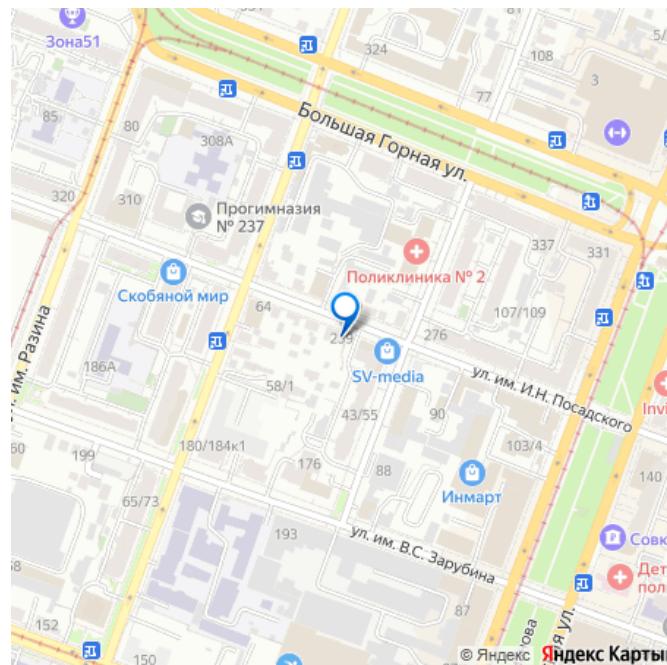
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 53557128 Продается земельный участок с производственно-складскими и офисными помещениями общей площадью 834 кв.м. Состав комплекса: -Двухэтажное здание (склад и офисные помещения) - 498 кв.м. - Гаражно-складские боксы в количестве 16 шт., общая площадь 336 кв.м. -Земельный участок 1307 кв.м. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,

коммунального хозяйства, материально технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Помещения и земельный участок в собственности. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, газ, телефон, интернет, своя котельная.

Локация: центральный район города.

Доступность общественного транспорта в любой район. Возможна продажа вместе с действующим ООО. На данный момент комплекс занят арендаторами. Функционал: автосервис, производство, складская деятельность, мед.учреждения, склад, магазин, офис, учебные учреждения и т.д.

Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы!



