



О Создано: 02.07.2025 в 15:38

Обновлено: 15.11.2025 в 08:02

## Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина, 75Б

# 15 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,

75Б

Округ

Саратов, Октябрьский район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $83 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

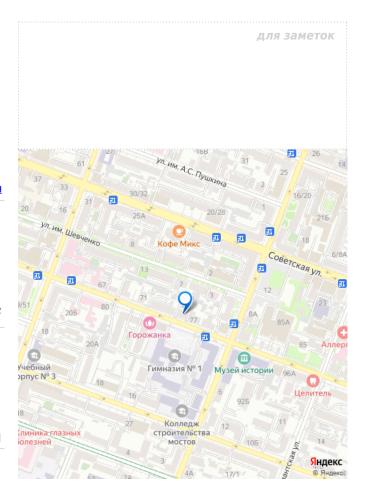
Раздел

Коммерческая недвижимость

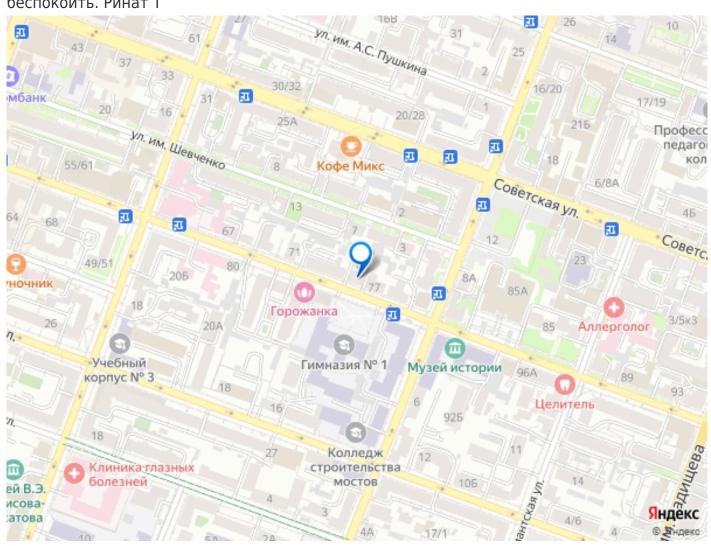
#### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продается универсальное торговое

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



помещение с федеральным арендатором. Высота потолков 3,1м. Наличие системы охранно-пожарной сигнализации, электроснабжения, водоснабжения. Помещение располагается на пересечении улиц М. Горького и Мичурина исторически сформированная торговая зона с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Просьба арендатора и сотрудников ПВЗ не беспокоить. Ринат Т



Move.ru - вся недвижимость России