

Создано: 02.07.2025 в 15:38

Обновлено: 23.01.2026 в 08:54

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.В. Мичурина, 75Б**

**15 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,  
75Б

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -  
Центральное отопление - Естественная  
вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 15 кВт - Хороший  
ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами  
- Возможность перепланировки -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Продается универсальное торговое

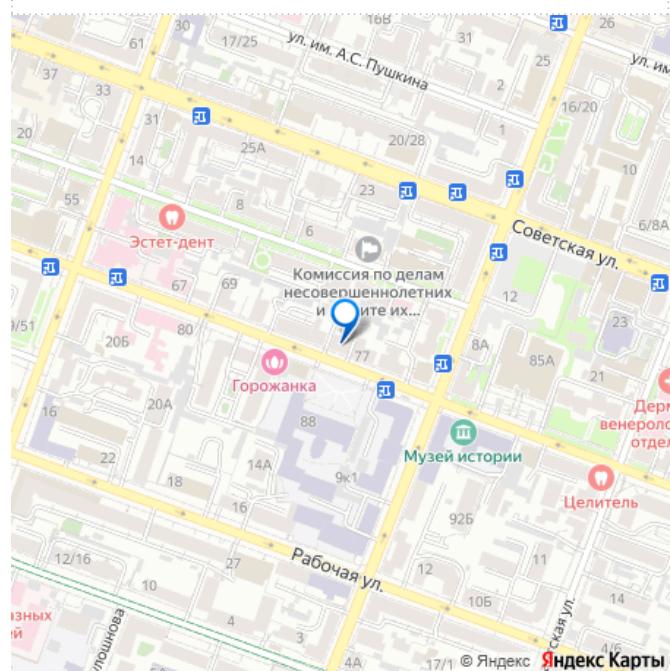
<https://saratov.move.ru/objects/9282347063>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



помещение с федеральным арендатором.

Высота потолков 3,1м. Наличие системы

охранно-пожарной сигнализации,

электроснабжения, водоснабжения.

Помещение располагается на пересечении

улиц М. Горького и Мичурина исторически

сформированная торговая зона с высоким

пешеходным и автомобильным трафиком.

Просьба арендатора и сотрудников ПВЗ не

беспокоить. Ринат Т

