

Создано: 09.09.2025 в 16:59

Обновлено: 24.01.2026 в 23:58

**Саратовская область, Калининский район, Калининск, улица 50 лет Октября, 30**

**3 500 000 ₽**

Саратовская область, Калининский район, Калининск, улица 50 лет Октября, 30

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

841.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 841.4 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже современного здания. Объект представляет собой единое открытое пространство, что предоставляет максимальную свободу для планировочных решений и позволяет эффективно зонировать площадь под офисные пространства открытого типа, розничную торговлю, фитнес-центр, медицинский или образовательный центр. Высота потолков и состояние чистовой

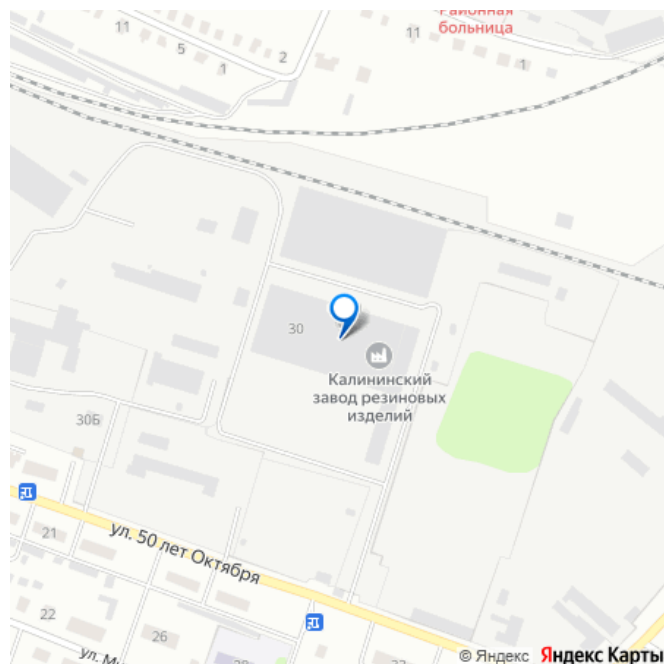
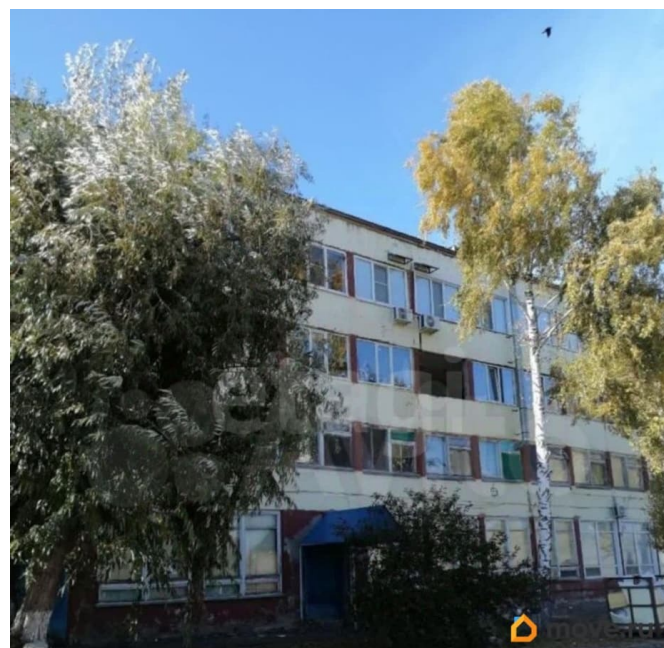
<https://saratov.move.ru/objects/9284828104>

**Михаил Владимирович Сидорин,**

**ЭТАЖИ Балашов**

**79873304975**

для заметок



отделки позволяют новому собственнику или арендатору быстро и с минимальными затратами реализовать любой бизнес-проект, адаптировав помещение под конкретные операционные задачи. Объект отличается исключительной транспортной доступностью — в непосредственной близости расположены ключевые остановки общественного транспорта и развязки, обеспечивающие легкий доступ из всех районов города. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: банки, кафе, аптеки и продуктовые магазины. Помещение подходит для крупного арендатора или собственника, рассматривающего возможность воплощения своих идей. Рассмотрим вариант обмена на автомобиль ! Код пользователя: 47489 Номер в базе: 9796929

