

🕒 Создано: 20.06.2025 в 17:04

Обновлено: 27.09.2025 в 11:10

<https://saratov.move.ru/objects/9284825306>

Наталья Романова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов, Вольская
улица, 44**

8 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 44

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

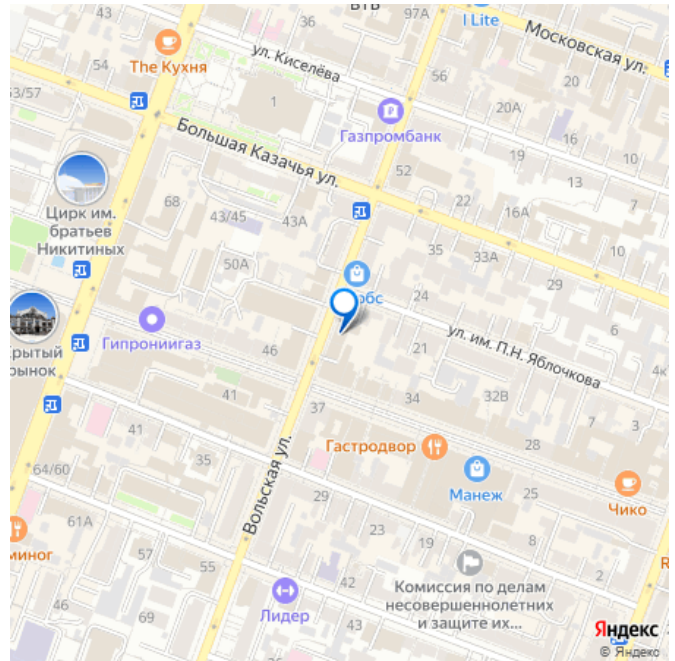
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 61009809 Предлагается к продаже объект с высоким потенциалом для различных форм предпринимательской деятельности. -Локация объекта представляет собой выгодное положение - на пересечении двух центральных улиц города. -Очень активный пешеходный и автомобильный трафик. -Помещение обладает универсальными характеристиками, позволяющими использовать его как для запуска собственного бизнеса, так и для реализации

для заметок



инвестиционных проектов. -Электрическая мощность 10 кВт (есть возможность увеличения) -Ремонт офисный - полы плитка, потолок армстронг. -Наличие действующего арендатора свидетельствует о востребованности объекта на рынке. В шаговой доступности пешеходный проспект им. Столыпина, ТЮЗ, остановки общественного транспорта. Звоните! Предоставлю всю интересующую информацию.



