

🕒 Создано: 12.01.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:09

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Казачья, 41**

7 800 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 41

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Казачья Б.](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

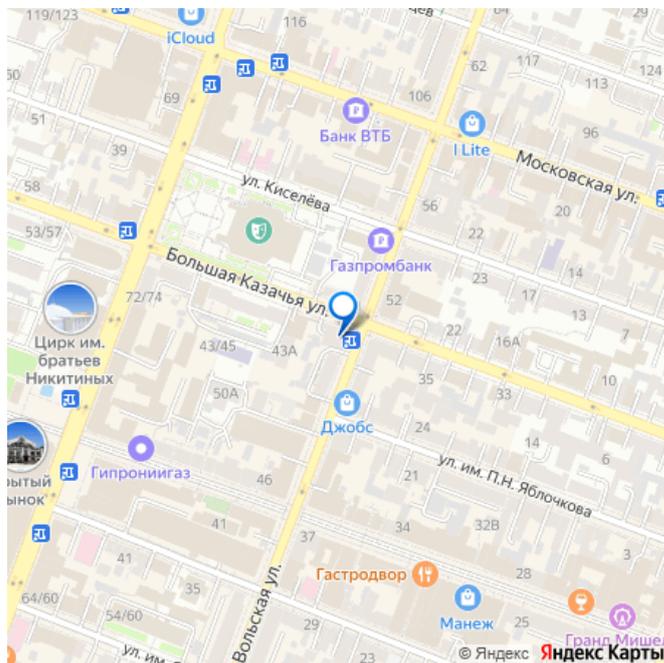
id:12010. Предлагается в продажу помещение в центре города. Идеальный вариант для инвесторов и для желающих организовать свой бизнес! Основные параметры: площадь объекта: 84 м²; локация: центр города, высокая проходимость; оживленный перекресток ул. Вольская/Б.Казачья. в непосредственной близости расположены значимые объекты инфраструктуры, такие как: пешеходный проспект имени П.И. Столыпина, Театра юного зрителя (ТЮЗ), остановки

<https://saratov.move.ru/objects/9287945190>

Наталья Романова, РБС

79172110089

для заметок



общественного транспорта. Почему это выгодное вложение? Рост стоимости актива. Локация в центре города обеспечивает устойчивый рост рыночной стоимости недвижимости. Гибкость условий. Возможность подобрать арендатора, либо организовать свой собственный бизнес. Юридическая чистота. Все документы в порядке. Причина продажи: смена инвестиционной стратегии собственника. Цена: 7800000 руб. (обсуждается при осмотре). Не упустите шанс стать владельцем перспективного помещения в центральной локации города. Звоните, ответу на все интересующие вопросы и покажу помещение по предварительной договоренности!!

