

Создано: 12.01.2026 в 18:17

Обновлено: 10.02.2026 в 15:03

<https://saratov.move.ru/objects/9287945190>

Наталья Романова, РБС

79172110089



**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Казачья, 41**

7 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 41

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Казачья Б.](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

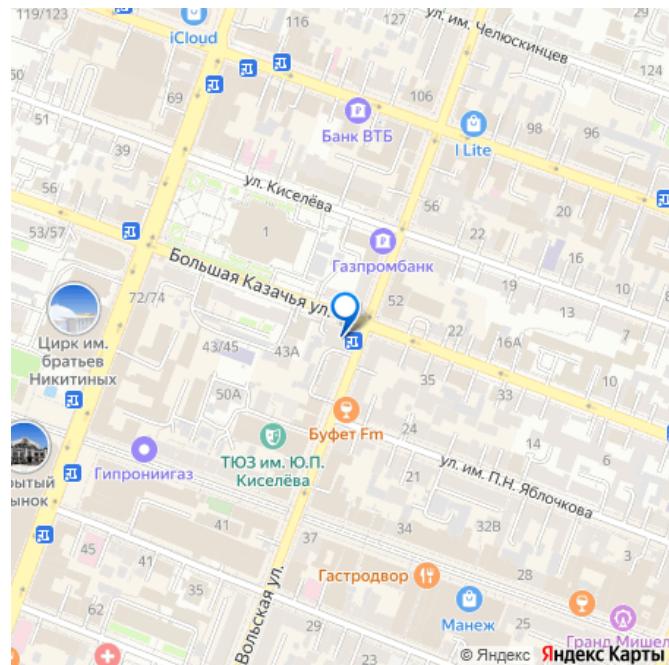
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



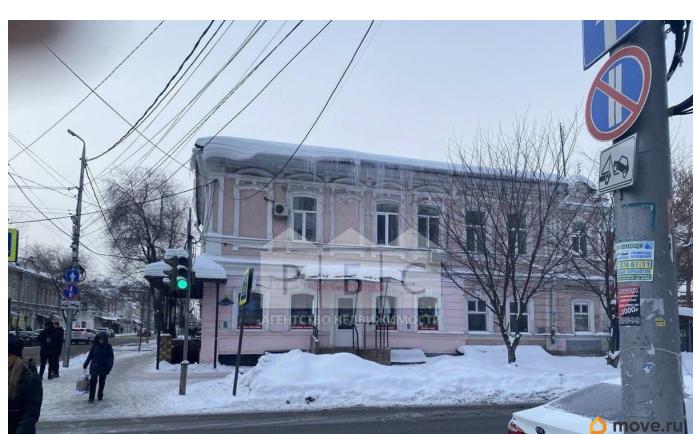
Описание

id:12010. Готовая арендная недвижимость с гарантированным доходом! Продаётся готовый арендный бизнес - коммерческая недвижимость с действующими договором аренды. Идеальный вариант для инвесторов, желающих получать стабильный пассивный доход. Основные параметры: площадь объекта: 84 м²; локация: центр города, высокая проходимость; оживлённый перекресток ул. Вольская/Б.Казачья. в непосредственной близости расположены значимые объекты инфраструктуры, такие

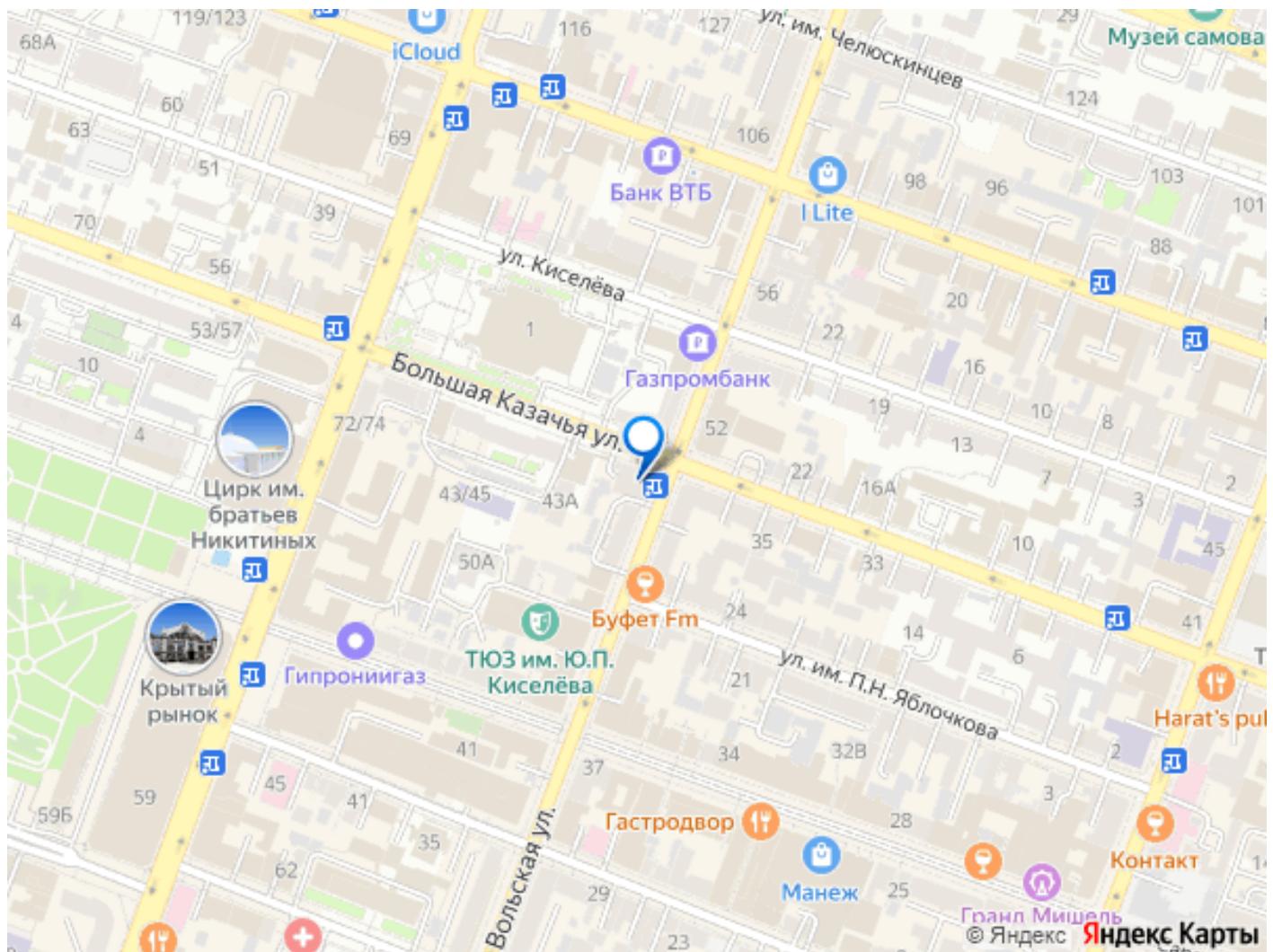
как: пешеходный проспект имени П.И. Столыпина, Театра юного зрителя (ТЮЗ), остановки общественного транспорта. Почему это выгодное вложение?

Гарантированный доход. Минимальные затраты на управление. Вся операционная деятельность (коммунальные платежи, мелкий ремонт, взаимодействие с арендатором) уже налажена. Рост стоимости актива. Локация в центре города обеспечивает устойчивый рост рыночной стоимости недвижимости. Гибкость условий. Возможность пересмотра арендных ставок в сторону увеличения согласно рыночной конъюнктуре. Юридическая чистота. Все документы в порядке. Причина продажи: смена инвестиционной стратегии собственника. Цена: 8 000 000 руб.

(обсуждается при осмотре). Не упустите шанс стать владельцем стабильного арендного бизнеса! Просьба арендаторов не беспокоить и вопросов не задавать! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и покажу помещение по предварительной договоренности!!







Move.ru - вся недвижимость России