

🕒 Создано: 12.04.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:01

**Саратовская область, Саратов, Беговая  
улица, 19**

**9 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Беговая улица, 19

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговое помещение площадью 84 кв. м, расположенное по адресу: ул. Беговая, 19, 1 этаж. Прямая продажа от собственника без посредников, единственный собственник с 2017 года. Объект представляет собой готовый арендный бизнес с устойчивым доходом: в помещении длительное время размещаются 3 стабильных, платежеспособных арендатора, что обеспечивает постоянный денежный поток без простоев и дополнительных вложений. Помещение расположено на первом этаже,

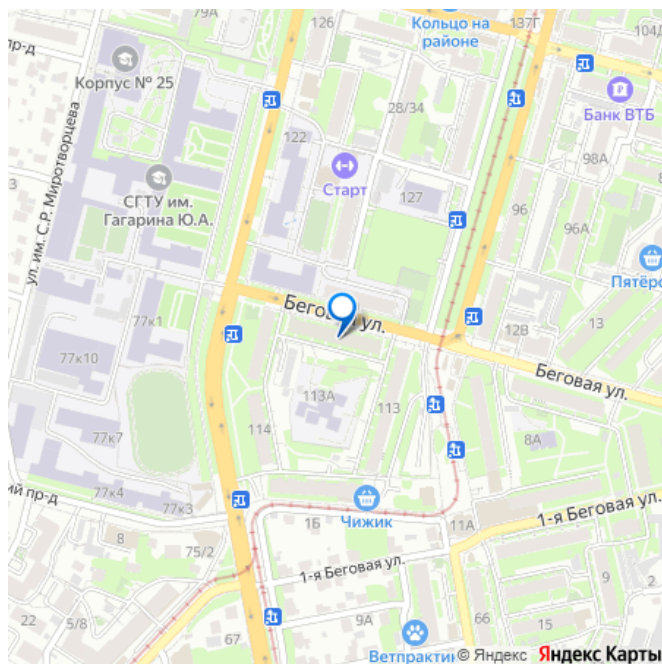
<https://saratov.move.ru/objects/9293552172>

**Собственник**

**79873216624,7987300**

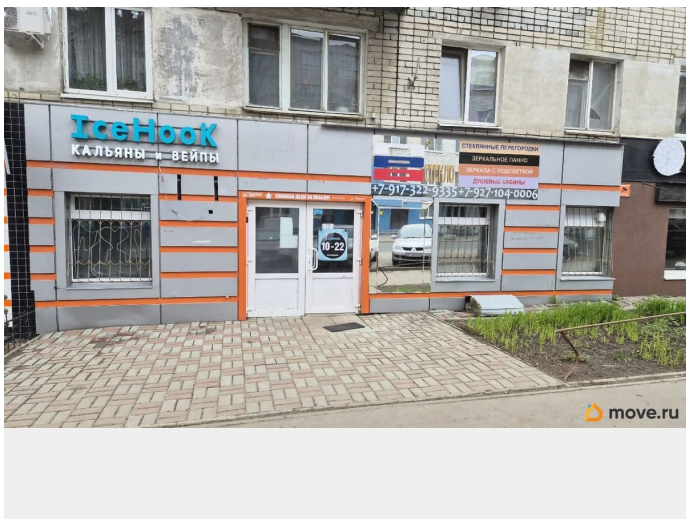
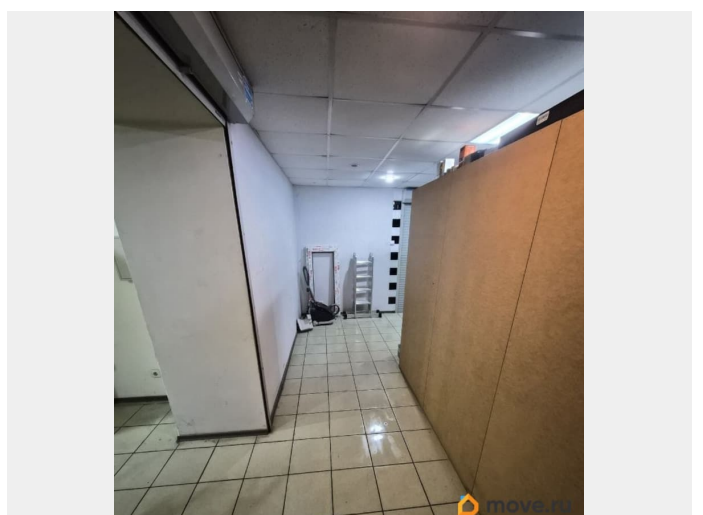
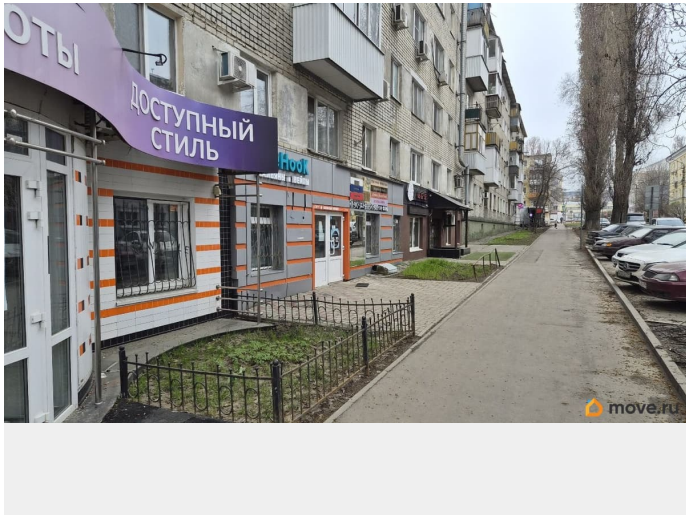
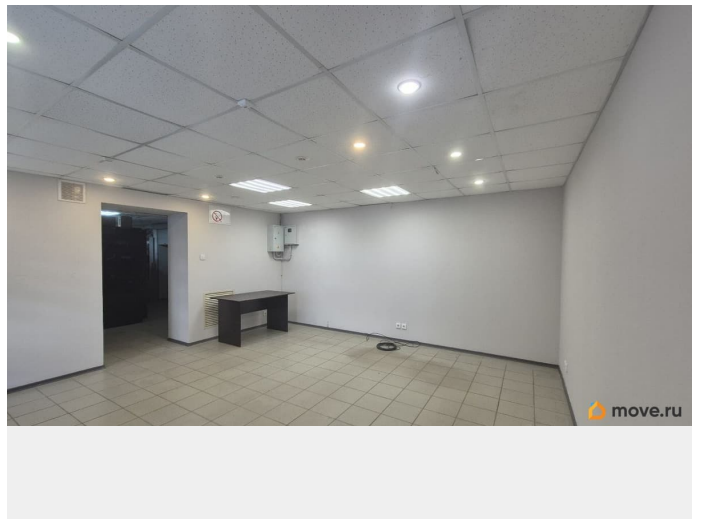
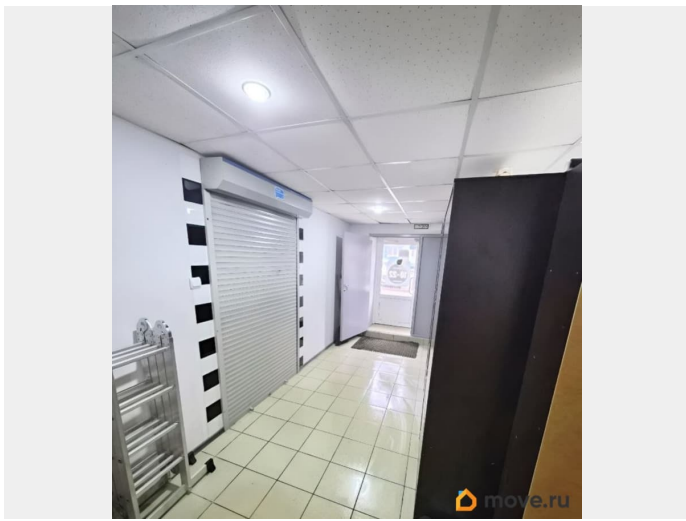
**4370**

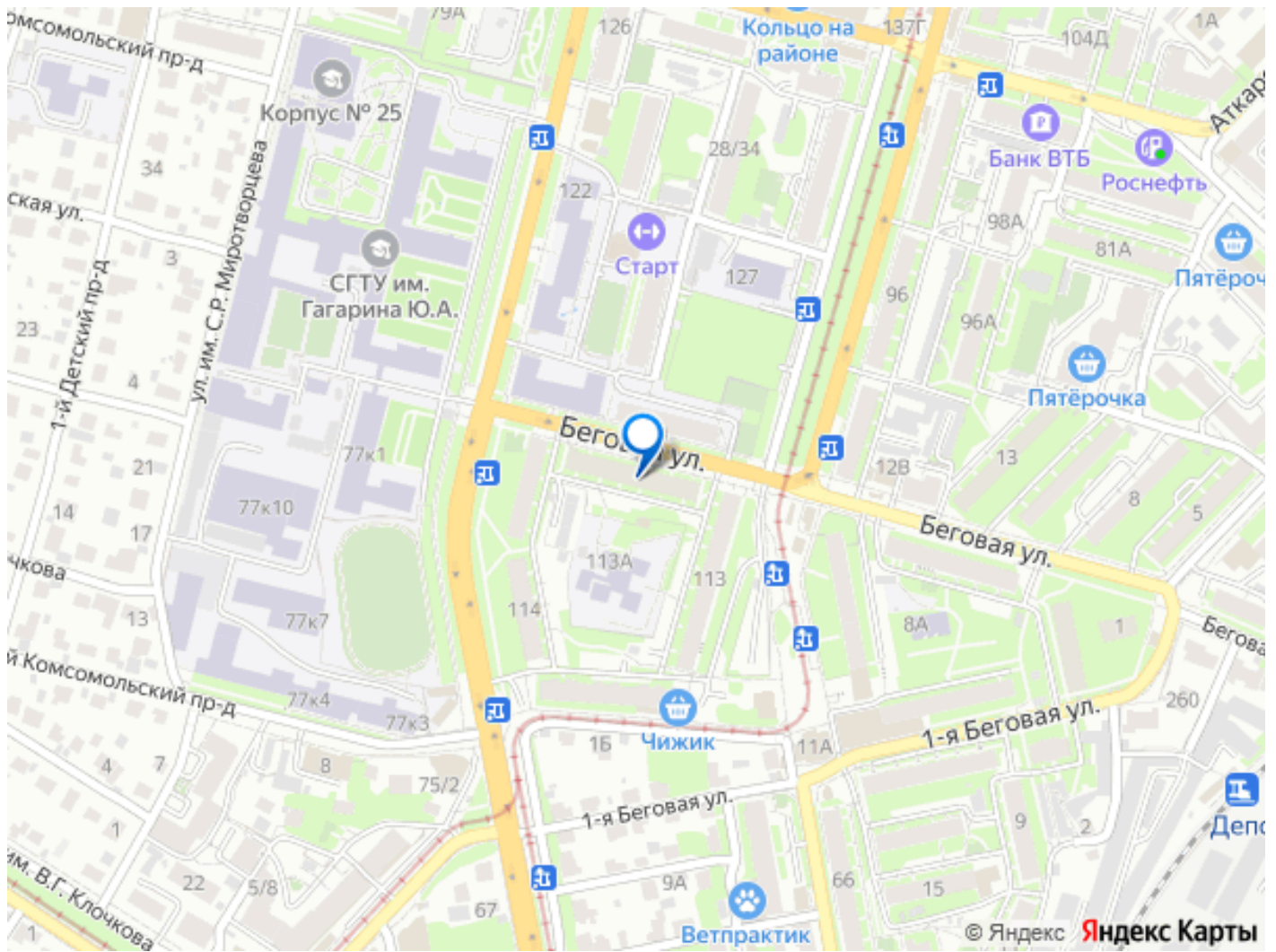
для заметок



фасад выходит на оживленную пешеходную зону ул. Беговая, что гарантирует высокий пешеходный и транспортный трафик. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, напротив расположено общежитие СГТУ им. Гагарина, формирующее дополнительный поток клиентов. Район с развитой инфраструктурой: вокруг большое количество магазинов, точек общественного питания и сервисов. Для посетителей предусмотрена удобная парковка. На всех окнах установлены решетки, предусмотрены две двери, одна из которых (внутренняя) металлическая, что обеспечивает дополнительную безопасность. Внутренние окна помещения выходят на участковый пункт полиции. Выделенная мощность электроэнергии составляет 15 кВт, 3 фазы. Объект подходит как для инвестиций с целью получения стабильного пассивного дохода, так и для ведения собственного бизнеса. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России