

Создано: 18.05.2025 в 17:55

Обновлено: 03.10.2025 в 15:55

<https://saratov.move.ru/objects/9279527637>

Собственник

**79170211610**



**Саратовская область, Саратов, Рабочая  
улица, 53**

**16 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 53

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>



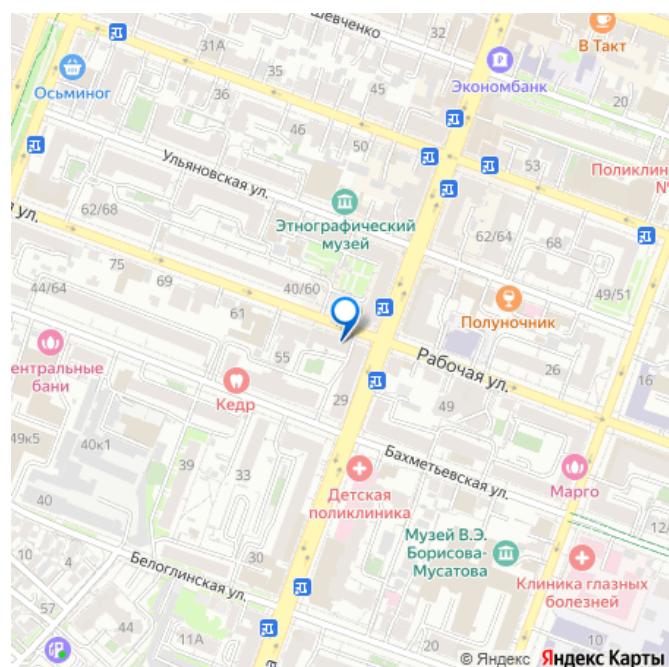
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

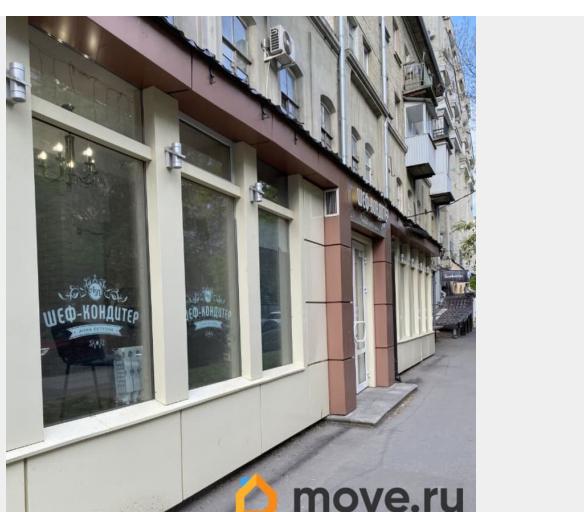
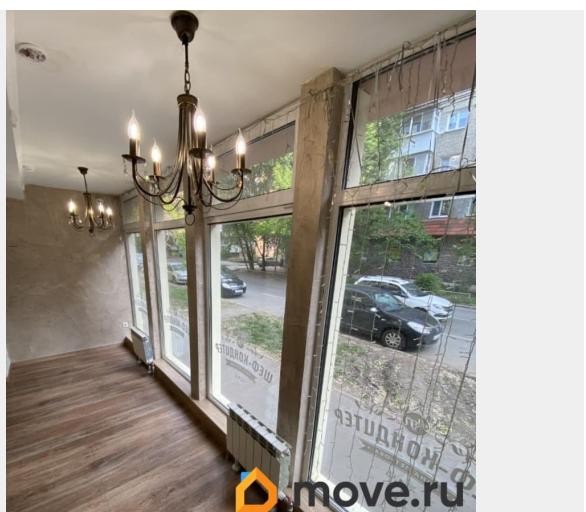
[Коммерческая недвижимость](#)

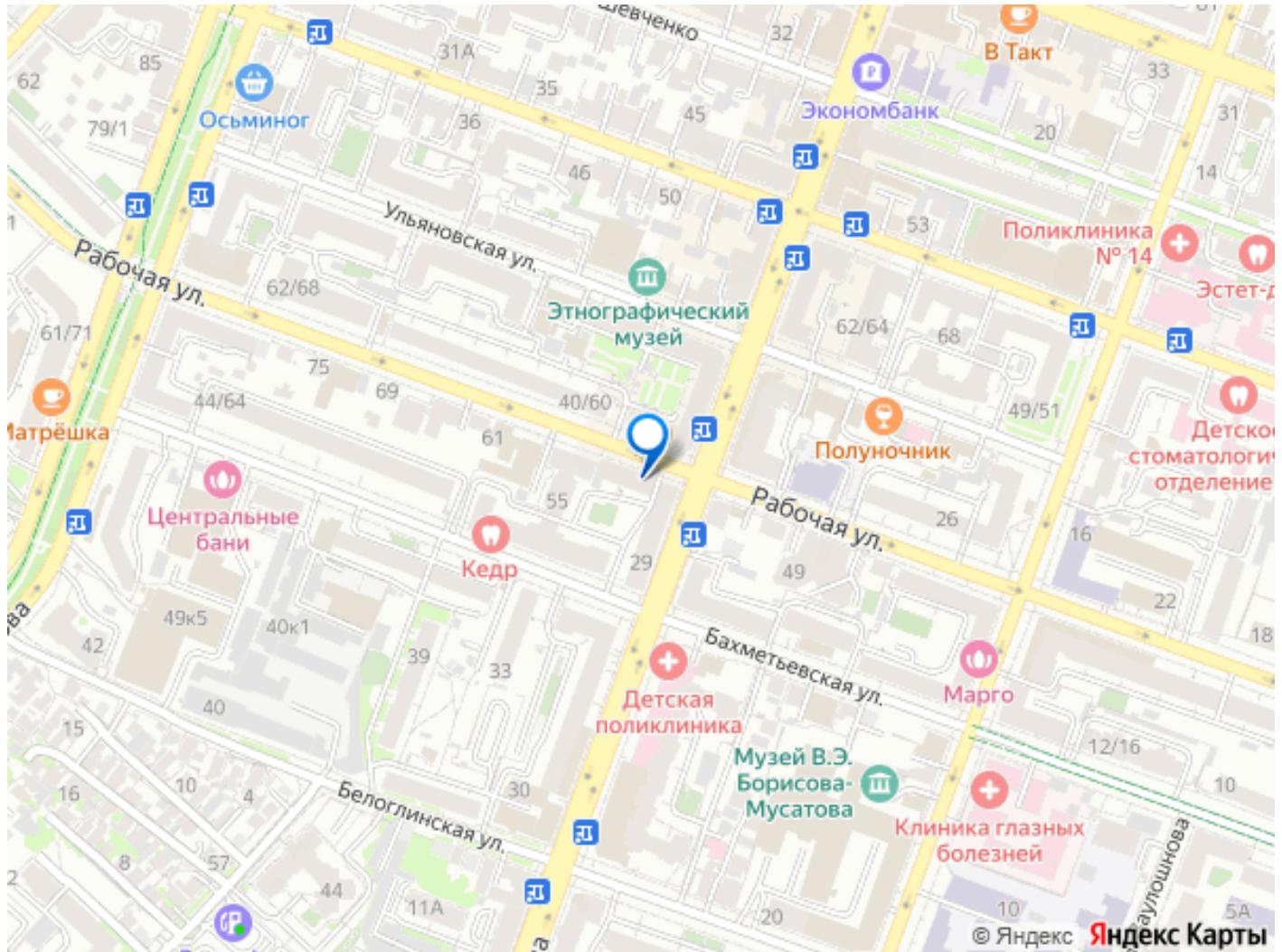


### Описание

Продажа помещения кафе с современным дизайнерским ремонтом от собственника!!! Отличное месторасположение в центре города с высокой проходимостью! В помещении проведен капитальный ремонт, розетки как на 220 В, так и на 380В трехфазные. Имеются все инженерные коммуникации: вентиляция, кондиционирование, пожарная и охранная системы, система видеонаблюдения, водонагреватель, тепловая пушка на входе. В помещении два туалета, кухня, кабинет,

торговый зал, уютная остекленная до пола зона для клиентов. Фасад 17 метров, алюминиевые панели, стеклопакеты. Имеется возможность расширения помещения за счет покупки смежной квартиры той же площади. Готовы рассмотреть вопрос продажи с мебелью и техникой.





Move.ru - вся недвижимость России