

🕒 Создано: 03.04.2025 в 19:31

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:40

**Саратовская область, Энгельс,  
Петровская улица, 23**

**4 950 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Петровская улица, 23

Улица

[улица Петровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

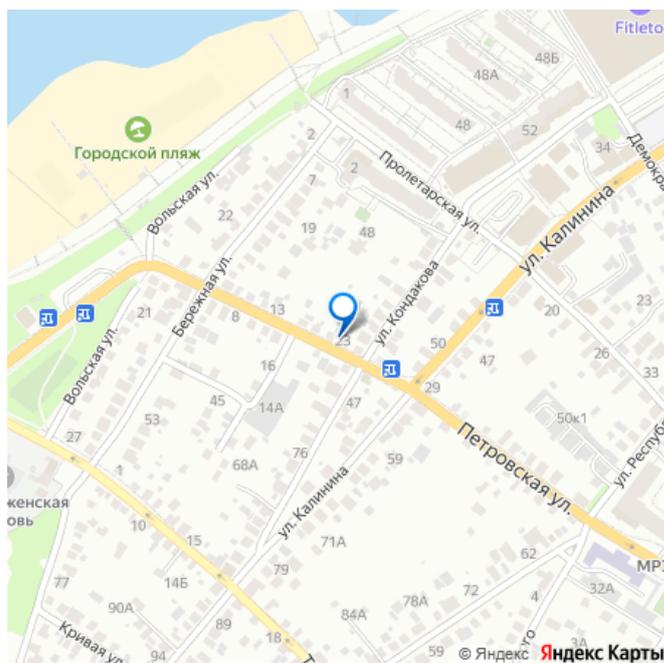
Продам два помещения и землю в городе от собственника без посредников. Подойдет под мастерскую, кафе, шиномонтажку, офис и т. п. В центре города у пляжа Волги. Рядом остановки любого транспорта в Саратов и по Энгельсу, городской парк, ТЦ лазурный, две школы., садик. Двухэтажный кирпичный гараж (на втором этаже комната) на две машины со смотровой ямой, балкой для подъемника и сухим погребом (можно устроить шиномонтажку или мастерскую) Баня на дровах. Дом из бруса, т. е. зимой тепло, а летом свежо. Вся инфраструктура. Место для машины, кроме гаража, есть и во

<https://saratov.move.ru/objects/9291232549>

**Собственник**

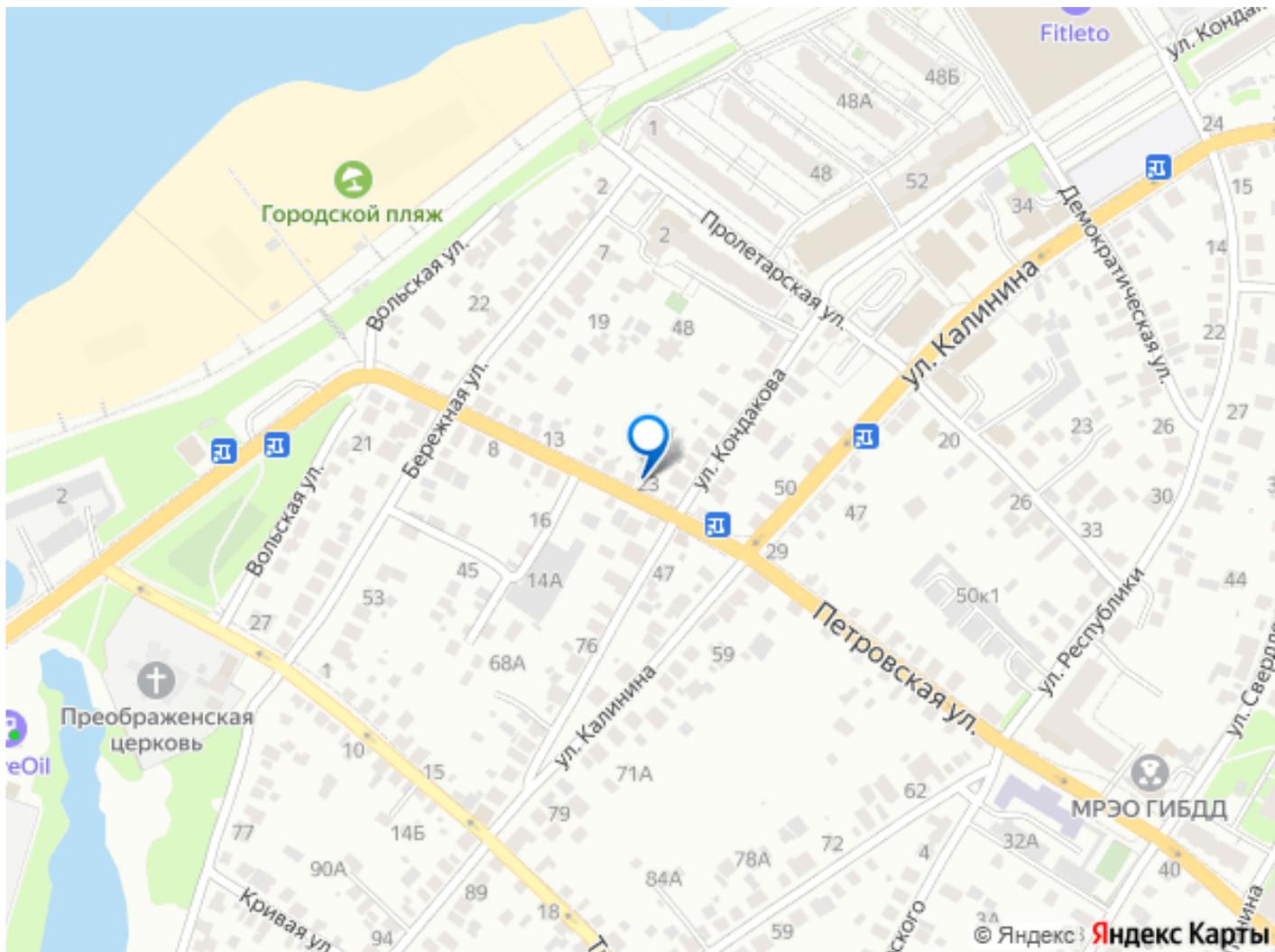
**79198315643,7917210  
6493**

для заметок



дворе, с возможностью мыть машину.  
Железный добротный забор. Плодоносящий сад, яблоки можно собирать прямо из окна.  
Полив. Душ, ванна, туалет в доме. Весь санузел дома. Газ городской. Натяжные потолки, пластиковые окна, решётки, железные зеркальные двери. Солнечная сторона. Не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России