

Создано: 13.02.2026 в 16:50

Обновлено: 13.02.2026 в 17:44

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.С. Кутякова, 156А**

**1 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова,  
156А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продаже помещение коммерческого типа в центре города, рядом с ЖД Вокзалом. Расположено в подвале жилого дома, со своим входом со двора. Предназначалось под хостел, в связи с большим спросом суточной аренды в данном районе. Продается по привлекательной цене, соответственно потребуется ремонт. Планировка свободного типа, с двумя основными зонами, которые можно распланировать на свое усмотрение дополнительными перегородками. Помещение оборудовано разводкой котельных труб под весь дом, поэтому очень

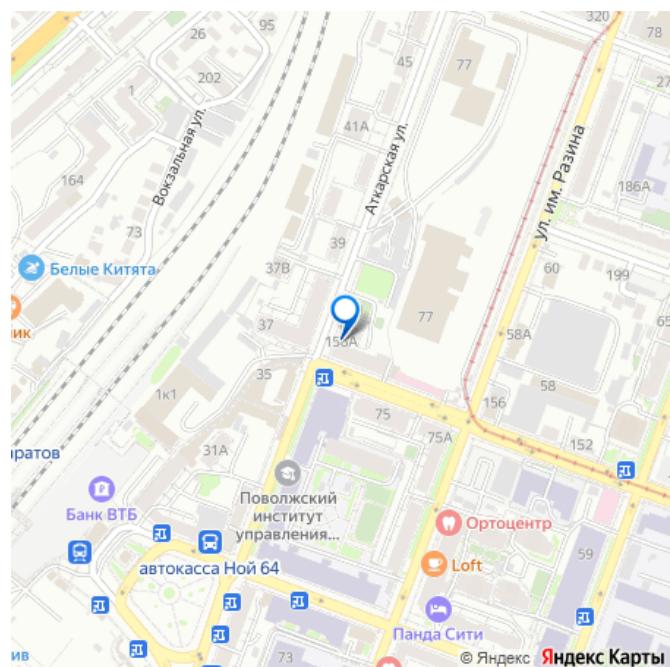
<https://saratov.move.ru/objects/9289941779>

**Алексей Сергеевич Глумов, Этажи**

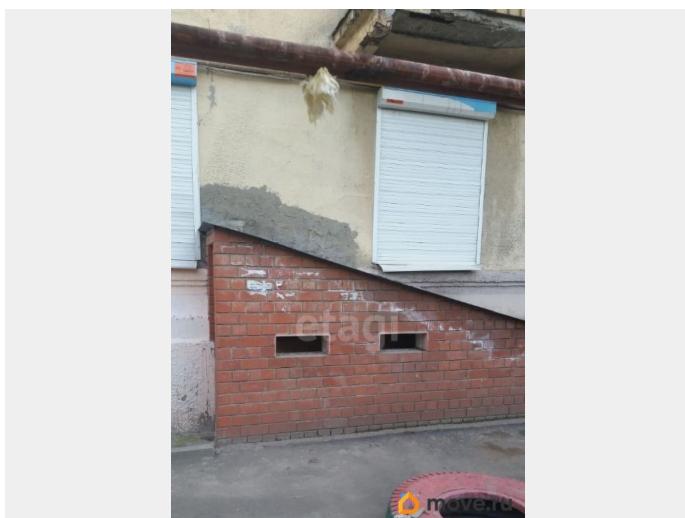
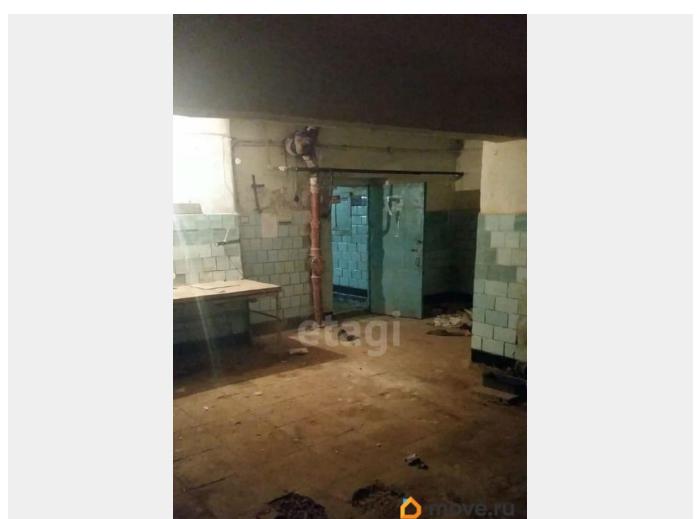
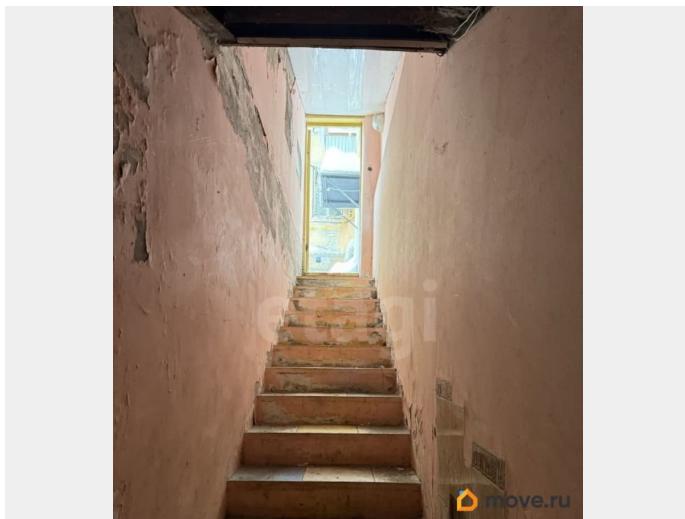
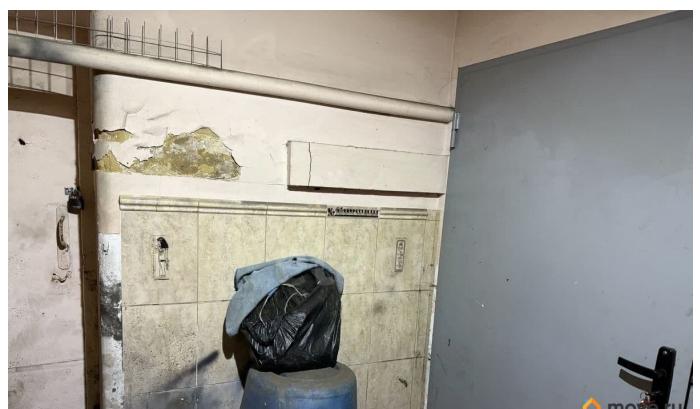
**Саратовская область**

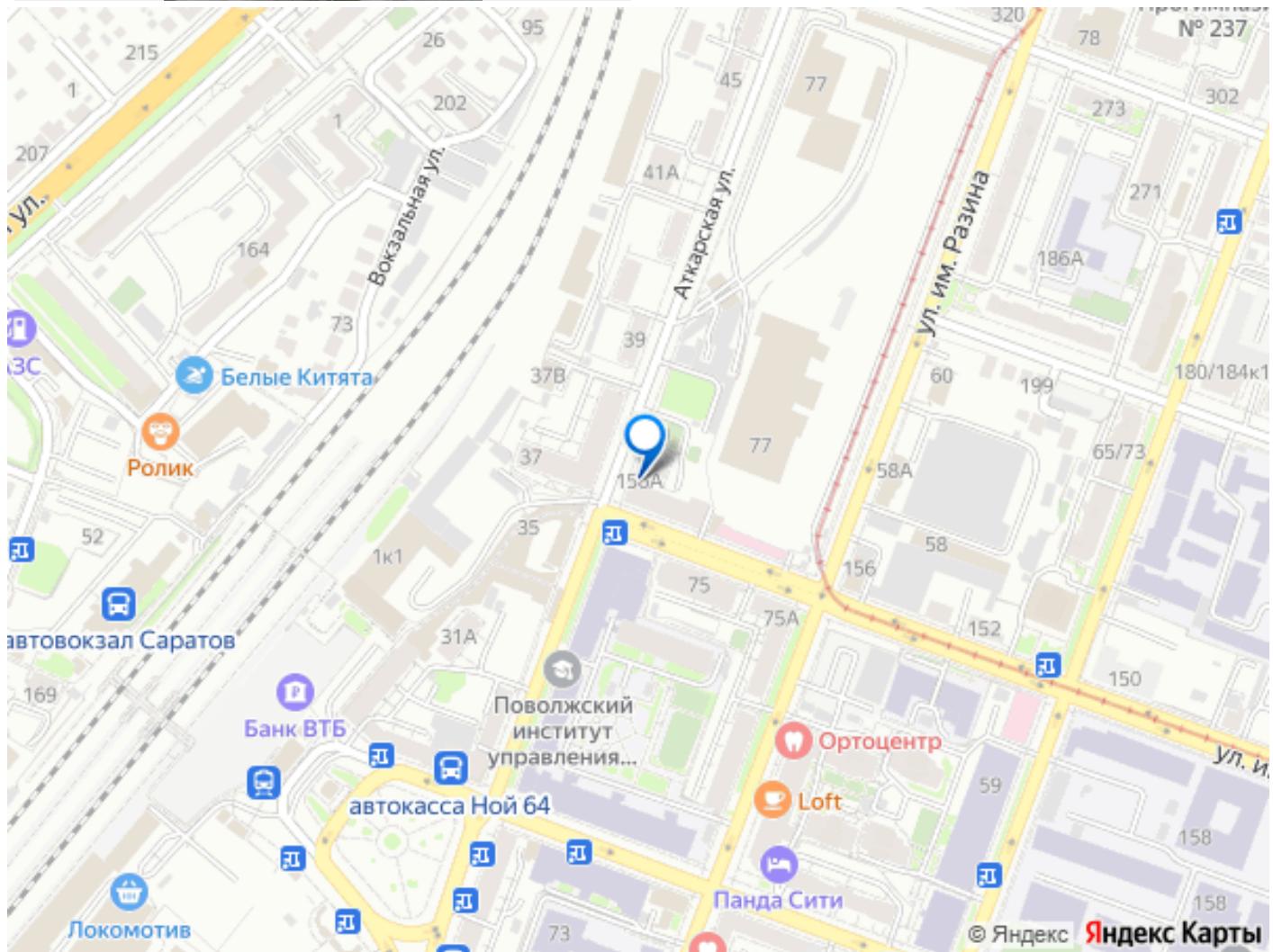
**79172005829**

для заметок



теплый и сухой подвал. Имеется санузел, все коммуникации действующие : вода, свет, слив. Хорошее месторасположение, удобная транспортная развязка, все социальные объекты в шаговой доступности. Помещение продается без долгов и обременений, от собственника со всем необходимым пакетом документов. Звоните, быстрым покупателям организуем торги! Код пользователя: 59188  
Номер в базе: 10917391





Move.ru - вся недвижимость России