

Создано: 15.05.2025 в 12:03

Обновлено: 15.05.2025 в 22:22

**Саратовская область, Саратов, Высокая улица, 19**

**6 990 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Высокая улица, 19

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

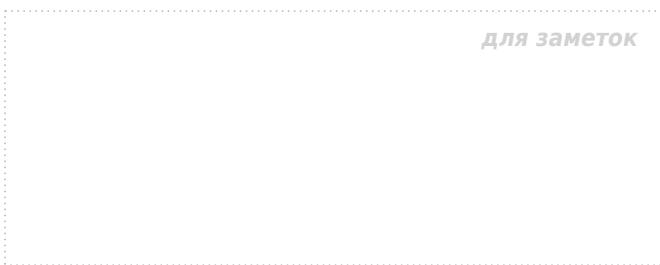
Улица

[улица Высокая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>



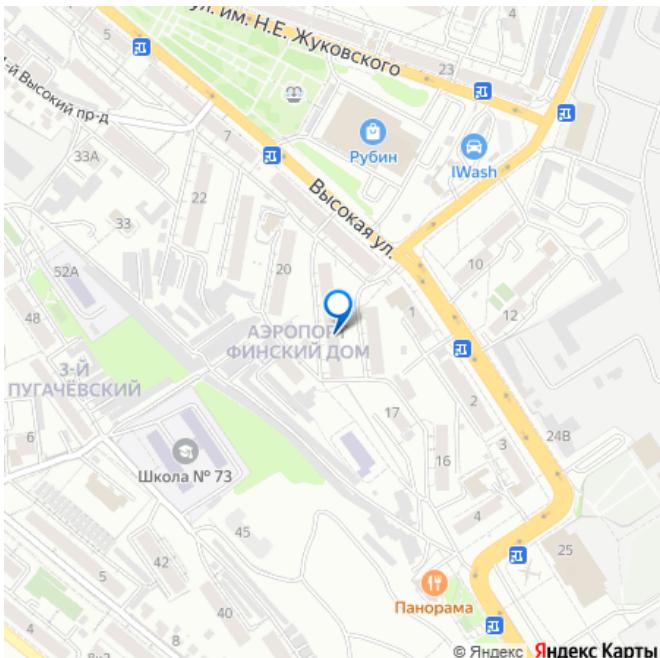
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бывшее помещение Сбербанка, более 20 лет в нем находилось отделение банка. Готовый бизнес: Часть помещения в долгосрочной аренде у WILBERRIES (не ип, сам вайлб.) уже около 5 лет, с хорошей окупаемостью даже с этой части. 2я часть помещения не занята, можно добавить арендаторов (не занимался, нет времени). В этой незанятой части (30м2) есть сейфовая комната, две бронинированных кассы (бронелист между гипсокартоном), можно снести (увеличится полезная площадь) или сдать в аренду кому

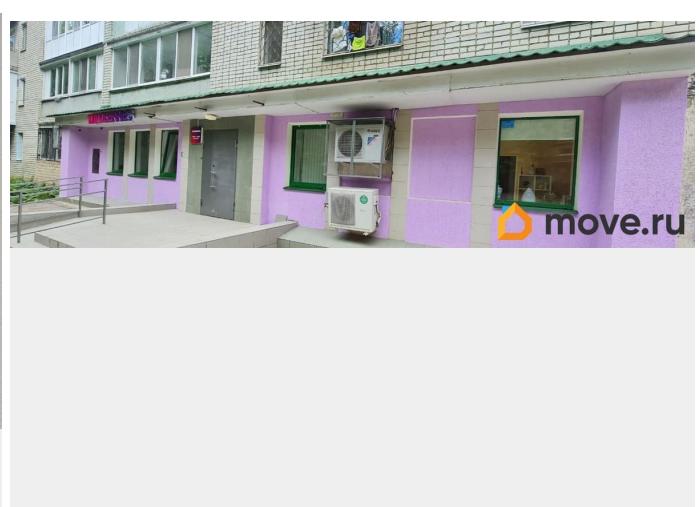
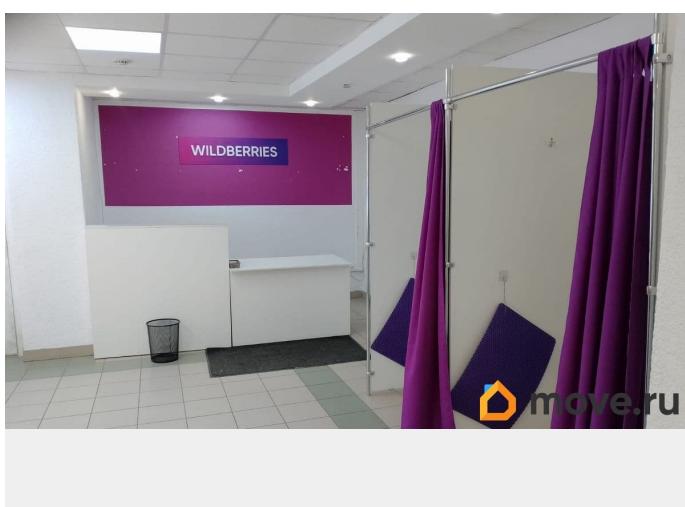
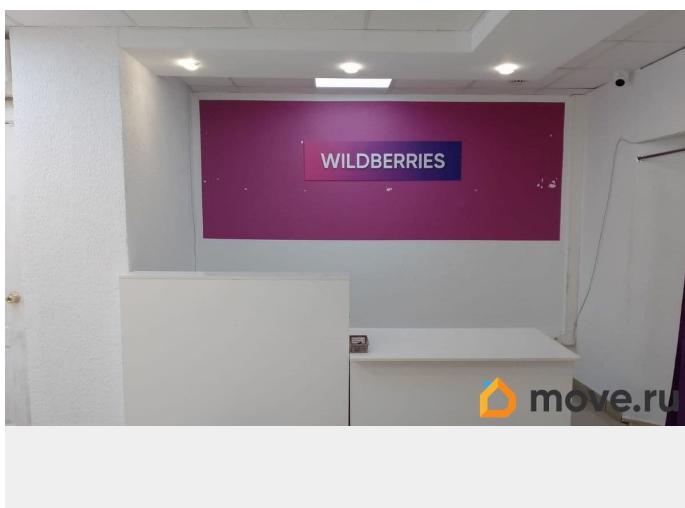
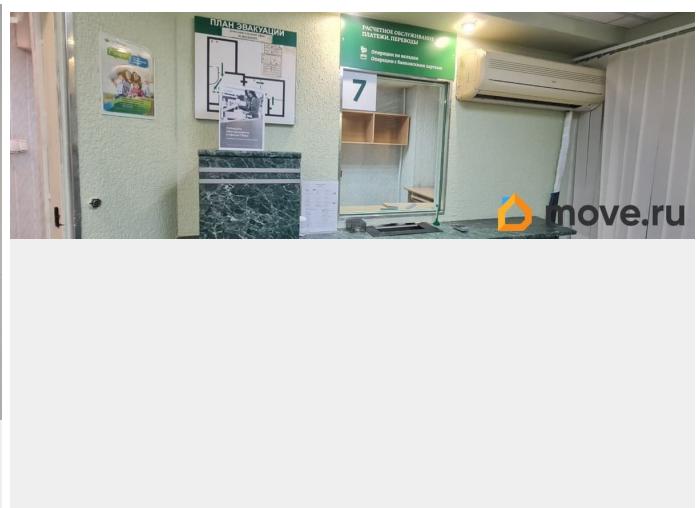
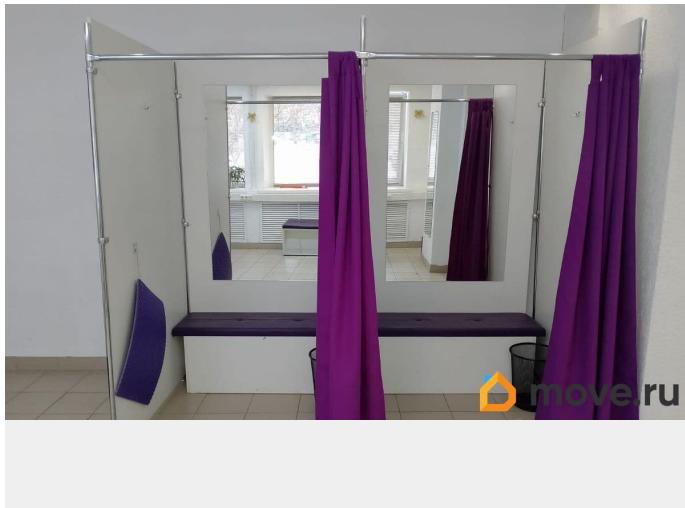
<https://saratov.move.ru/objects/9279331803>

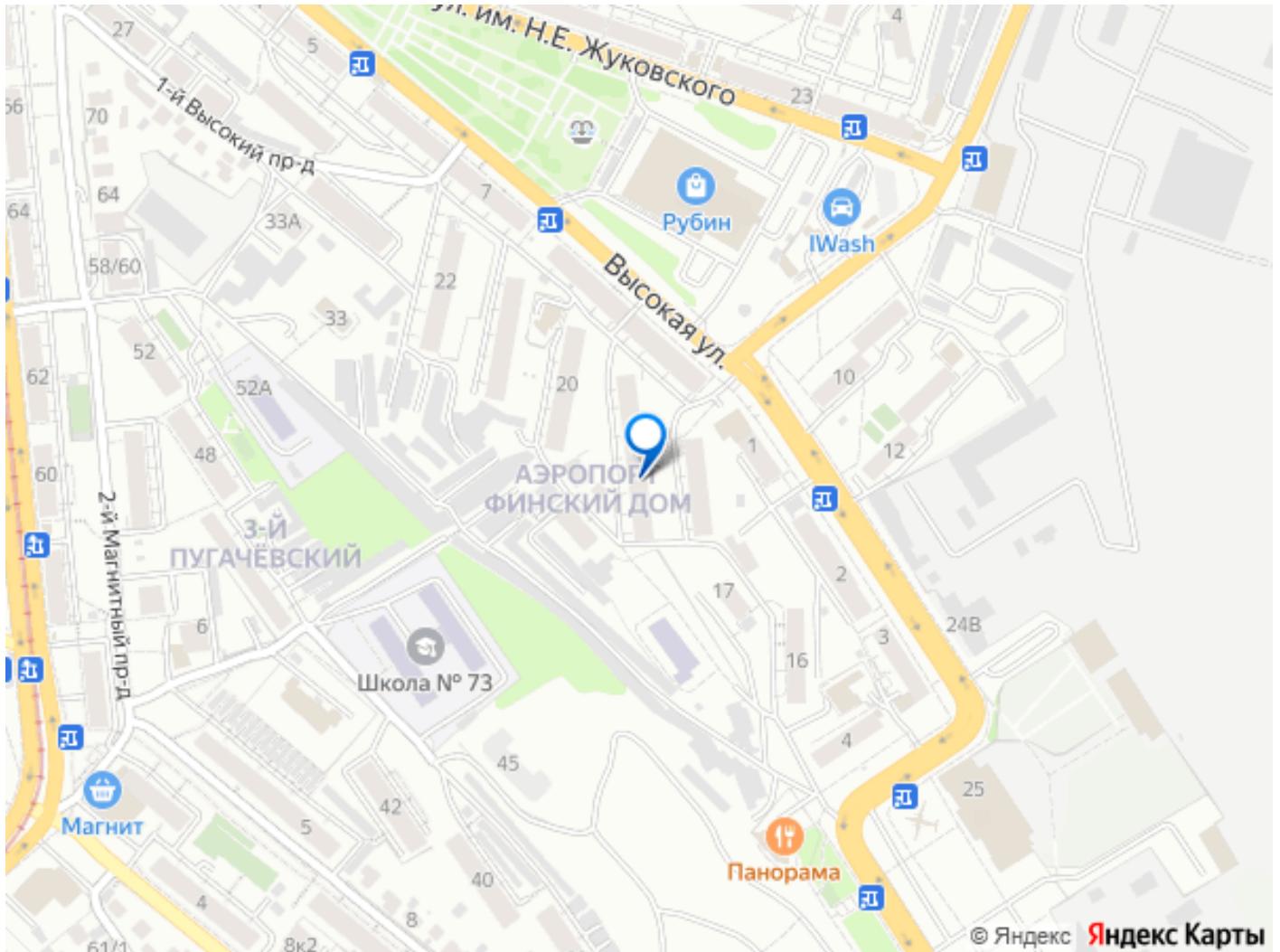
**Собственник**

**79873510879, 7917300  
7621**

для заметок

необходимы кассовые узлы. можно просто добавить постоматы в дополнение к ПВЗ Вайлдберриз, такие как Caniao, и т.д., будет очень востребовано. в помещении 2 кондиционера + мультисплит система, пожарная и охранная GSM сигнализация, обновлено крыльцо, новая плитка, покрашен фасад.





Move.ru - вся недвижимость России