

Создано: 09.06.2025 в 19:42

Обновлено: 15.02.2026 в 07:45

**Саратовская область, Саратов,  
Первомайская улица, 56/39**

**5 999 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 56/39

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

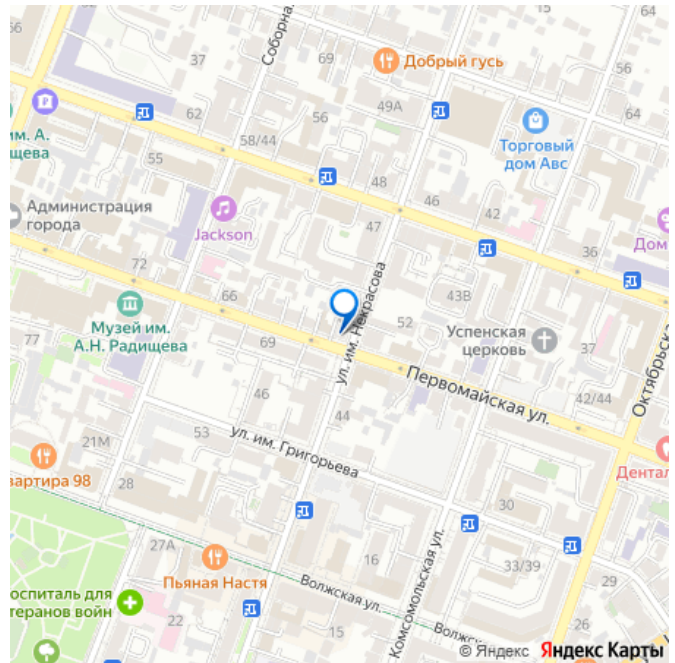
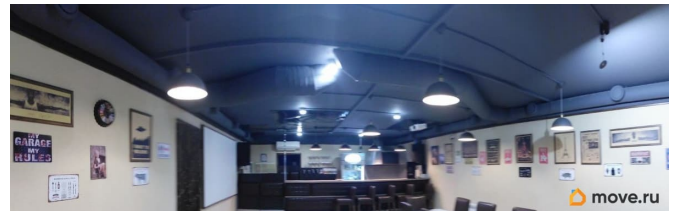
Арт. 107214441 Продаю готовый Спорт-Бар в собственности. Помещение находится в цокольном этаже 1 квартирного дома, действующий бар(иногда проводим корп мероприятия). Все требования к помещениям под общепит выполнены — 2 входа, разные сан узлы для посетителей и персонала, отдельные помещения для мытья посуды и хранения средств для уборки помещения. Кондиционер. Музыкальное оборудование, проектор, экран, мебель, розлив и охлаждение пива,

<https://saratov.move.ru/objects/9281019721>

**Илья Лусточкин, Гамма-риэлт**

**79172010947**

для заметок



холодильники/морозильники, мебель и т. П.  
Можем оставить по согласованию. Приточно-  
вытяжная вентиляция с паспортом и  
проектом. Кухня оснащенная всем  
необходимым оборудованием. 3 фазы — 10  
квт. Собственность доля 50% в земельном  
участке 149+/-4,27кв. М. Под зданием.  
Отопление газовый котёл.  
Водоснабжение/водоотведение —  
центральные. Видео наблюдение наружное и  
внутренние. Вывески, сайты, агрегаторы —  
можем передать по согласованию. Отдельно  
можем предложить соседний земельный  
участок 101+/-3.52кв. М. — собственность. На  
участке объект незавершенного  
строительства. Можем рассмотреть  
различные варианты... ГОТОВЫ УЗНАТЬ  
БОЛЬШЕ? ЗВОНИТЕ! РЕДКО ЧИТАЮ  
СООБЩЕНИЯ... ЗВОНИТЕ!

