

Создано: 09.06.2025 в 19:42

Обновлено: 15.02.2026 в 07:45

<https://saratov.move.ru/objects/9281019721>

Илья Лусточкин, Гамма-риэлт

79172010947

**Саратовская область, Саратов,
Первомайская улица, 56/39**

5 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 56/39

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.7 м²

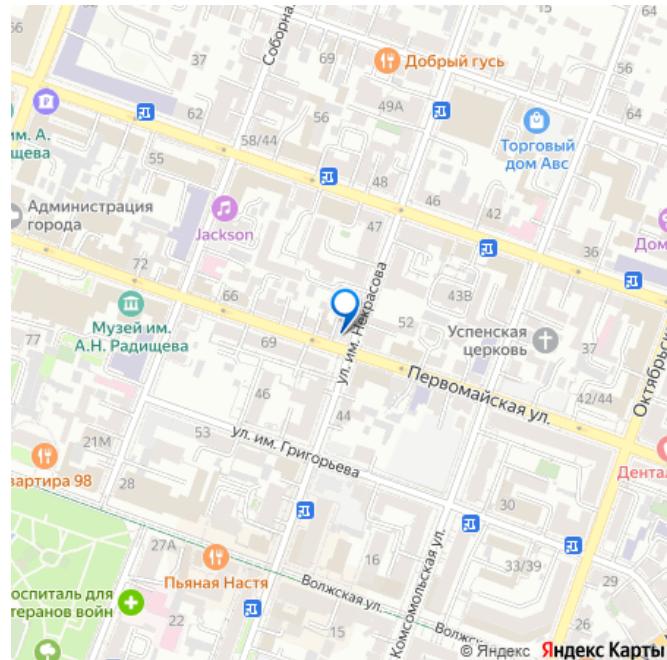
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 107214441 Продаю готовый Спорт-Бар в собственности. Помещение находится в цокольном этаже 1 квартирного дома, действующий бар(иногда проводим корпоративные мероприятия). Все требования к помещениям под общепит выполнены — 2 входа, разные санузлы для посетителей и персонала, отдельные помещения для мытья посуды и хранения средств для уборки помещения. Кондиционер. Музыкальное оборудование, проектор, экран, мебель, розлив и охлаждение пива,

холодильники/морозильники, мебель и т. П.
Можем оставить по согласованию. Приточно-
вытяжная вентиляция с паспортом и
проектом. Кухня оснащенная всем
необходимым оборудованием. 3 фазы — 10
квт. Собственность доля 50% в земельном
участке 149+/-4,27кв. М. Под зданием.
Отопление газовый котёл.
Водоснабжение/водоотведение —
центральные. Видео наблюдение наружное и
внутренние. Вывески, сайты, агрегаторы —
можем передать по согласованию. Отдельно
можем предложить соседний земельный
участок 101+/-3.52кв. М. — собственность. На
участке объект незавершенного
строительства. Можем рассмотреть
различные варианты... ГОТОВЫ УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ? ЗВОНИТЕ! РЕДКО ЧИТАЮ
СООБЩЕНИЯ... ЗВОНИТЕ!



