

Создано: 09.06.2025 в 19:42

Обновлено: 15.04.2026 в 11:02

**Саратовская область, Саратов,
Первомайская улица, 56/39**

5 999 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 56/39

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

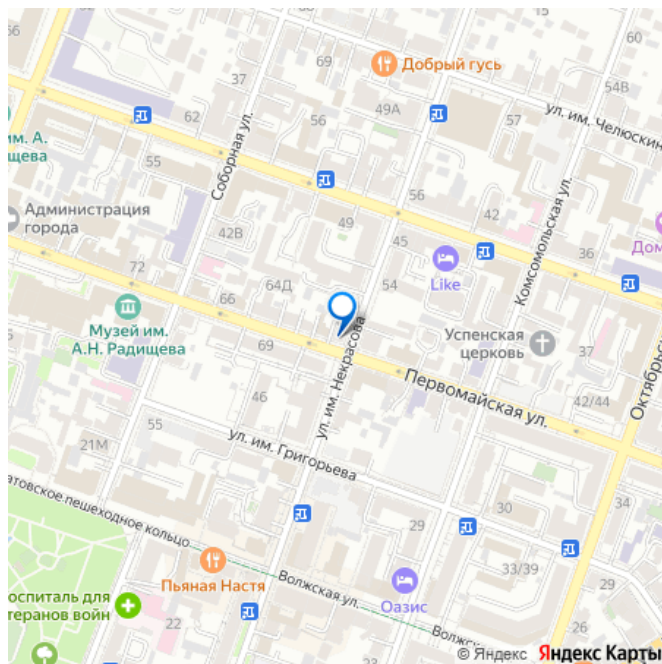
Арт. 107214441 Продаю готовый Спорт-Бар в собственности. Помещение находится в цокольном этаже 1 квартирного дома, действующий бар(иногда проводим корп мероприятия). Все требования к помещениям под общепит выполнены — 2 входа, разные сан узлы для посетителей и персонала, отдельные помещения для мытья посуды и хранения средств для уборки помещения. Кондиционер. Музыкальное оборудование, проектор, экран, мебель, розлив и охлаждение пива,

<https://saratov.move.ru/objects/9281019721>

Илья Лусточкин, Гамма-риэлт

79172010947

для заметок



холодильники/морозильники, мебель и т. П.
Можем оставить по согласованию. Приточно-вытяжная вентиляция с паспортом и проектом. Кухня оснащенная всем необходимым оборудованием. 3 фазы — 10 квт. Собственность доля 50% в земельном участке 149+/-4,27кв. М. Под зданием. Отопление газовый котёл. Водоснабжение/водоотведение — центральные. Видео наблюдение наружное и внутренние. Вывески, сайты, агрегаторы — можем передать по согласованию. Отдельно можем предложить соседний земельный участок 101+/-3.52кв. М. — собственность. На участке объект незавершенного строительства. Можем рассмотреть различные варианты... ГОТОВЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ? ЗВОНИТЕ! РЕДКО ЧИТАЮ СООБЩЕНИЯ... ЗВОНИТЕ!

