

Создано: 08.07.2025 в 08:39

Обновлено: 18.12.2025 в 12:58

<https://saratov.move.ru/objects/9286706368>

Собственник

79170281370

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Первомайская улица, 56/39**

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 56/39

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

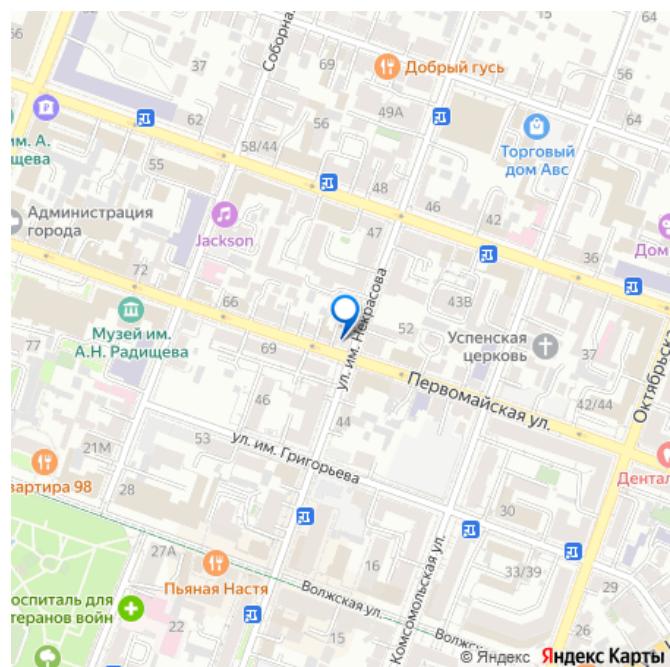
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый Спорт-Бар в собственности. Помещение находится в цокольном этаже 1 квартирного дома, действующий бар(иногда проводим корп мероприятия). Все требования к помещениям под общепит выполнены - 2 входа, разные сан узлы для посетителей и персонала, отдельные помещения для мытья посуды и хранения средств для уборки помещения. Приточно-вытяжная вентиляция с паспортом и проектом. Кухня оснащенная всем необходимым оборудованием. 3 фазы - 10 кВт. Собственность доля 50% в земельном

участке 149+/-4,27кв.м. под зданием.

Отопление газовый котёл.

Водоснабжение/водоотведение -

центральные. Видео наблюдение наружнее и внутренне. Кондиционер. Музыкальное оборудование, проектор, экран, мебель, розлив и охлаждение пива,

холодильники/морозильники, мебель и т.п.

можем оставить по согласованию. Вывески,

сайты, агрегаторы - можем передать по

согласованию. Отдельно можем предложить соседний земельный участок 101+/-3.52кв.м.

- собственность. На участке объект

незавершенного строительства. Возможны

различные формы расчета в том числе

рассрочка или отсрочка окончательного

расчета. Рассмотрим варианты обмена с

доплатой в обе стороны на нежилое

помещение в солнечном или на схи.

Рассмотрим варианты обмена на жилую

недвижимость. Рассмотрим варианты обмена

на земельные участки.

