

Создано: 08.07.2025 в 08:39

Обновлено: 18.12.2025 в 12:58

<https://saratov.move.ru/objects/9286706368>

Собственник

**79170281370**



**Саратовская область, Саратов,  
Первомайская улица, 56/39**

**5 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 56/39

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

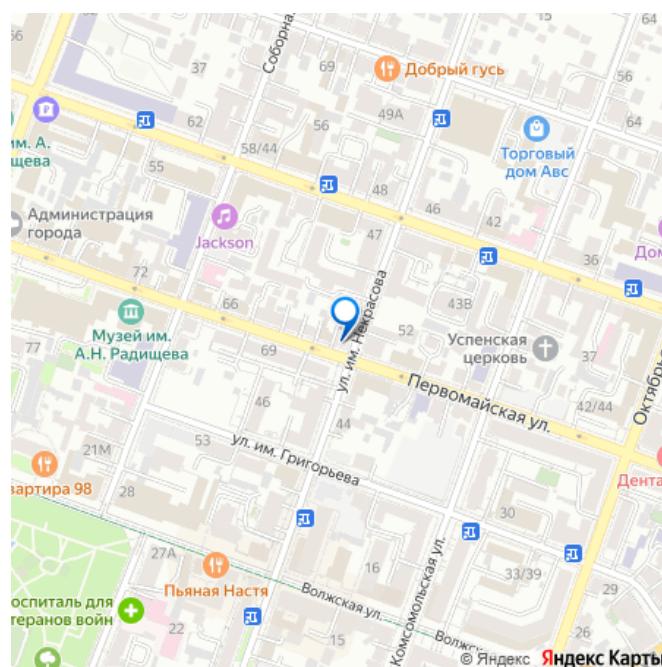
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Готовый Спорт-Бар в собственности.

Помещение находится в цокольном этаже 1 квартинного дома, действующий бар(иногда проводим корп мероприятия). Все требования к помещениям под общепит выполнены - 2 входа, разные сан узлы для посетителей и персонала, отдельные помещения для мытья посуды и хранения средств для уборки помещения. Приточно-вытяжная вентиляция с паспортом и проектом. Кухня оснащенная всем необходимым оборудованием. 3 фазы - 10 кВт. Собственность доля 50% в земельном



 move.ru

© Яндекс Карты

участке 149+/-4,27кв.м. под зданием.

Отопление газовый котёл.

Водоснабжение/водоотведение -

центральные. Видео наблюдение наружнее и внутренне. Кондиционер. Музыкальное оборудование, проектор, экран, мебель, розлив и охлаждение пива,

холодильники/морозильники, мебель и т.п.

можем оставить по согласованию. Вывески,

сайты, агрегаторы - можем передать по

согласованию. Отдельно можем предложить соседний земельный участок 101+/-3.52кв.м.

- собственность. На участке объект

незавершенного строительства. Возможны

различные формы расчета в том числе

рассрочка или отсрочка окончательного

расчета. Рассмотрим варианты обмена с

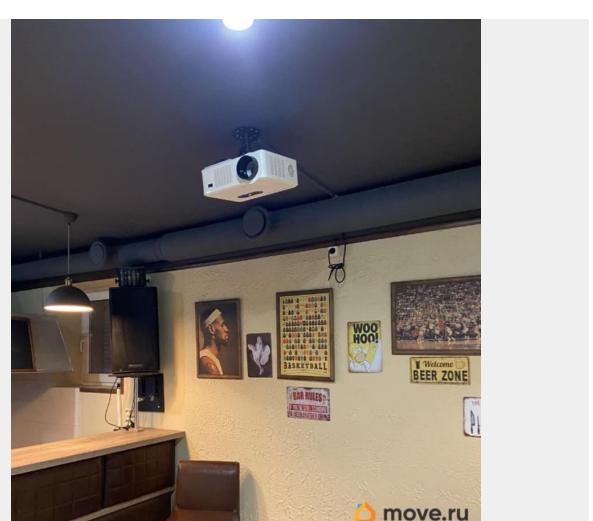
доплатой в обе стороны на нежилое

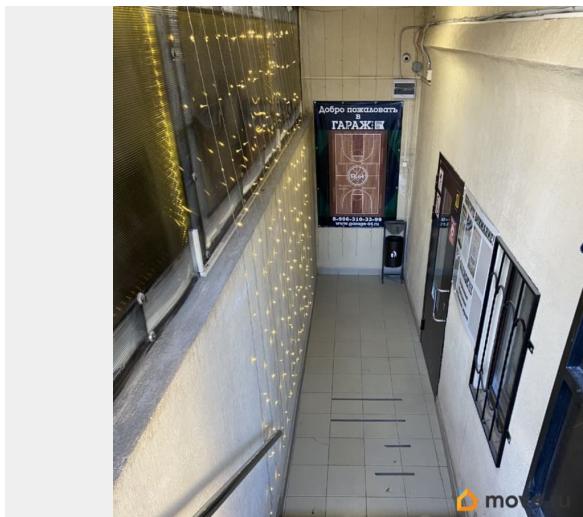
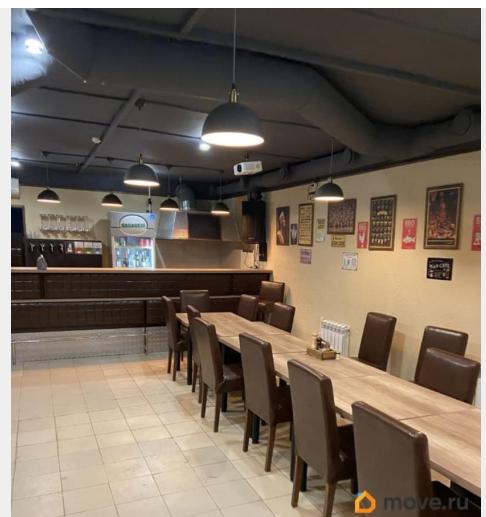
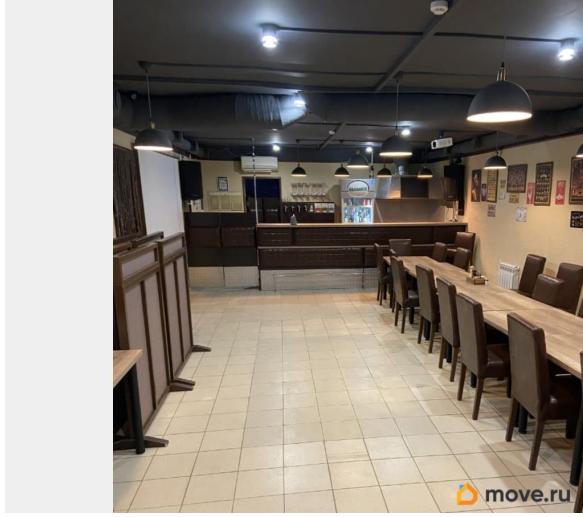
помещение в солнечном или на схи.

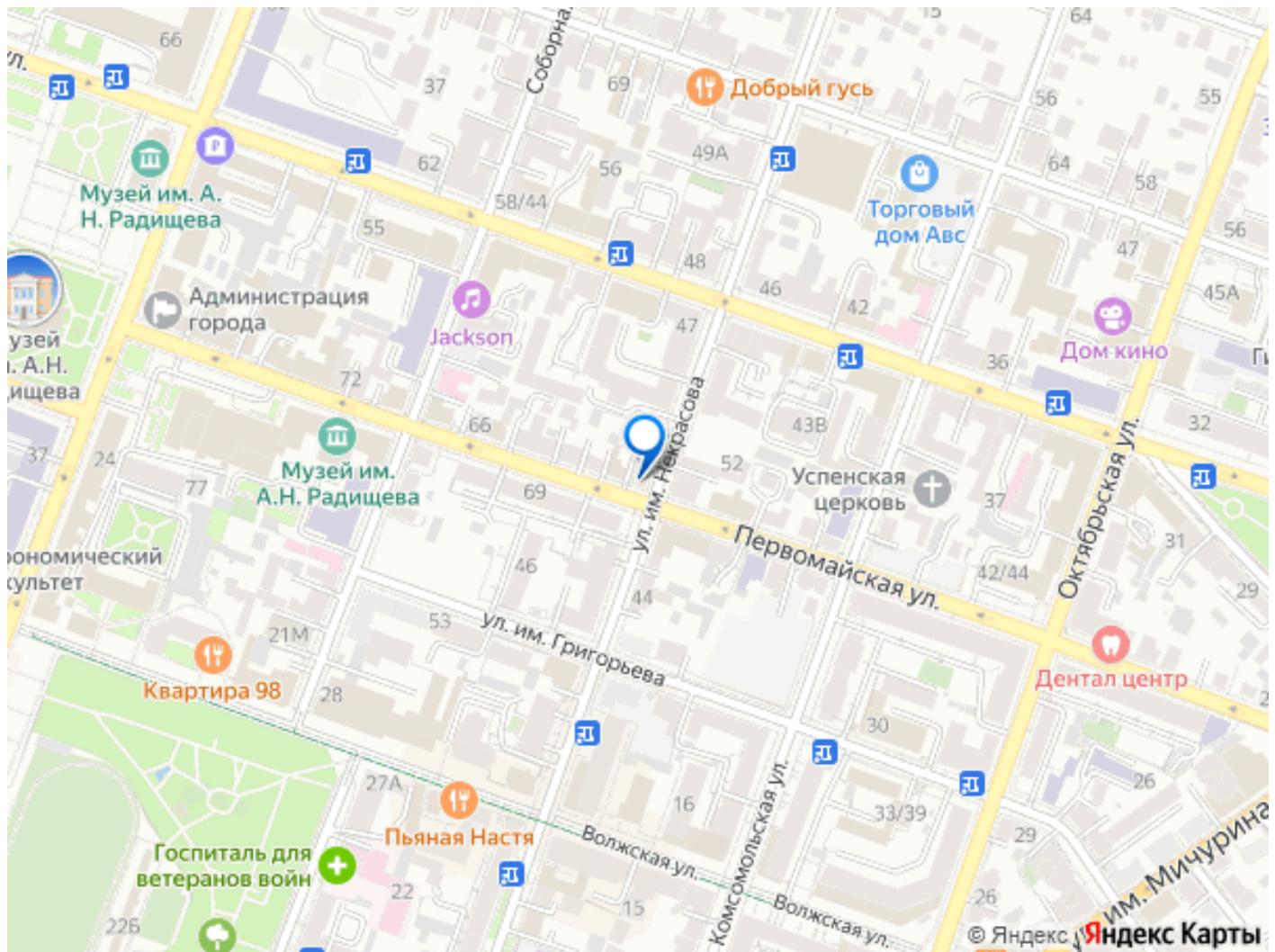
Рассмотрим варианты обмена на жилую

недвижимость. Рассмотрим варианты обмена

на земельные участки.







Move.ru - вся недвижимость России