

О Создано: 08.07.2025 в 08:39

Обновлено: 18.11.2025 в 13:11

# Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 56/39 5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 56/39

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Первомайская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $89 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Готовый Спорт-Бар в собственности.

Помещение находиться в цокольном этаже 1 квартирного дома, действующий бар(иногда проводим корп мероприятия). Все требования к помещениям под общепит выполнены - 2 входа, разные сан узлы для посетителей и персонала, отдельные помещения для мытья посуды и хранения средств для уборки помещения. Приточно-вытяжная вентиляция с паспортом и проектом. Кухня оснащенная всем необходимым оборудованием. 3 фазы -10 кВт. Собственность доля 50% в земельном

https://saratov.move.ru/objects/9286706368

#### Собственник

## 79170281370

для заметок



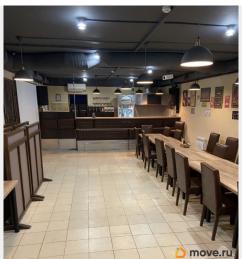


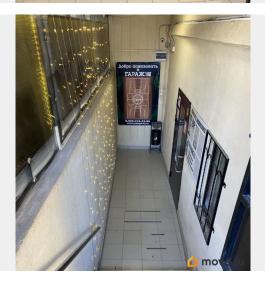
участке 149+/-4,27кв.м. под зданием. Отопление газовый котёл. Водоснабжение/водоотведение центральные. Видео наблюдение наружнее и внутренние. Кондиционер. Музыкальное оборудование, проектор, экран, мебель, розлив и охлаждение пива, холодильники/морозильники, мебель и т.п. можем оставить по согласованию. Вывески, сайты, агрегаторы - можем передать по согласованию. Отдельно можем предложить соседний земельный участок 101+/-3.52кв.м. - собственность. На участке объект незавершенного строительства. Возможны различные формы расчета в том числе рассрочка или отсрочка окончательного расчета. Рассмотрим варианты обмена с доплатой в обе стороны на нежилое помещение в солнечном или на схи. Рассмотрим варианты обмена на жилую недвижимость. Рассмотрим варианты обмена на земельные участки.





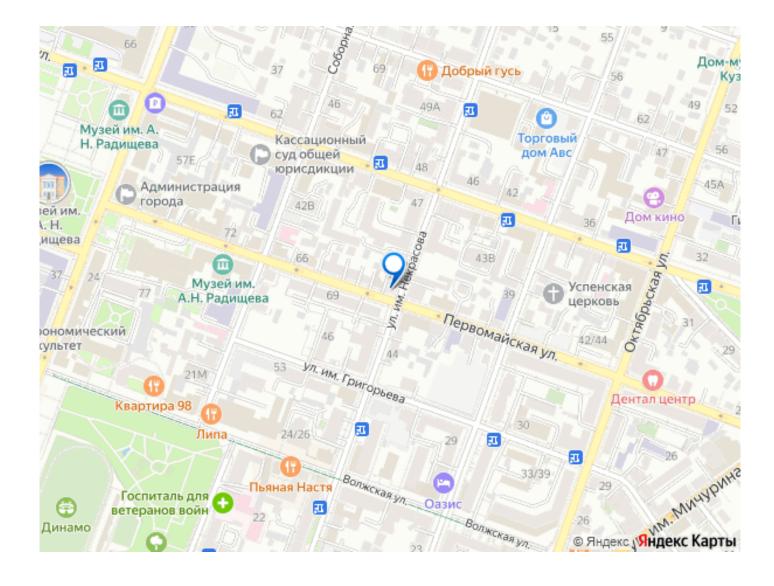












Move.ru - вся недвижимость России