

Создано: 12.12.2025 в 12:00

Обновлено: 13.12.2025 в 07:04

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 117

9 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 117

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²



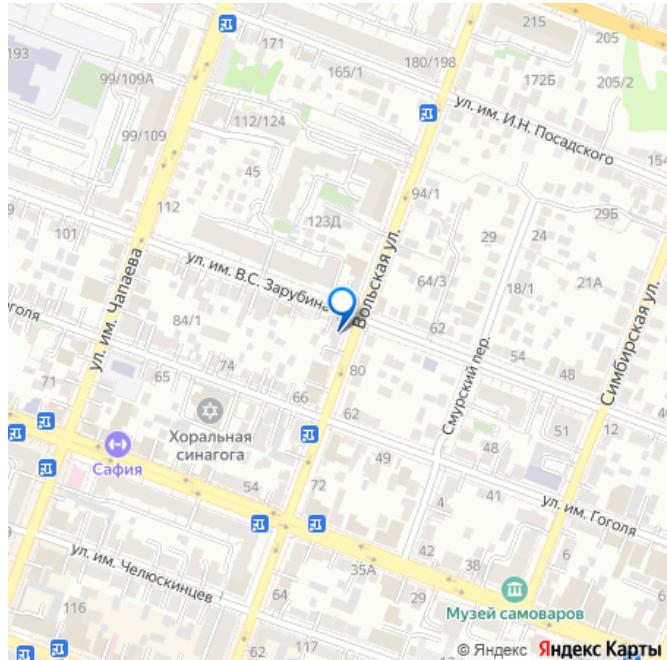
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление -

Естественная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги

<https://saratov.move.ru/objects/9287383456>

Агентство Регионального Развития,

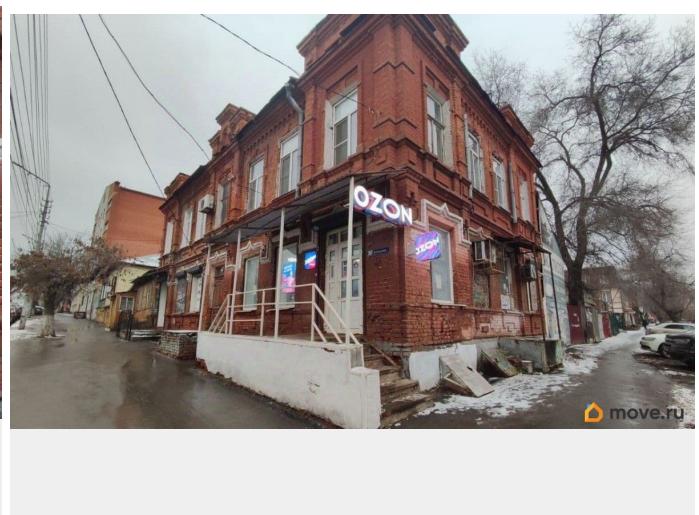
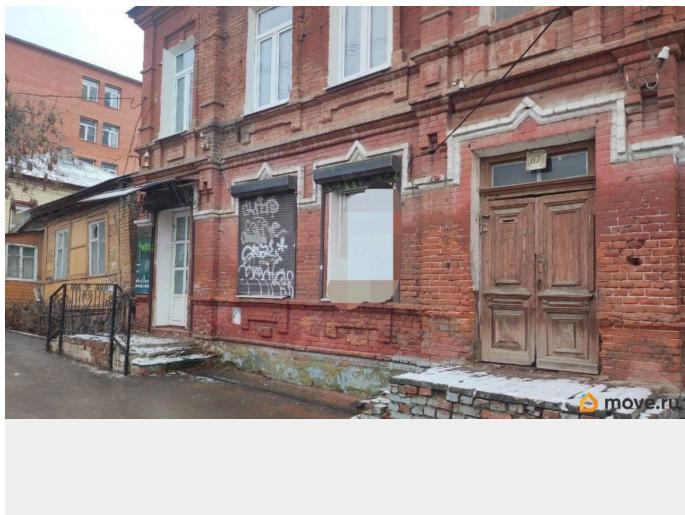
Агентство Регионального Развития

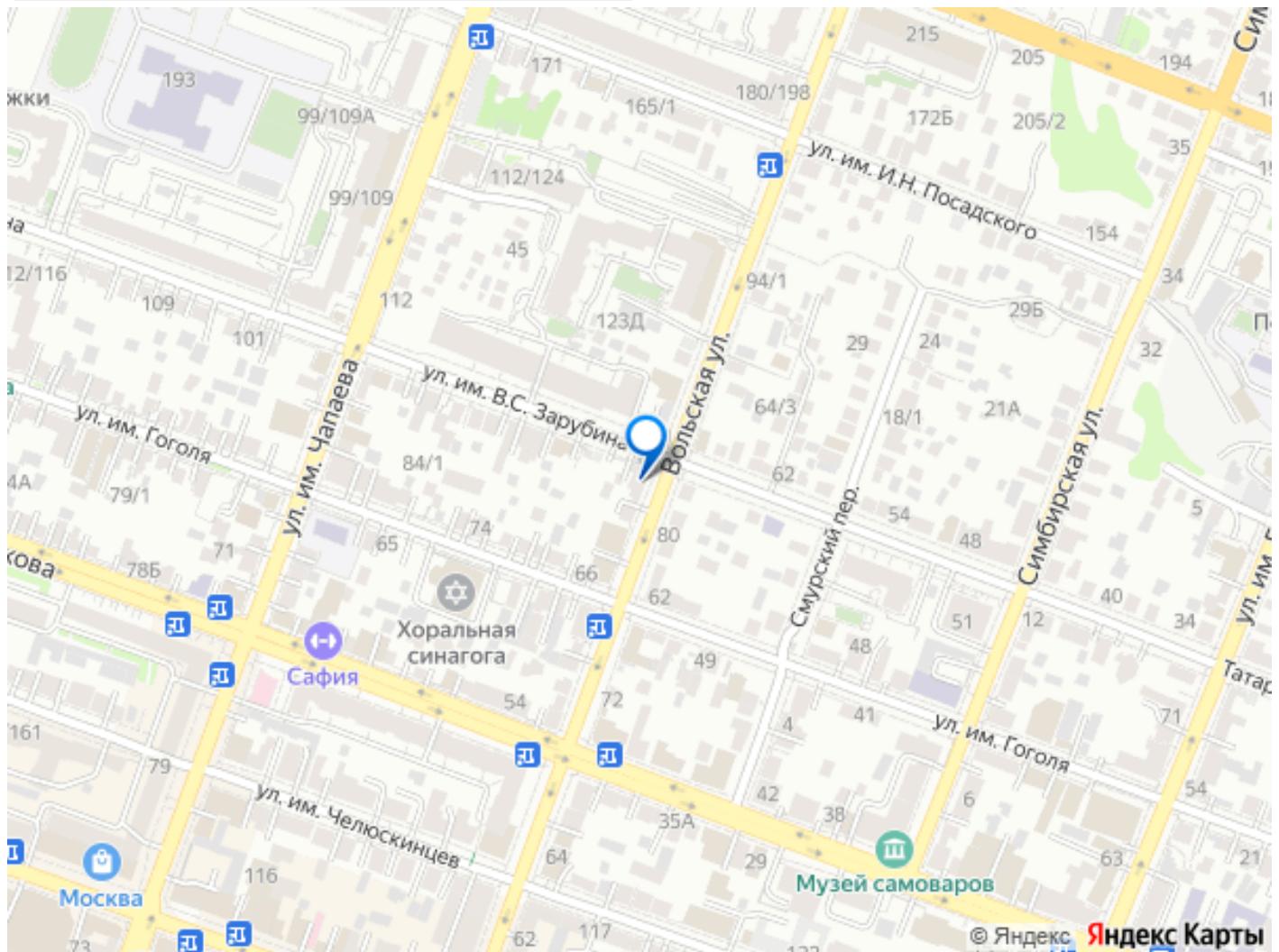
79173208817

для заметок

включены Дополнительная информация:

Продаётся отличное нежилое помещение в центре города, на проездной магистрали, в зоне граничащей с высотной застройкой. На углу улиц Вольской и Зарубина, перекрёсток. Двух этажный купеческий дом. Помещение 90 кв. м., с отдельным входом с ул. Вольская и запасным входом со двора. Двор огорожен. Есть своя парковка во дворе. Так же есть двухэтажное производственное помещение во дворе с отдельным входом, 35 кв. м..(входит в лот). Помещение продаётся с финишным ремонтом вайт бокс (окна все пластиковые, стяжка, стены выровнены гипсокартоном, оштукатурены, потолок Армстронг, новая электрика, новый газовый котёл на отопление и гор. воду). Один собственник, физ лицо. Детали сделки обсуждаются при осмотре. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России