

🕒 Создано: 12.12.2025 в 12:00

Обновлено: 13.12.2025 в 07:04

**Саратовская область, Саратов, Вольская  
улица, 117**

**9 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 117

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой  
санузел - Автономное отопление -

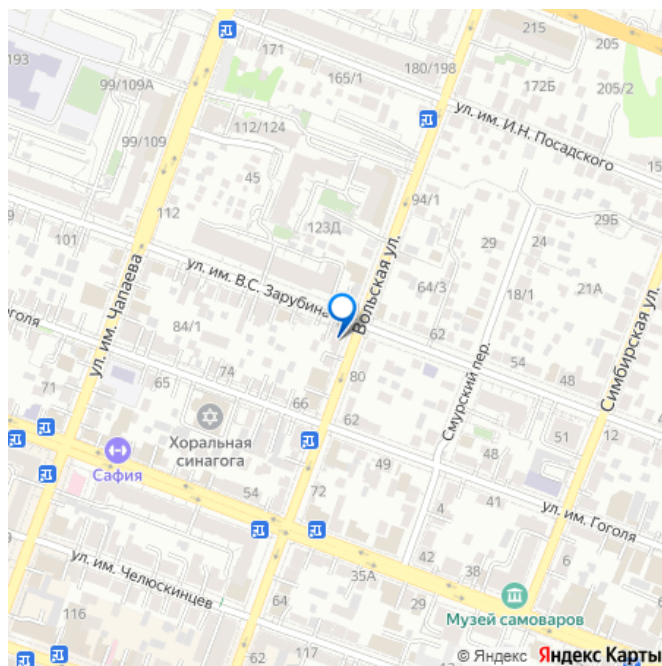
Естественная вентиляция - Максимальная  
мощность 15 кВт - Чистовой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной  
выход - Без лифта - С окнами - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги

<https://saratov.move.ru/objects/9287383456>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

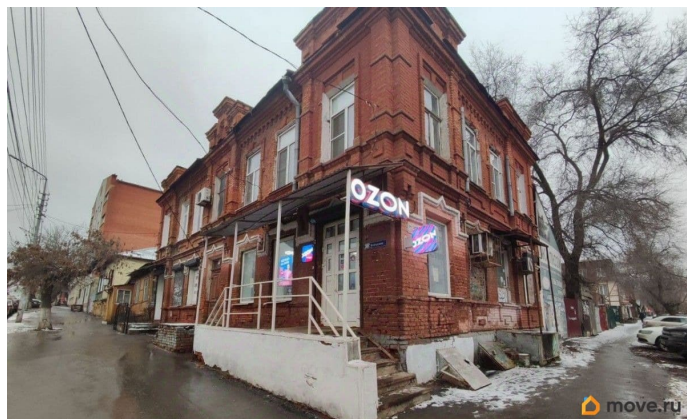
для заметок



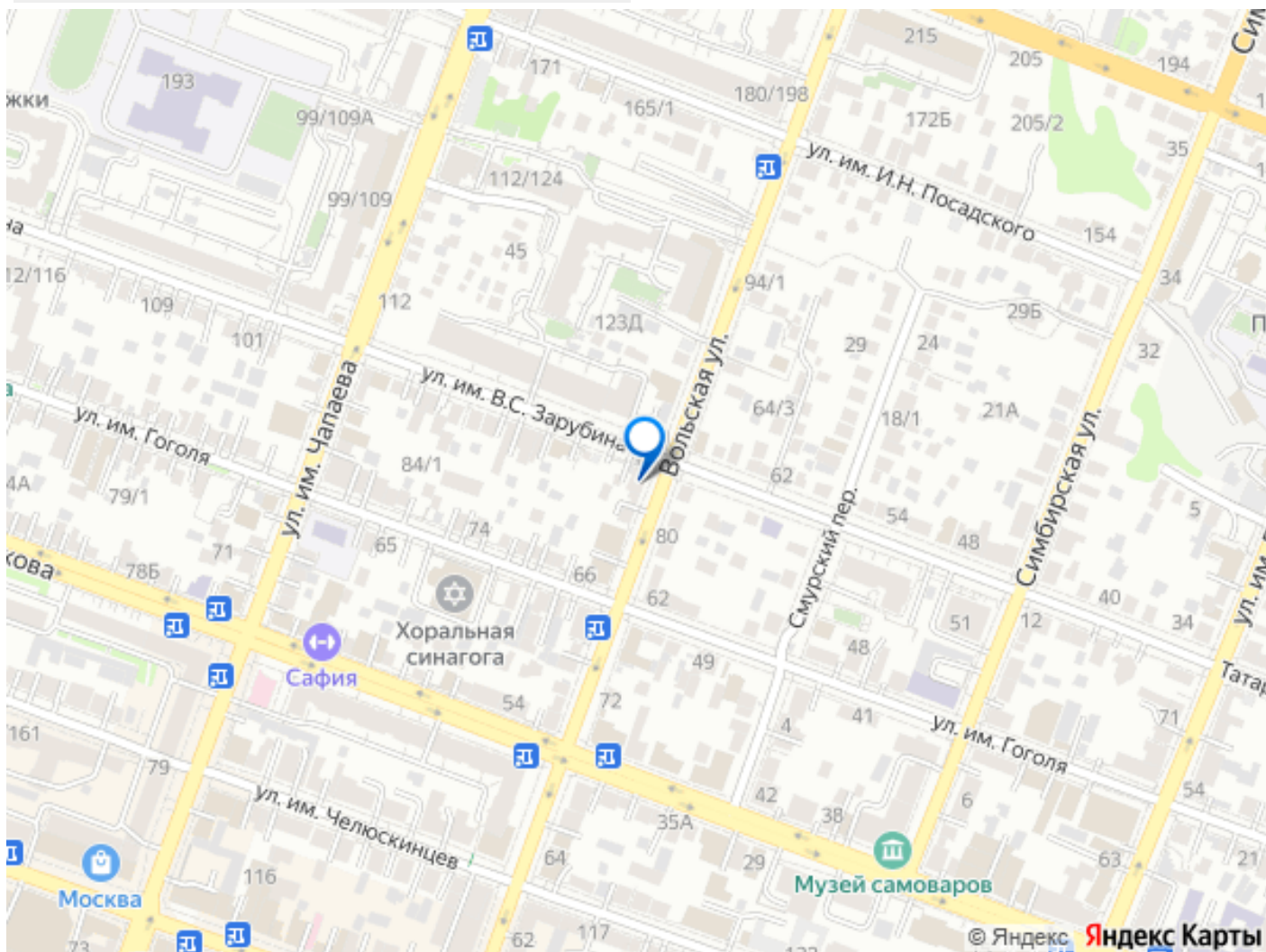


включены Дополнительная информация:

Продаётся отличное нежилое помещение в центре города, на проездной магистрали, в зоне граничащей с высотной застройкой. На углу улиц Вольской и Зарубина, перекрёсток. Двухэтажный купеческий дом. Помещение 90 кв. м., с отдельным входом с ул. Вольская и запасным входом со двора. Двор огорожен. Есть своя парковка во дворе. Так же есть двухэтажное производственное помещение во дворе с отдельным входом, 35 кв. м..(входит в лот). Помещение продаётся с финишным ремонтом вайт бокс (окна всё пластиковые, стяжка, стены выровнены гипсокартоном, оштукатурены, потолок Армстронг, новая электрика, новый газовый котёл на отопление и гор. воду). Один собственник, физ лицо. Детали сделки обсуждаются при осмотре. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.







Move.ru - вся недвижимость России