

🕒 Создано: 14.01.2026 в 19:55

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:12

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.П. Шехурдина, соор2Ю**

45 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,
соор2Ю

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

945 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

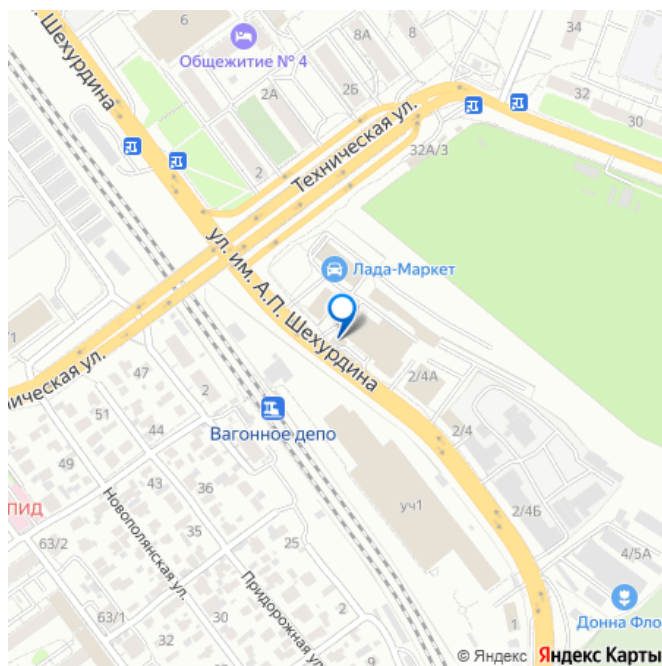
Продается действующая автоматизированная заправочная станция на улице Шехурдина, расположенной на одной из ключевых транспортных артерий города с постоянным высоким потоком автомобилей. Объект размещен на земельном участке, предоставленном в долгосрочную аренду на 49 лет. Техническое оснащение станции обеспечивает стабильную и эффективную работу: подведена электроэнергия мощностью 60 кВт, подключены городское водоснабжение и магистральный газ, отопление реализовано с помощью

<https://saratov.move.ru/objects/9288013049>

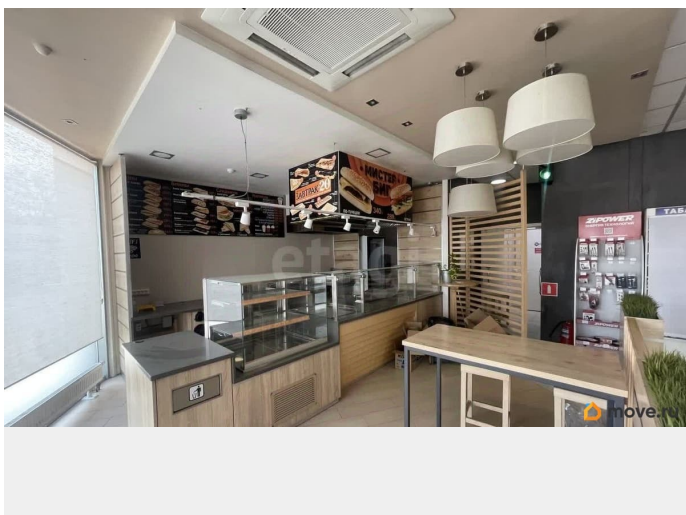
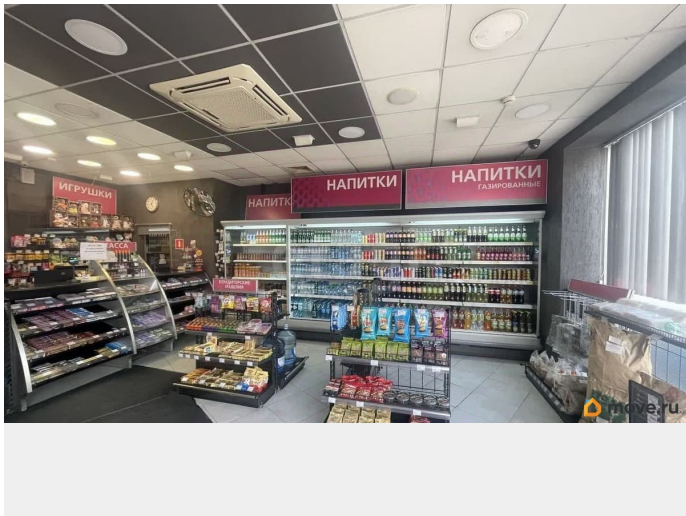
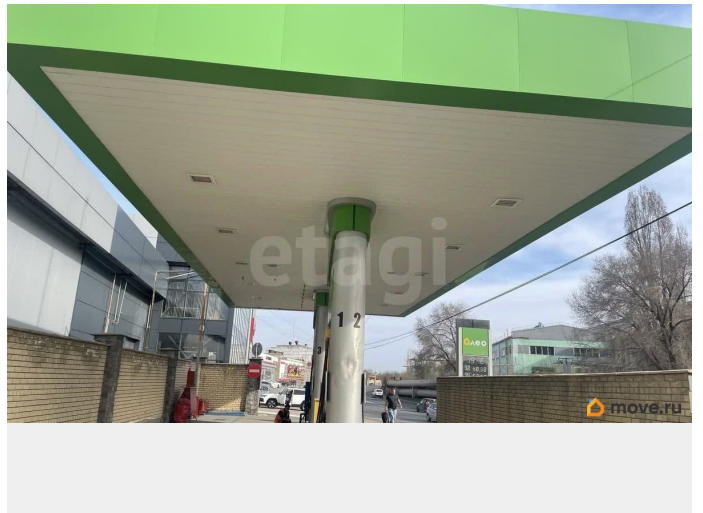
**Антонина Сергеевна Макарова, Этажи
Саратовская область**

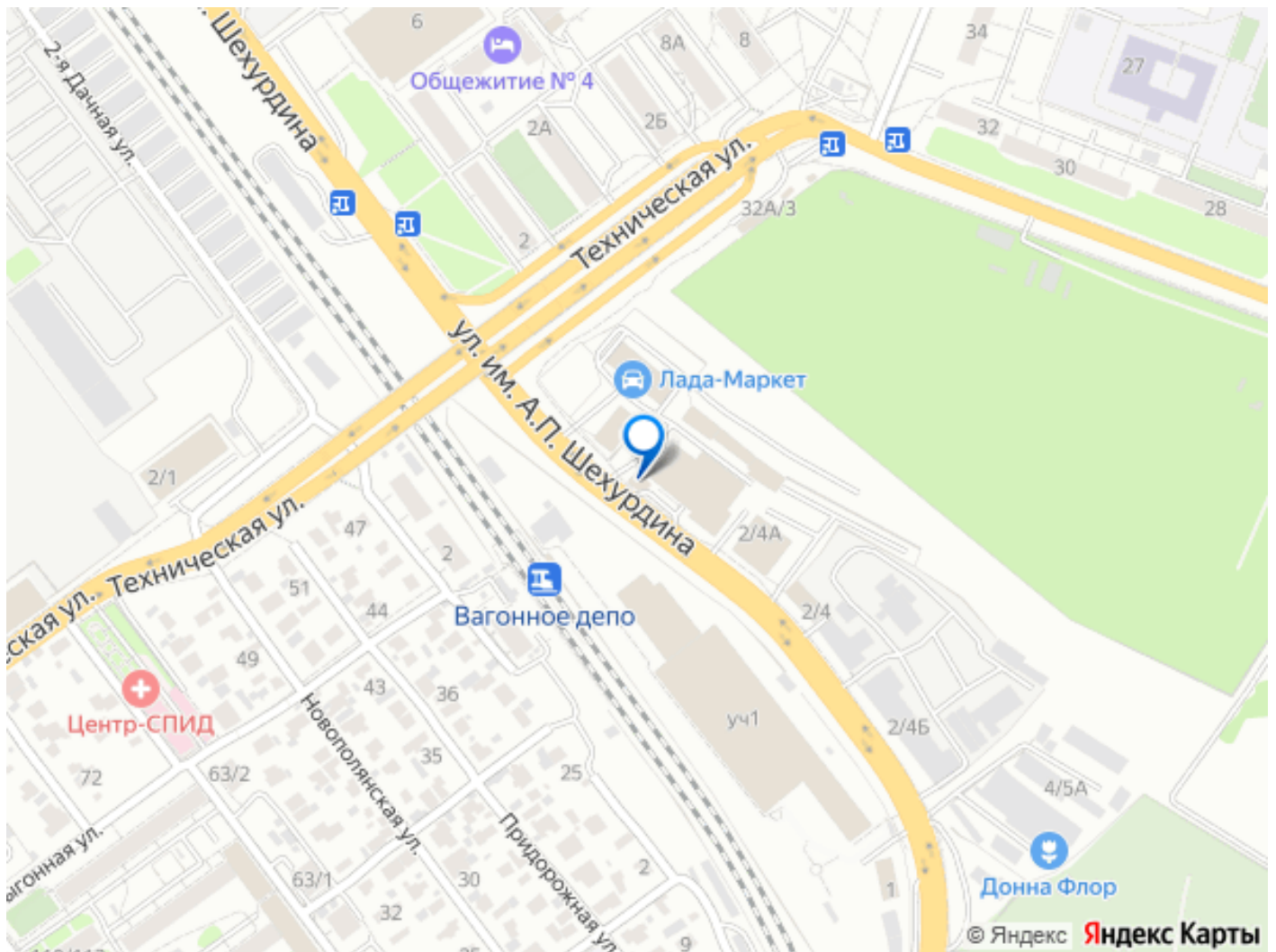
79878104053

для заметок



двухконтурного газового котла, а для автономной работы установлен переливной септик двойной конструкции объемом 9 кубометров. Основное технологическое оборудование включает две современные четырехпостовые двусторонние топливораздаточные колонки Tokheim Quantium, что в сумме дает 16 заправочных кранов для одновременного обслуживания клиентов; управление осуществляется через операционную программу «Топаз». В 2024 году была проведена комплексная модернизация, приведшая объект в идеальное техническое и визуальное состояние. Помимо заправочной функции, на территории работает магазин сопутствующих товаров, а также имеется полностью оборудованное помещение под формат кафе, что создает дополнительные возможности для развития бизнеса и увеличения доходности. Для обеспечения безопасности на объекте действует договор с охранной службой. Юридически станция оформлена на общество с ограниченной ответственностью, продажа осуществляется с НДС, что упрощает процедуру перехода прав для корпоративного покупателя. Данный объект представляет собой готовый, отлаженный бизнес с высоким потенциалом благодаря удачному местоположению, современной инфраструктуре и актуальному состоянию всех систем. Код пользователя: 30785 Номер в базе: 10804885





Move.ru - вся недвижимость России