

Создано: 14.10.2025 в 17:03

Обновлено: 23.10.2025 в 10:18

<https://saratov.move.ru/objects/9285729881>

Собственник

79878004582

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Театральная площадь, 9Б**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Театральная площадь, 9Б

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[площадь Театральная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

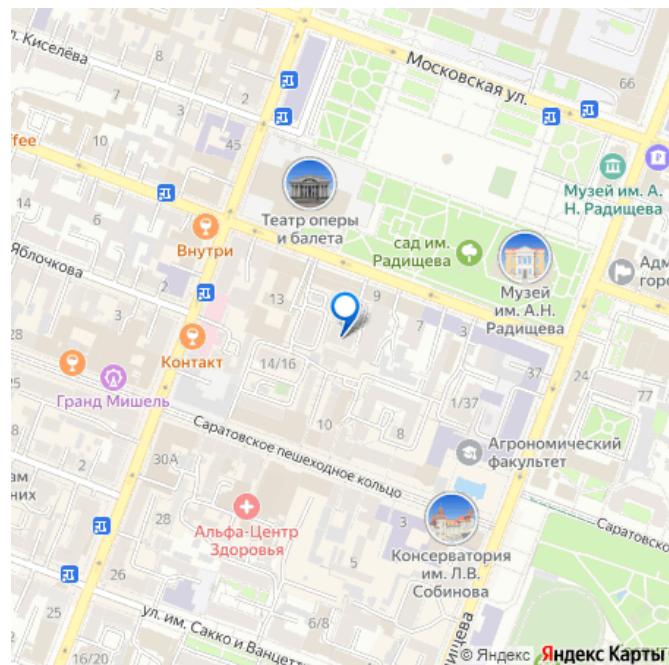
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение цокольного этажа, 94 м² — Театральная площадь, центр Саратова! Адрес: Фрунзенский район, Театральная пл. 9Б
Общая площадь: 94 кв.м, цокольный этаж
Цена: 3 500 000 рублей (возможен торг)
Помещение освобождено, собственник, продажа без посредников
Объект культурного наследия с уникальным статусом
Помещение подходит под офис, творческую мастерскую, склад или малый бизнес
Есть возможность перепланировки и

обустройства отдельного входа
(обсуждается) Отличное расположение:
центр города, развитая инфраструктура,
рядом общественный транспорт, кафе и
магазины Преимущества: Центр Саратова —
престижный деловой и туристический район
Цокольный этаж с потенциалом реализации
разнообразных коммерческих проектов
Хорошая инвестиционная возможность при
разумной стоимости Подойдет для бизнеса,
не требующего витрин и большого
естественного освещения Звоните прямо
сейчас, чтобы получить полную информацию
и договориться о просмотре! Возможен торг.

