

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:10

**Ольга Юрова, ЛюдиPRO**

**79172005770**

**Саратовская область, Саратов,**

**Политехническая улица, 3/1**

**42 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 3/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

952 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

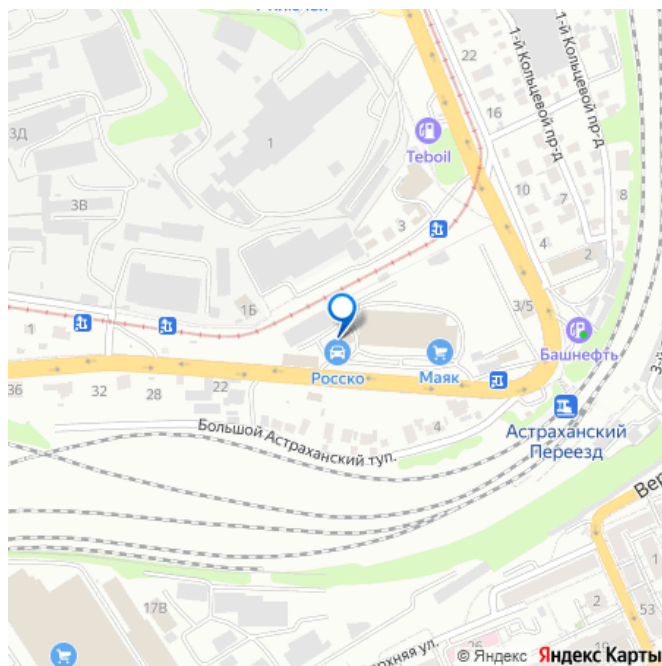
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

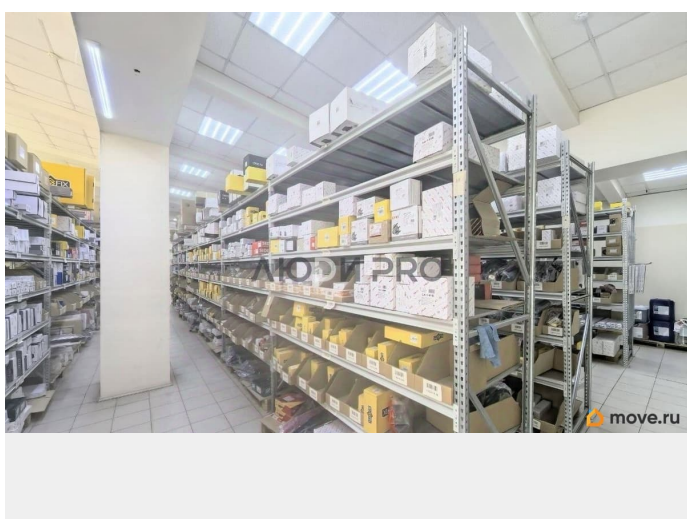
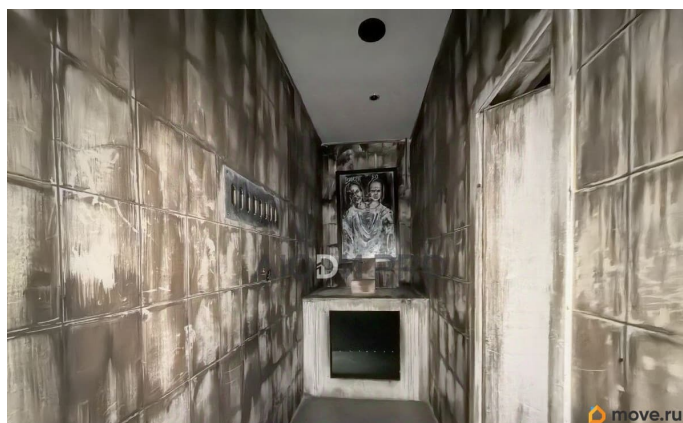
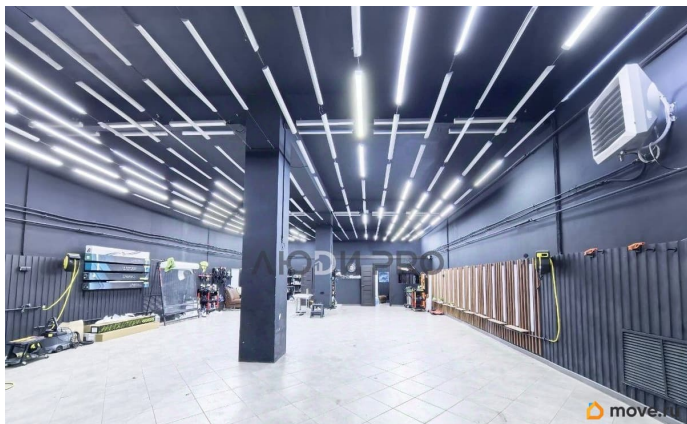
**Описание**

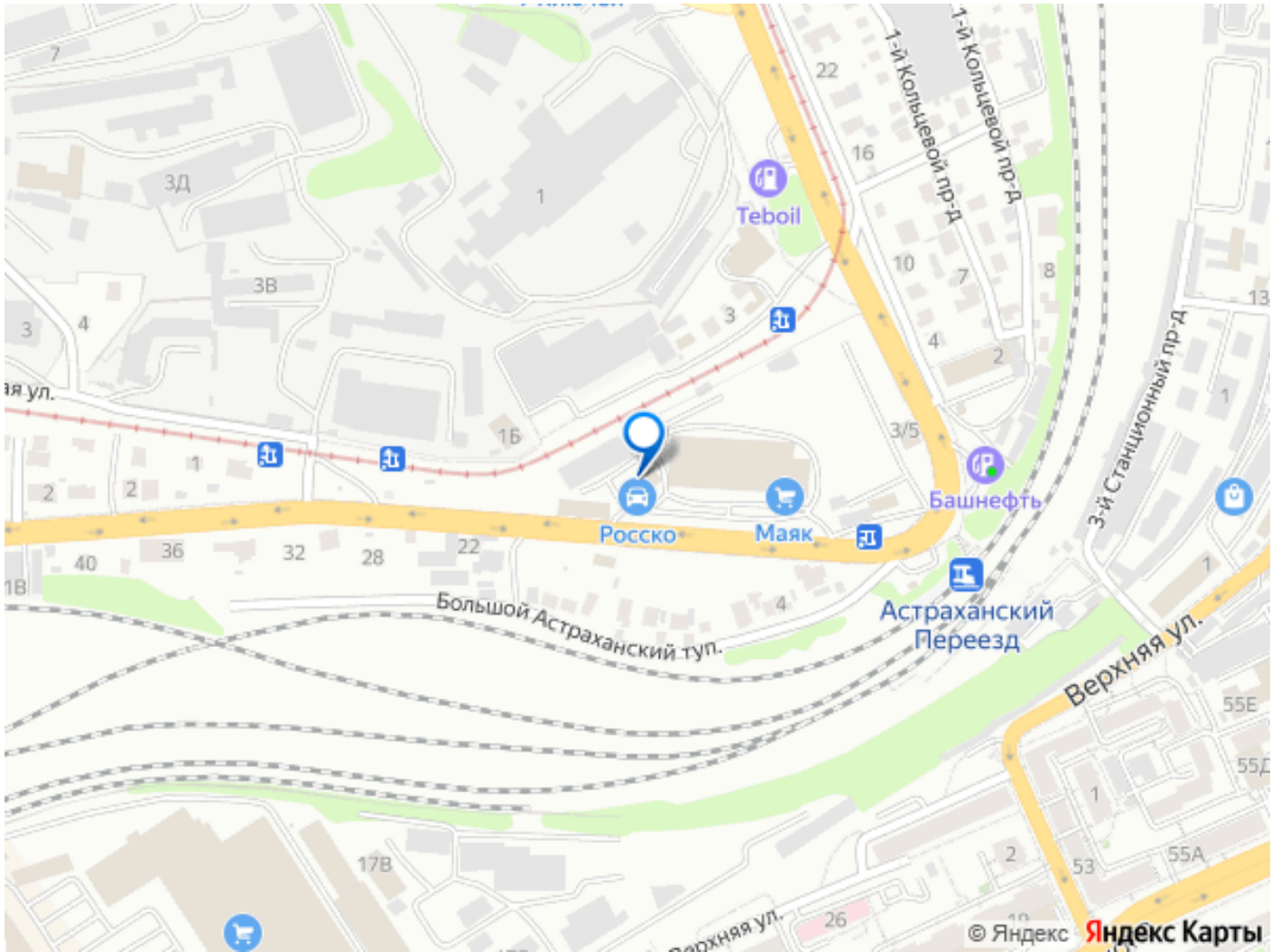
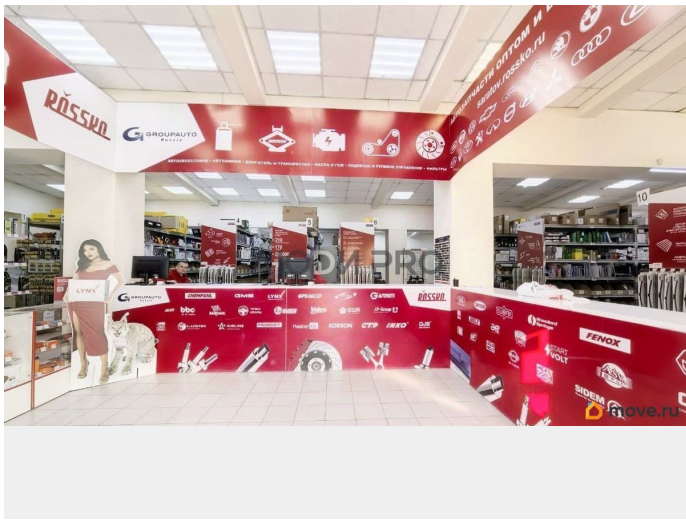
Стабильный доход с первого месяца!  
Окупаемость— 8 лет!!! Адрес: пересечение ул. Политехнической и НовоАстраханского шоссе. Продаётся 4 коммерческих помещения общей площадью 952,2 м на земельном участке 2 326 м 2 с надёжными арендаторами. Преимущества: стабильные арендаторы; высокий трафик: рядом федеральный магазин «Маяк»; огороженная территория с охраной и видеонаблюдением; своя большая парковка; электричество 104 кВт (с возможностью увеличения);

для заметок



автономное отопление; высота потолков от 3,5 до 4,5 м. Стоимость: 42 млн руб. Плачу комиссию брокерам! Это Ваш шанс приобрести готовый бизнес с гарантированным доходом! Дополнительную информацию высылаю по запросу. Арт. 125608244





Move.ru - вся недвижимость России