

Создано: 13.07.2025 в 15:02

Обновлено: 19.12.2025 в 10:46

<https://saratov.move.ru/objects/9282852024>

Екатерина Ертулова, Ваш район

79873303580



**Саратовская область, Балаково,
Коммунистическая улица, 163/1**

7 500 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Коммунистическая улица,
163/1

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²



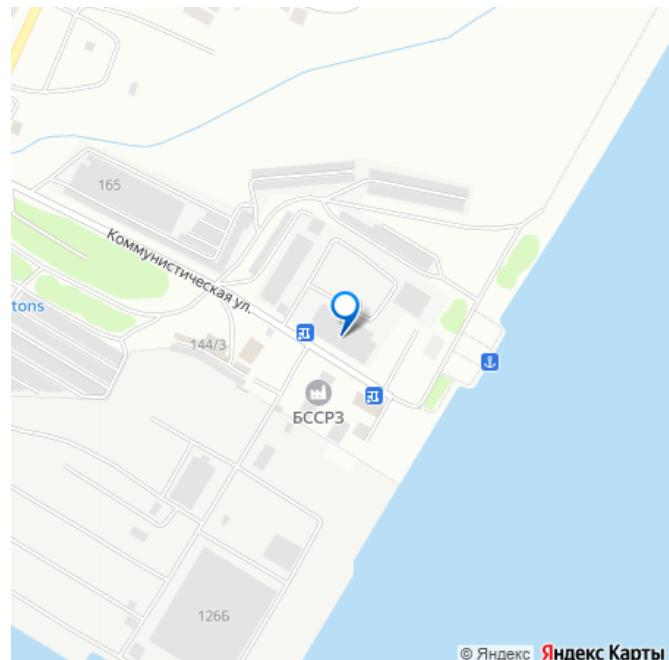
Детали объекта

Тип сделки

Продам

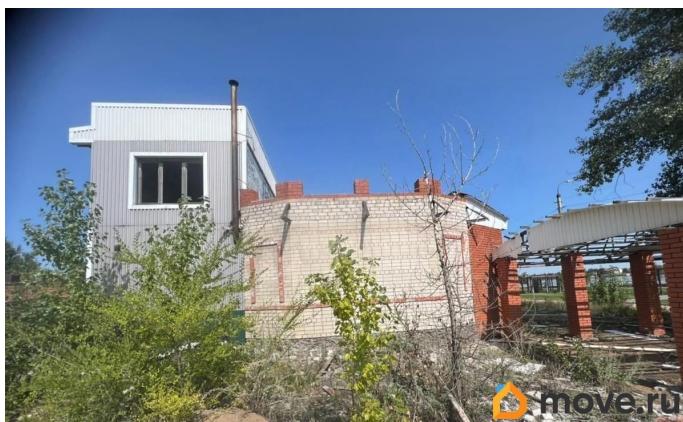
Раздел

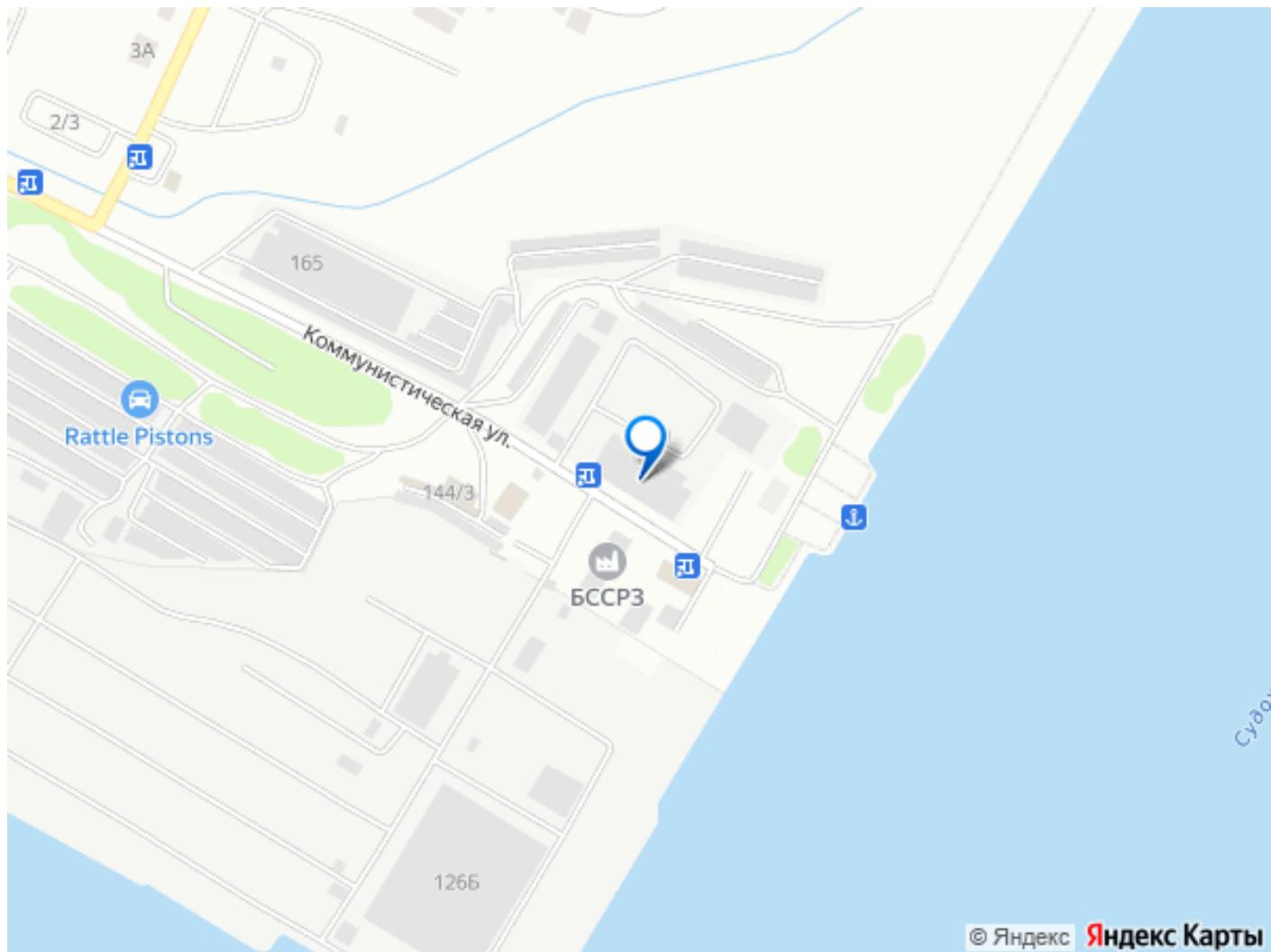
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

продается земельный участок с расположенным на нем зданием кафе (2 этажа) . Находится Недвижимость на Новой пристани прямо перед причалом, что даёт возможность принимать гостей в шикарном месте с видом на Волгу. На данный момент кафе не работает, необходим капитальный ремонт. Помещение и земельный участок находятся в собственности у физического лица.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России