

Создано: 20.06.2024 в 08:38

Обновлено: 20.01.2026 в 12:03

<https://saratov.move.ru/objects/9278063545>

Дмитрий Токарев, Дмитрий Токарев

**79172008565**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Затонская, 19/21**

**8 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Затонская,  
19/21

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Большая Затонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличный вариант для арендного бизнеса.

Переведено в нежилое больше 10 лет.

Возможно использовать как жилые апартаменты для проживания и сдачи в аренду посуточно. Отдельный вход с улицы, первой линии. Фасад. Окна и вход на сторону р. Волга. Парковка перед фасадом. Внутри 3 комнаты, Хол, коридор, кухня, туалет.

Помещение - может использоваться как «квартира», подходит для сдачи под жилье или под офис. Мини отель - хостел. Внутри



отличное состояние ремонта. З  
кондиционера. Чистая продажа, от хозяина -  
без комиссии с покупателя! Набережная,  
Квартира с видом на Волгу, офис с видом на  
Волгу, апартаменты, Помещение свободного  
назначения, помещение под Стоматологию,  
помещение под психолога, помещение под  
студию





