

Создано: 20.06.2024 в 08:38

Обновлено: 20.01.2026 в 12:03

<https://saratov.move.ru/objects/9278063545>

**Дмитрий Токарев, Дмитрий Токарев**

**79172008565**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Затонская, 19/21**

**8 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Затонская,  
19/21

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Большая Затонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличный вариант для арендного бизнеса.  
Переведено в нежилое больше 10 лет.  
Возможно использовать как жилые  
апартаменты для проживания и сдачи в  
аренду посуточно. Отдельный вход с улицы,  
первой линии. Фасад. Окна и вход на сторону  
р.Волга. Парковка перед фасадом. Внутри 3  
комнаты, Хол, коридор, кухня, туалет.  
Помещение - может использоваться как  
«квартира», подходит для сдачи под жилье  
или под офис. Мини отель - хостел. Внутри

для заметок



отличное состояние ремонта. 3 кондиционера. Чистая продажа, от хозяина - без комиссии с покупателя! Набережная, Квартира с видом на Волгу, офис с видом на Волгу, апартаменты, Помещение свободного назначения, помещение под Стоматологию, помещение под психолога, помещение под студию





