

Создано: 25.12.2025 в 15:58

Обновлено: 25.01.2026 в 17:13

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Ф.А. Блинова, 1**

**5 250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ф.А. Блинова, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

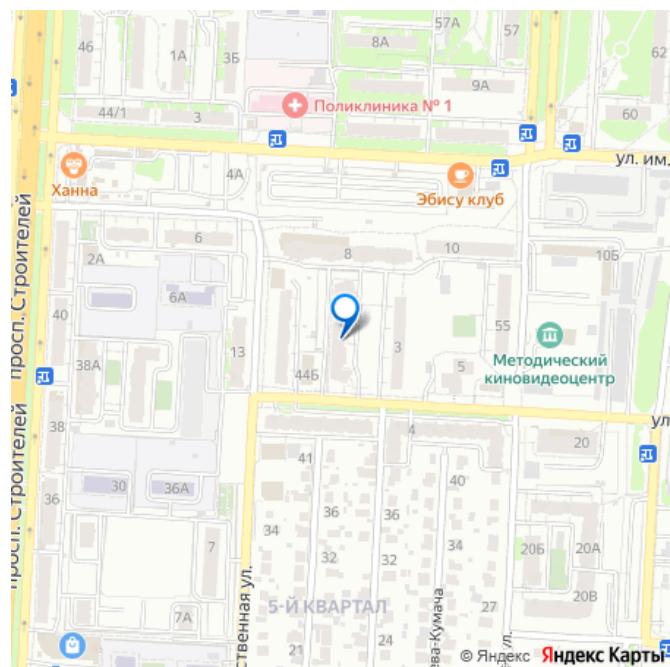
**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение свободного назначения 97 кв.м на Блинова. Находится на цокольном этаже жилого дома, с отдельным входом и окнами. Хорошее состояние отделки. Отлично подойдет под: Салон красоты, Аптека, Гостиница, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Хостел, Цветочный магазин, Частная школа, Стоматология и многое другое В основном помещении есть: - большой зал с

<https://saratov.move.ru/objects/9287671535>

**Эльвира Александровна  
Амирасланова, Этажи Саратовская  
область**

**79873708341**

для заметок



рабочими зонами 30 кв.м. - кабинет 16 кв.м. с  
отдельной душевой - кабинет 10 кв.м с  
раковиной - зона рецепции, - туалет для  
посетителей, - кухонная зона для персонала,  
- кладовая. Коммуникации: - отопление  
центральное (зимой около 5000-6000 руб/мес)  
- ХВС центральное (счетчики установлены) -  
ГВС центральное (счетчики установлены) -  
Электроэнергия (по счетчикам, мощность 15  
квт) - Приточно-вытяжная вентиляция - Видео  
наблюдение - Пожарная сигнализация -  
Охранная сигнализация По всем вопросам с  
удовольствием отвечаю по телефону, звоните  
и записывайтесь на просмотр. Код  
пользователя: 53444 Номер в базе: 9869325

