

Создано: 11.04.2025 в 15:01

Обновлено: 22.01.2026 в 17:03

<https://saratov.move.ru/objects/9276926721>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172005792**

**Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 26/2**

**48 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 26/2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буровая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

977 м<sup>2</sup>

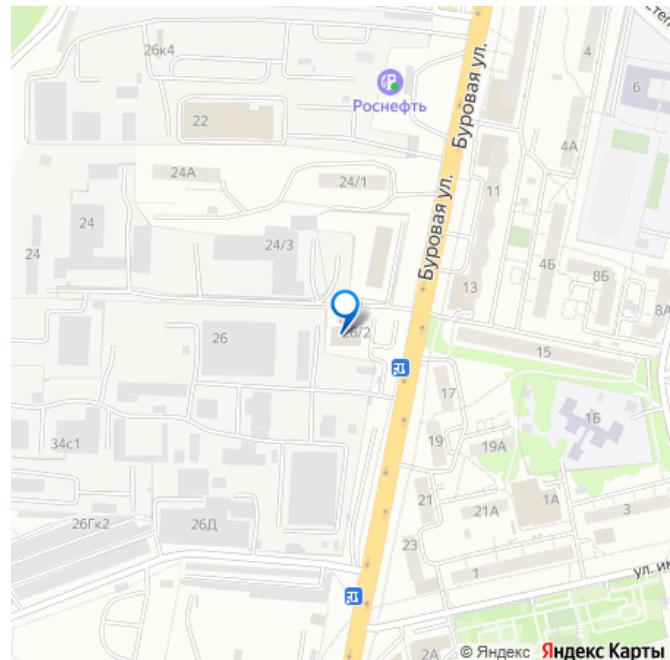
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

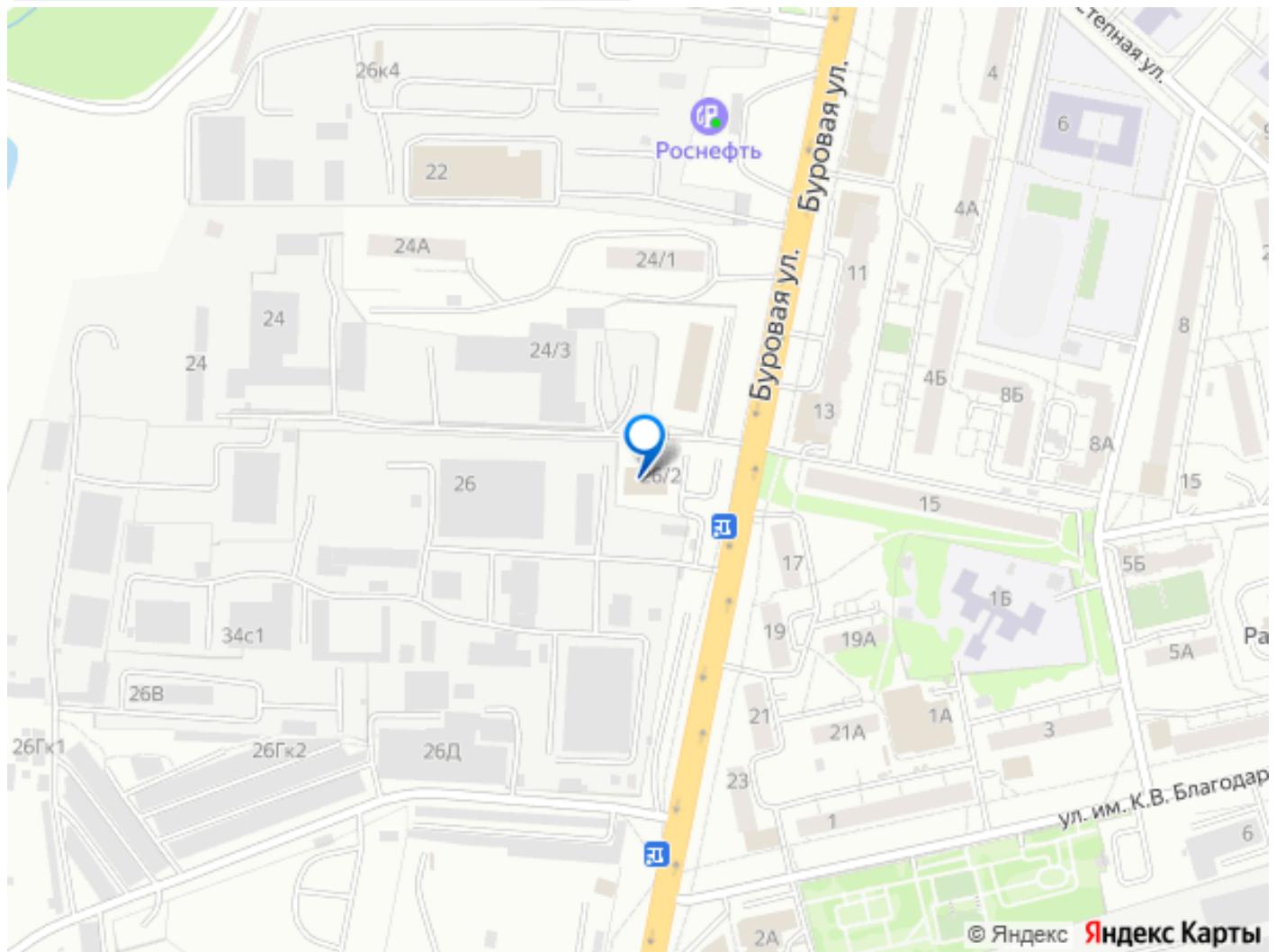


## Описание

Двухэтажное нежилое здание на первой линии улицы Буровой с земельным участком 32 сотки в долгосрочной аренде. Удобные подъездные пути. Участок оборудован крытой парковкой, забором, воротами, садом, летней верандой, летней кухней и хозяйственными постройками. Здание более 24х лет использовалось под не малоизвестный ресторан «У Водопада», есть оборудование, вытяжки, кондиционеры, всё необходимое для успешной работы ресторана. Технически состоит из двух

этажей по 427 и 550 кв.м. на колонах с возможностью демонтировать все перегородки. Есть лифт, два лестничных марша, 4 входа. Электрическая мощность 50 кВт. Так же готовы рассмотреть продажу, как готового бизнеса. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы и покажем здание!





Move.ru - вся недвижимость России