

Создано: 30.09.2022 в 13:50

Обновлено: 21.01.2026 в 18:23

<https://saratov.move.ru/objects/9255354313>

Лайф Групп, Лайф Групп

79869807858

**Саратовская область, Саратов, улица
Автомобильная, 38с1**

70 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Автомобильная, 38с1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

996.4 м²



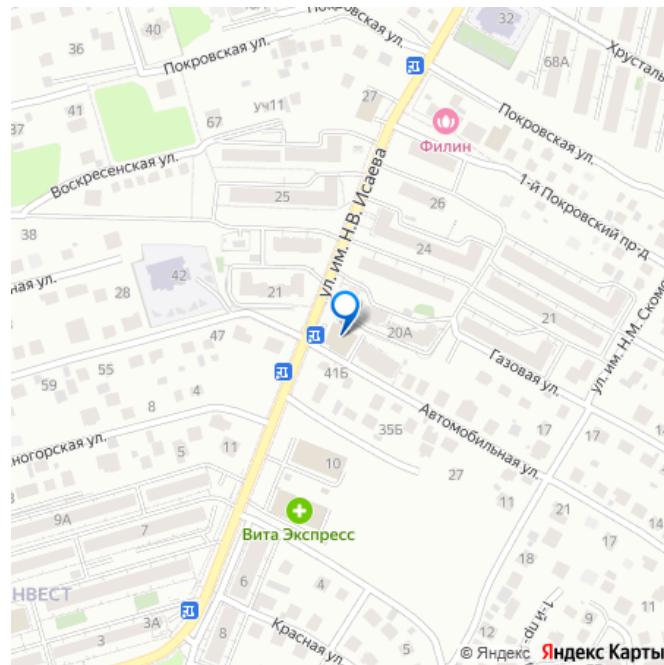
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

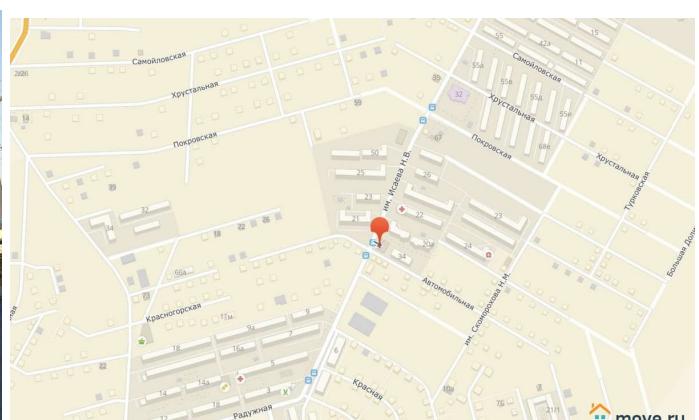
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

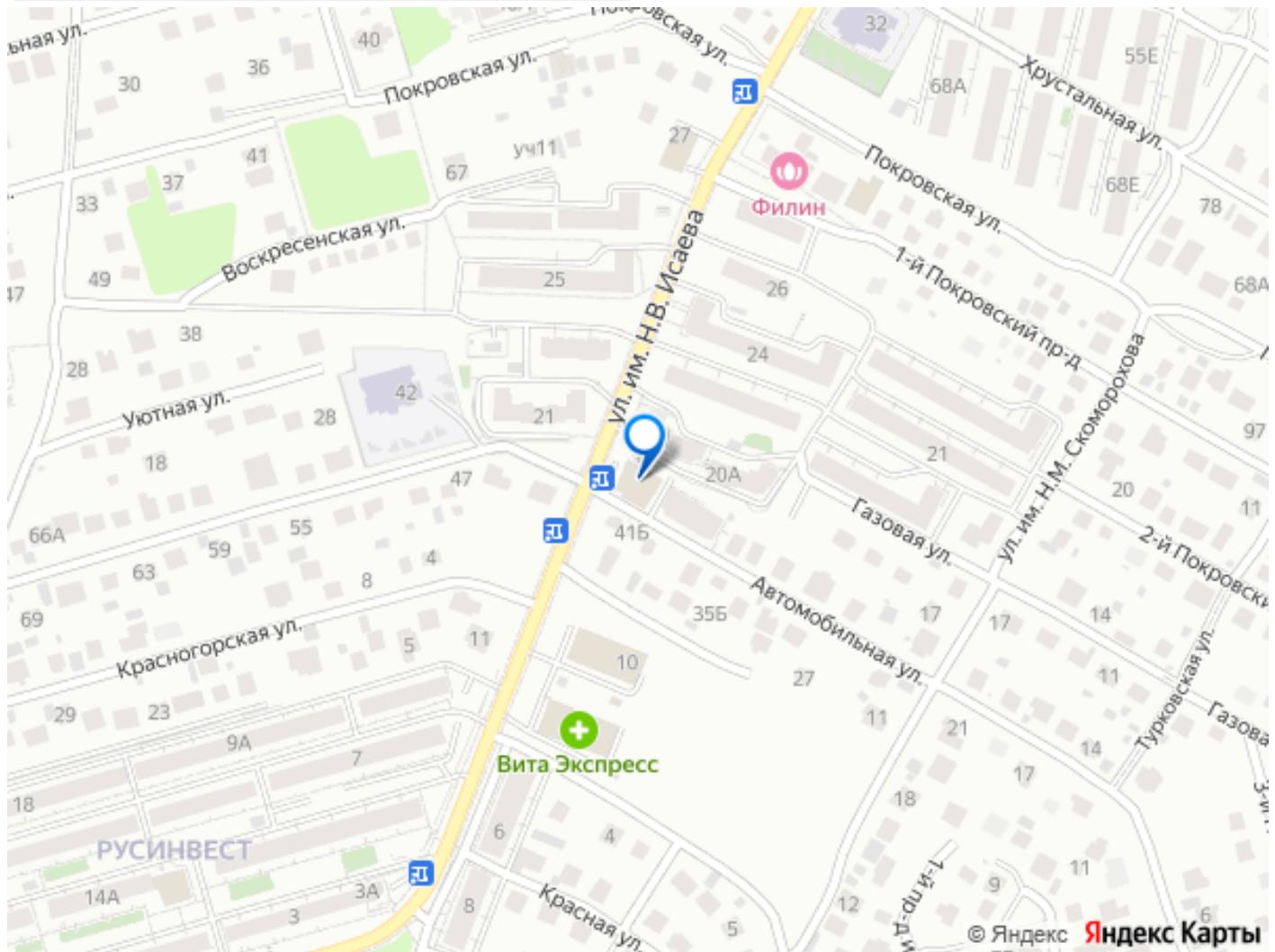
Продается универсальное, отдельно стоящее торговое помещение в густонаселенном спальном районе. Напротив входных групп расположена остановка общественного транспорта. На данный момент на первом этаже расположен якорный федеральный арендатор Пятерочка. Так же компания Вымпелком арендует вышку с возмещением КУ по счетчику. Цокольное помещение 148,5 кв.м. арендует федеральный арендатор Валберис. Выделенная электрическая мощность 80 квт. ХВС, здание отапливают два газовых котла (сниженные расходы на отопление). Часть цоколя еще арендует

компания по фильтрации воды. свободными остались помещения в цоколе площадью 80 кв.м. и 100 кв.м. Большой пешеходный трафик. Удобные подъездные пути.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России