

Людмила Гарбуз, Академия Жилья

79873702877

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Усть-Курдюмский, 2**

55 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Усть-Курдюмский,

2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

997 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

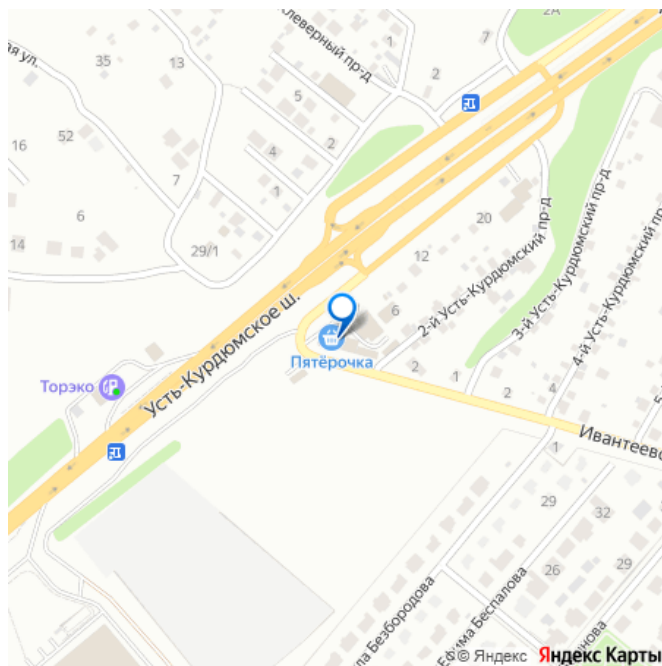
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 1 ЛИНИЯ!

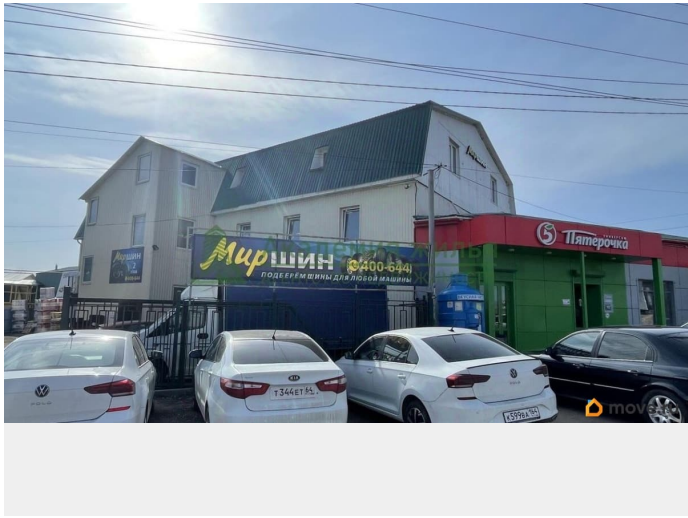
Продается коммерческое помещение с арендаторами(готовый бизнес) общей площадью 997, 5 кв.м. (3 этажа+складские помещения) по ул. 1-й Усть-Курдюмский проезд, район Гусельский мост. Здание кирпичное, перекрытия ж/б плиты, находится по первой линии от основной дороги, земельный участок в собственности, большая парковочная зона для посетителей и клиентов. Первый этаж здания оснащен якорным арендатором «Пятерочка»с долгосрочным сотрудничеством, «Кега»,

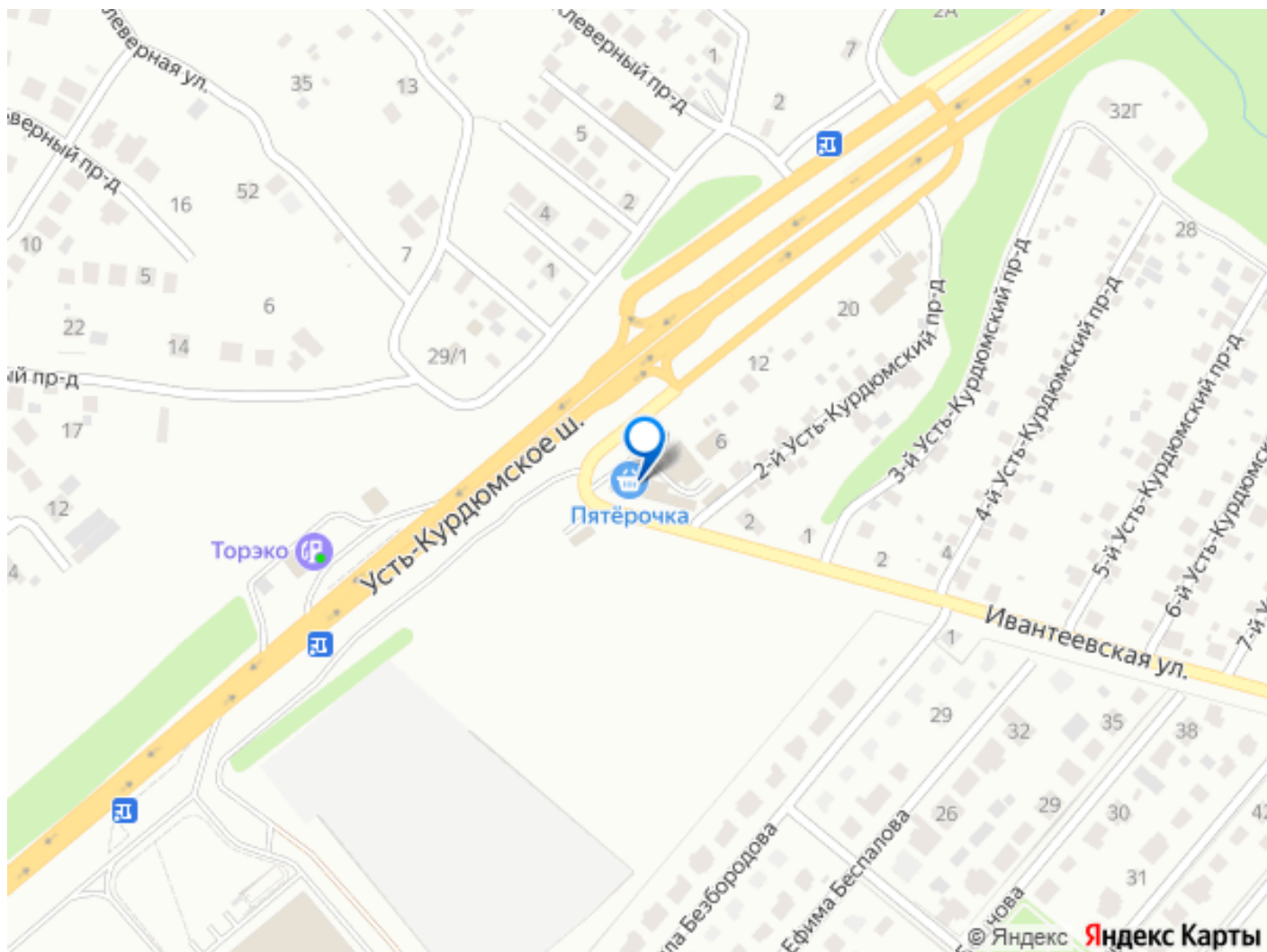
для заметок



второй и третий этаж занимают арендаторы из разных сфер деятельности. Внутри здания выполнен хороший косметический ремонт, установлены пластиковые окна, качественная напольная плитка, потолок армстронг, все коммуникации заведены: электричество, газ, вода, канализация-выгребные ямы, своя отопительная система. Удобное местоположение: район с развивающейся инфраструктурой и увеличением населенности района, высокая проходимость и транспортная доступность, в шаговой зоне остановки общественного транспорта, коттеджный поселок «Образцово» с порядком 150 домов, множество СНТ, «ЛЕМАНА ПРО», вся территория района Гусельного моста фактически проезжает через данную территорию, перспектива развития бизнеса, дополнительно есть пространство для выставочного комплекса продукции!







Move.ru - вся недвижимость России